



Záměr: Z/2024/25015
Řízení: R/2024/15402
Č.j.: **R/2024/15402/5**
PID: SR00X00654ER
Úřad:

Dne: 16.10.2024

Městský úřad Holice

Adresát:
Rozdělovník

Holubova 1
53401 Holice

hwkbrgj

Vyřizuje: **Eva Chrtková**
Tel: 466741252

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.09.2024 podalo

GEKO SPORT s.r.o., IČO 26141761, Sportovní 457, 252 50 Vestec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 v návaznosti na § 212 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Instalace FVE 99,82 kWp na střeše objektu společnosti GEKO SPORT s.r.o.

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 7014 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2038/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Nová fotovoltaická elektrárna na střeše stávající výrobní a skladové haly v areálu společnosti GEKO SPORT s.r.o., ul. Hradecká, Holice a s tím spojené stavební práce (jedná se o jednoduchou stavbu uvedenou v příloze č. 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona).

Popis stavby:

V rámci stavebních úprav bude na střeše stávající výrobní a skladové haly bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 7014 k.ú. Holice v Čechách instalováno celkem 161 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 550 W (celkový výkon 99,82 kWp) na ploše 467,8 m² (jižní část objektu) a budou provedeny stavební práce související s instalací kabeláže, umístěním 2 střídačů na boční straně a bateriového úložiště o celkové kapacitě 215 kWh na boční straně objektu do kontejneru na pozemku parc. č. 2038/2 k.ú. Holice v Čechách, přebytky elektrické energie do distribuční soustavy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

parc. č. 7014 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby technického vybavení bez č.p./č.e. a parc. č. 2038 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:

nejsou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby ověřené v řízení, kterou vypracoval a ověřil Jiří Aulík – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0202056 a podle požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval a ověřil Vladimír Fučík – autorizovaný technik požární bezpečnosti staveb a pozemních staveb ČKAIT - 0101347; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba může být prováděna v souladu s § 159 stavebního zákona buď svépomocí se zajištěním stavebního dozoru či dodavatelsky, kdy provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude osoba stavebního dozoru či stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu.
4. Při realizaci stavby bude veden jednoduchý záznam o stavbě nebo případně stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

11. Stavbu lze užívat ihned po dokončení v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

12. Stavebník neprodleně oznámí dokončení stavby stavebnímu úřadu, součástí oznámení budou zkoušky a doklady předepsané jinými právními předpisy (např. revize elektro a další) a závazné stanovisko dotčeného orgánu k užívání stavby (Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice) prokazující, že stavbu je možné užívat bez závad dle § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Účastníci zrychleného řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GEKO SPORT s.r.o., IČO 26141761, Sportovní 457, 252 50 Vestec.

Odůvodnění:

Dne 03.09.2024 pod č.j. R/2024/15402/1 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti dle § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona, stavebníka proto vyzval dne 11.09.2024 pod č.j. R/2024/15402/2 k doplnění žádosti podle § 185 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 2 správního řádu a usnesením přerušil podle § 185 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu zrychlené řízení o povolení záměru. Stavebník žádost doplnil o chybějící stanoviska a podklady dne 09.10.2024 pod č.j. R/2024/15402/3.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice ze dne 04.10.2024 pod č.j. HSPA-2461-3/2024

- Smlouva o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 35 kV (VN) č. 24_SOBS01_4122387740 uzavřená mezi provozovatelem distrib. soustavy ČEZ Distribuce, a.s. a stavebníkem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentaci pro povolení stavby vypracoval a ověřil Jiří Aulík – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0202056. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Vladimír Fučík – autorizovaný technik požární bezpečnosti staveb a pozemních staveb ČKAIT - 0101347.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV 2581 k.ú. Holice v Čechách pozemky parc. č. 7014 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby technického vybavení bez č.p./č.e. a parc. č. 2038 (ostatní plocha) v k.ú. Holice v Čechách je ve vlastnictví stavebníka.

Stavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 99,82 kWp je jednoduchou stavbou uvedenou v příloze č. 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacity a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 16.10.2024.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
HELENA SEDLÁKOVÁ

Rozdělovník:

Stavebník (dle § 182 stavebního zákona):

Č.j.: R/2024/15402/5

GEKO SPORT s.r.o., Hradecká 873, 53401 Holice

Obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

Účastníci řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Úřední deska

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice