



Č. j.: MUHO/29829/2024
Spis. zn.: MUHO 16847/2024/SÚ/Sh
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]
oprávněná úřední osoba

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 11.12.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Holice, obdržel dne 26.06.2024 žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby **rodinný dům vč. připojení na síť**, [redacted] (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [redacted]

Žádost podali

(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad, v souladu se zákonem č.283/2021Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších změn (nový stavební zákon) v souladu s § 330 odst.1 a § 334a, příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádosti podle § 94o stavebního zákona a rozhodl takto:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í,

kterým **schvaluje** záměr

na stavbu **rodinný dům vč. připojení na síť**, [redacted] (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 [redacted]

Stavba obsahuje:

Rodinný dům bude zděný, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 14,805 m x 10,055 m (vč. zateplení) střecha valbová, výška hřebene +5,92. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj teplené čerpadlo vzduch/voda +



krbová vložka. V objektu budou provedeny rozvody elektro, vody, odpadní kanalizace a ústředního vytápění. Dešťové vody budou přes akumulární jímku vsakovány na pozemku.

1NP: zádveří, technická místnost, chodba, WC, koupelna, 2x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou

Zastavěná plocha: 149 m²

Obestavěný prostor: 814 m²

Obytná plocha: 85 m²

Užitková plocha: 116 m²

Podlaha 1.NP ± 0,00 = 298 m.n.m, výška hřebene +5,92m

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

- Severní strana domu ve vzdálenosti 16,976 m od hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED]
- Jižní roh domu ve vzdálenosti cca 2,884m s hranicí pozemku parc.č. [REDACTED]
- východní roh domu ve vzdálenosti cca 2,908m s hranicí pozemku parc.č. [REDACTED]

Přípojky:

Splašková kanalizace: Tlaková přípojka PE 40 z čerpací šachty do stávající šachty, délka cca 80 m

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

Vodovodní: PE 32 od hlavního řadu ukončená ve vodoměrné šachtě délka cca 2 m

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

Domovní přípojky:

Vodovodní přípojka: PE 32 od vodoměrné šachty ukončená vstupem do domu, délka cca 40 m

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

Splašková kanalizace: DN 150 od čerpací šachty do objektu, délka cca 2 m

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

Dešťová kanalizace: DN 110 od jednotlivých svodů ukončená v akumulární jímce, délka cca 45 m

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

Elektropřípojka: od eleměr. pilířku do objektu, jistič 3 x 25, délka cca 80 m

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

Zpevněné plochy: povrch štěrku, dlažba, plocha cca 245 m²

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

Akumulární jímka: plastová, objem 3 m³

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

- ve vzdálenosti 4 m od hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED]
- ve vzdálenosti 4 m severní stěny domu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc. č. [REDACTED]



- sousední pozemky a stavby, které by mohly být tímto územním rozhodnutím dotčeny: parc.č. [REDACTED]

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku parc.č. [REDACTED] (zahrada), [REDACTED] (zahrada) v katastrálním území [REDACTED] daný zastavěnou plochou nového objektu a zpevněnými plochami o výměře 394 m², která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola po provedení vytyčení
 - Po provedení základové desky
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad. V případě, že se stavebník pře zahájením stavby rozhodne, že stavbu bude budovat svépomocí, oznámí na stavební úřad osobu, která bude zajišťovat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí - autorizovaná osoba).
9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
11. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
12. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
13. Stavba bude uvedena od užívání kolaudačním rozhodnutím v souladu s platnými právními předpisy.
14. Musí být dodrženy podmínky GasNet, s.r.o. ze dne 14.06.2024 pod zn. 5003074981:
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí,



zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích uvedenou v úvodu tohoto stanoviska).
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení zasypáno.
 - V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/> technické-dokumenty a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
15. Musí být dodrženy podmínky ČEZ ze dne 22.05.2024 pod zn. 00114781641 a ze dne 22.05.2024 pod zn. 001147481687
- Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302.
Stavbou /stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.
Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. Musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301.
Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 501 10-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
Je nutné dodržet technické podmínky připojení ve smlouvě č. 4122340864.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.



- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ÖSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1 , ČSN EN 50341-1 , ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 1 2480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek,
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
16. Musí být dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s. ze dne 05.06.2024 pod č.j. 1151297/24 k existenci:
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínky ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.
17. Musí být dodrženy podmínky VAK, a.s ze dne 28.05.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/1538:
- Stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. středisko Holice o vytyčení trasy vodovodu a stávajících přípojek
 - Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
 - RD bude napojen vodovodní přípojkou PE 100 RC 32 x 3,0 SDR 11
 - Vodoměr bude umístěn dle PD ve vodoměrné šachtě na pozemku investora 2 m od napojení na vodovodní řad.
 - Typ šachty nutno předem odsouhlasit s VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice
 - U nově zřízených přípojek bude provozovateli předáno geodetické zaměření



- Při místním šetření bude dále řešeno umístění navrtávky na vodovodní řad PVC 110
 - Při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5m od osy potrubí z materiálu PE 100 RC 32 x 3,0 SDR 11 na obě strany
 - Materiál vodovodní přípojky a vlastní montáž dodá a provede výhradně Vak a.s. stř. Holice bez výkopových prací
 - Poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu
 - V případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vod. potrubí
 - Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
 - Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení
 - Termín zahájení stavby bude oznámen min. 2 dny předem na VaK a.s. středisko Holice
 - Příkop nesmí být vyhlouben hluboko, aby se nesnížila zámrazná hloubka u dotčeného řadu
 - V případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
 - Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. středisko Holice
 - Dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem
 - Před napojením stavby na vodovod bude sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody
 - Po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na přípojce
18. Stavebník zajistí, aby před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (§ 152 stavebního zákona).
19. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu výstavby.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění společného rozhodnutí

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu. Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil 14.10.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s místním ohledáním.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vneseny námítky ani připomínky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Závazné stanovisko KHS ze 23.05.2024 pod č.j. KHSPA 12693/2024/HOK -Pce
- Koordinované stanovisko MÚ Holice ze dne 27.06.2024 pod spis. zn. MUHO 12758/2024/OŽP/Ru
- Závazné stanovisko MÚ Holice - ZPF ze dne 10.06.2024 pod č.j. MUHO 12759/2024/ŽP/Po
- Závazné stanovisko MÚ Holice - ovzduší ze dne 17.06.2024 pod č.j. MUHO 12757/2024/OŽP/Po



- Závazné stanovisko MÚ Holice - ÚP ze dne 09.12.2024 pod č.j. MUHO 25710/2024/SÚ/02/Pol
- Vyjádření Gasnet s.r.o., ze dne 14.06.2024 pod zn. 5003074981 k existenci
- Vyjádření CETIN, a.s., ze dne 05.06.2024 pod č.j. 151297/24 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ICT ze dne 17.05.2024 pod zn. 0700845462 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Telco PRO ze dne 16.05.2024 pod zn. 0201728019 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Telco ze dne 17.05.2024 pod zn. 1100117101 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.05.2024 pod zn. 0102143237 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.05.2024 pod zn. 001147481641 k projektu
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.05.2024 pod zn. 001147481687 k činnosti v ochranném pásmu
- Smlouva ČEZ č. 24_SOP_01_4122340864
- Vyjádření VAK, a.s. ze dne 28.05.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/1538
- Souhlas Obce Veliny ze dne 14.05.2024 napojením na kanalizaci

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemek parc.č. [REDAKCE] je dle LV č. [REDAKCE] ve vlastnictví stavebníka [REDAKCE]. Na pozemek parc.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE] byla předložena dohoda v souladu s ust. § 184 a stavebního zákona se spoluvlastníkem [REDAKCE] o provedení stavby. Dále byla doložena dohoda o souhlasu provedení stavby ze dne 09.10.2024 mezi stavebníky [REDAKCE]

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona:

§ 94k písm a):

[REDAKCE]
[REDAKCE]

§ 94k písm b):

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách

§ 94k písm c):

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

§ 94k písm e):

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.



Stavebník ke společnému řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 06.12.2024



Rozdělovník:

Účastníci řízení

[Redacted]

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092,
534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, SÚ - územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty
č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3