

Č. j.: MUHO/01385/2025
Spis. zn.: MUHO 00935/2025/SÚ/Chr
Záměr: Z/2025/2600
Č. řízení: R/2025/7454
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 15.01.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších změn (správní řád), § 64 odst.2 zákona č.128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 08.01.2025 podal

**Tomáš Žák, nar. 26.10.1973, Podhráz 2, 534 01 Holice v Čechách,
kterého zastupuje Luboš Laksar, nar. 01.02.1984, Boháčova 1721, Bílé Předměstí, 530 03
Pardubice 3**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Holice – Podhráz, tlaková kanalizační přípojka pro č.p. 21

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5054/1, 5055, 5052, 5051, 5045/1 v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Tlaková kanalizační přípojka PE100RC-D50 o délce 50,0m pro odkanalizování RD, bude napojena na hlavní řad tlakové kanalizace PE D63, z něho bude přípojka odbočovat nově osazeným T-kusem 63/50. Tlaková kanalizace je řešena s použitím čerpací technologie tak, že splaškové vody z nemovitosti jsou kanalizační přípojkou gravitačně svedeny do čerpací šachty, ze které jsou přes tlakovou kanalizační přípojku čerpány do stávajícího hlavního řadu tlakové kanalizace PE D63, a dále pomocí větvené kanalizační sítě jsou dopravovány na ČOV Holice. Na PE potrubí kanalizační přípojky D50 bude osazeno před čerpací šachtou vevařovací šoupě pro odpadní vodu DN40. Čerpadlo v čerpací šachtě bude napojeno na domovní el. rozvod – jištěno jističem 16 A + proudový chránič typu G.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc. č. 5045/1 (ostatní plocha), 5051 (ostatní plocha), 5052 (zahrada), 5054/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5055 (zahrada), k.ú. Holice v Čechách

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Laksar, DiS., odpovědný projektant Ing. Jan Falta autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0701131. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna svépomocí, se zajištěním stavebního dozoru dle § 159 zákona č. 283/2021 Sb.
4. Při realizaci stavby bude veden jednoduchý záznam o stavbě nebo případně stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
5. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
6. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Užívání stavby se řídí § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Žák, nar. 26.10.1973, Podhráz č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 07.11.2024, č.j. MUHO 30050/2024/OŽP/Ru, Spis. Zn. MUHO 27765/2024
- Městský úřad Holice – odbor správy majetku a výstavby města – ze dne 14.11.2024 č.j. MUHO/28330/2024/2/MO/Če
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 18.10.2024 pod nz. 001154244555
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení sítě ze dne 10.10.2024, nz. 0102225846
- Telco Pro Services a.s. – ze dne 10.10.2024, nz. 0201790638
- ČEZ ICT Services a.s. – ze dne 10.10.2024, nz. 0700901579
- Telco Infrastructure s.r.o. – ze dne 10.10.2024, nz. 1100171029
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – ze dne 06.11.2024, č.j. VS/Bar/2024/3311
- CETIN a.s. – ze dne 10.10.2024 pod č.j. 294707/24
- GasNet s.r.o. – ze dne 29.10.2024 pod nz. 5003182013

Odůvodnění:

Dne 08.01.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Laksar, DiS., odpovědný projektant Ing. Jan Falta autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0701131.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby vydá stavebníkovi doložku o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

Tomáš Žák, Podhráz č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

Luboš Laksar, IDDS: usvqmc

místo podnikání: Boháčova č.p. 1721, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, úřední deska, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 16.01.2024