



Č. j.: MUHO/26207/2024
Spis. zn.: MUHO 16189/2024/SÚ/HaL
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]
oprávněná úřední osoba

Telefon:
E-mail:

Datum: 23.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1, § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.06.2024 podal

[redacted]
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Novostavba rodinného domu na p.č. [redacted]

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [redacted]

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch, oplocení a přípojek inženýrských sítí. (elektro, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, jímka, tepelné čerpadlo země/voda, sjezd.

RD bude zděný se zateplením, jednopodlažní, nepodsklepený, půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 16,10 x 8,60 m. Střecha sedlová s výškou hřebene 6,241 m, hřeben vodorovně s komunikací. Vytápění pomocí tepelného čerpadla země/voda.

Výškové osazení: $\pm 0,0$ v RD = 302,00 Bvp

Umístění: na pozemcích parc. č. [redacted]

Jižní roh od hranice pozemku parc.č. [redacted]

ve vzdálenosti cca 2,0 m

Severní roh od hranice pozemku parc.č. [redacted]

ve vzdálenosti cca 2,2 m

**Stavba bude obsahovat:**

zádveří, chodba, technická místnost, koupelna, ložnice, 2x pokoj, obývací pokoj + kuchyň, spíž, WC

Zastavěná plocha RD	147,50 m ²
Obestavěný prostor	701,90 m ³
Obytná plocha	73,35 m ²
Užitná plocha	110,31 m ²
Zpevněné plochy	74,1 m ²
Počet bytových jednotek	1

Domovní přípojky:

Elektro – napojení bude provedeno stávající elektro přípojkou od el. skříně v délce cca 17,0 m, kabelem CYKY 4B x 16.

Vodovodní – ze stávajícího uličního řadu a z nově budované vodovodní přípojky PE100 SDR 11 32/2,9 dl. 11 m + signalizační vodič CYKY 6 mm² + výstražná páska

Kanalizační – gravitačně svedeny potrubím PVC DN 125/150 do bezodtokové jímky o objemu 18 m³ v délce cca 4,0 m

Dešťová – PVC KG DN 125 od dešťových svodů do retenční nádrže a dále do bezpečnostního přepadu v délce 24,0 m domovní + 12,0 m od akumulární jímky do bezpečnostního přepadu

Elektro přípojka k RD – nově budovaná pojistková skříň SS100 na hranici pozemku

Umístění: na hranici pozemku parc. č. [REDACTED] (východní roh pozemku).

Zemní průleh (bezpečnostní přepad) – max. hl. 0,7m o objemu cca 12,7 m³

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED] ve vzdálenosti cca 2,0 m od pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED]

Bude sloužit pro povrchovou likvidaci dešťových vod.

Akumulární nádrž na dešťovou vodu: objem 8 m³

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] ve vzdálenosti cca 2,0 m od pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED]

Bezodtoková jímka (žumpa) na odpadní vodu: objem cca 18 m³

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED] ve vzdálenosti cca 2,0 m od pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED]

Tepelné čerpadlo země/voda: smyčka délky cca 300 m, uloženo v hloubce 1,2 m pod terémem s osovou vzdáleností potrubí 1 m. IVT Premium Line EQ C4,5-4,5 kw s bivalentním zdrojem 3-6-9 kw.

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED] min. 2,0 m od sousedních pozemků

Zpevněné plochy: cca 74,1 m²

Sjezd: na komunikaci parc. č. [REDACTED] v šíři 16,5 m

Oplocení:

- na hranici se sousedními pozemky drátěné o výšce cca 1,6 m
- uliční oplocení s podezdívkou s ocelovými sloupky a výplní do výšky cca 1,6 m

Oplocení, které nehraničí s veřejně přístupnou komunikací a veřejným prostranstvím do výšky 2 m nevyžaduje v souladu s § 79 odst.2 písm. f) zák. č. 183/2006 Sb. umístění stavby, stavební povolení ani ohlášení. Opěrná zeď do výšky 1 m, která nehraničí s veřejně přístupnou pozemní komunikací a veřejným prostranstvím nevyžaduje v souladu s § 79 odst.2 písm. f) umístění stavby, stavební povolení ani ohlášení.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:**

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
[REDACTED]
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:
[REDACTED]

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. [REDACTED] (orná půda), parc. č. [REDACTED] (orná půda), parc. č. [REDACTED] (orná půda), parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území [REDACTED].
- Za stavební pozemek je vymezena část pozemku parc. [REDACTED] (orná půda), parc. č. [REDACTED] (orná půda), parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území [REDACTED] o výměře 147,5 m² (RD) a 74,1 m² (zpevněné plochy), která byla vyjmuta ze ZPF.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci a požární bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Zběhlík ČKAIT 0701415.
- Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správci. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
- Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem
- Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na komunikaci.
- Musí být dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska ze dne 10.07.2024 č.j. MUHO 15372/2024/OŽP/Ru
Silniční správní úřad:
 - K provádění stavebních prací a zásahu do komunikace je třeba rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, příslušného správního úřadu.
 - V dané věci je nutné zjistit, zda komunikace je zaevidovaná v pasportu místních komunikací, nebo zda se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. V případě, že se jedná o místní komunikaci, tak rozhodnutí zvláštního užívání bude vydávat příslušný obecní úřad, v opačném případě toto rozhodnutí bude vydávat (MÚ Holice)
- Musí být dodrženy podmínky souhlasu se zřízením sjezdu Obecního úřadu Vysoké Chvojno ze dne 10.07.2024 pod č.j. 161/2024
 - Připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci Za Humny bude provedeno z důvodu zajištění příjezdu na pozemek parc.č. [REDACTED]
 - Zřízením napojení a jejich užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry dotčené místní komunikace
 - Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody z výše uvedeného pozemku na komunikaci a jejímu znečištění. Vlastník sjezdů zajišťuje řádnou údržbu celého připojení
 - Budou dodrženy příslušné normy ČSN 736101, ČSN 736102, ČSN 736110 a podmínky dané vyhláškou č. 104/1997 Sb.
 - Sjezd bude vlastníkem udržován v dobrém technickém stavu tak, aby provozováním sjezdu nedocházelo k poškozování silnice, případně k jejímu podmáčení
 - Stavební uspořádání vjezdu bude odpovídat charakteru dopravního zatížení, nezbytným rozhledovým poměrům a nebude ztěžovat zimní údržbu přilehlé komunikace
 - Uživatel sjezdu musí v budoucnosti strpět na sjezdech jakékoliv zásahy ze strany obce Vysoké Chvojno (oprava a stavba podzemních sítí)



11. Musí být dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 03.06.2024 pod č.j. 1688303/24 včetně všeobecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
12. Musí být dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce ze dne 03.06.2024 nz. 0102154453 včetně podmínek pro provádění činností, které jsou jeho nedílnou součástí.
13. Musí být dodrženy podmínky plynoucí z vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 13.06.2024 pod zn. 001148353813
- Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bez základového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozváděčů). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 60005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení (např. chodník – vozovka), bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o



vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

14. Musí být dodrženy podmínky plynoucí z vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 13.06.2024 pod zn. 001148353813
 - Nutné dodržet podmínky určené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě číslo 1148353813 ze dne 13.06.2024
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
15. Musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 13.06.2024 pod zn. 001148353813
16. Musí být dodrženy podmínky stanoviska GasNet s.r.o. ze dne 03.07.2024 pod zn. 5003090828

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu PZ. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.



V případě křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy. Stavební objekty musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu. Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) smí být zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít R kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při



žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

17. Musí být dodrženy podmínky vyjádření VAK Pardubice ze dne 16.07.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/1863 včetně jejich obecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření

Podmínky pro napojení na veřejný vodovod:

- Stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. - provoz Holice o vytyčení trasy vodovodu a stávajících přípojek.
- Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti.
- Pozemek p.č. [REDAKCE] bude napojen vodovodní přípojkou PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11, vodoměr bude umístěn uvnitř objektu na chráněném, a přístupném místě do 20 m od místa napojení na vodovodní řad.
- U nově zřízených přípojek bude provozovateli předáno geodetické zaměření.
- Při místním šetření bude dále řešeno umístění navrtávky na vodovodní řad IPE 90. Vodovod IPE 90 je v majetku investora – stavebník si zajistí souhlas s napojením na vodovodní řad.
- Při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5m od osy potrubí z materiálu PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11 na obě strany.
- Materiál vodovodní přípojky a vlastní montáž dodá a provede výhradně Vak a.s. provoz Holice bez výkopových prací.
- Poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu.
- V případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vod. potrubí.
- Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
- Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku. Provozovateli musí být umožněn přístup na pozemek za účelem opravy nebo údržby vodovodního potrubí. Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním potrubím.
- Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení.
- Termín zahájení stavby bude oznámen min. 3 dny předem na VaK a.s. - provoz Holice.
- V případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací.
- Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. - provoz Holice.
- Dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem.
- Kanalizace není v majetku ani správě VAK Pardubice, a.s.
- Před napojením stavby na vodovod bude sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- Po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na přípojce.



Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pk ze dne 26.06.2024 pod č.j. KHSPA 16128/2024/HOK-Pce, Spis. zn. S-KHSPA 14174/2024
- Koordinované stanovisko MÚ Holice –ze dne 09.07.2024, č.j. MUHO 15372/2024/OŽP/Ru, Spis. Zn. MUHO 14720/2024/OŽP/Ru
- Závazné stanovisko MÚ Holice – ÚP ze dne 03.07.2024 č.j. MUHO/17617/2024/SÚ/Pol, Spis. zn. MUHO/14787/2024/02
- Obecní úřad Vysoké Chvojno – ze dne 10.07.2024 č.j. 161/2024 (sjezd + uložení přípojky)
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 13.06.2024 pod nz. 001148353813
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas OCH ze dne 13.06.2024 pod nz. 001148353075
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení sítě ze dne 03.06.2024, nz. 0102154453
- Telco Pro Services a.s. – ze dne 03.06.2024, nz. 0201736700
- ČEZ ICT Services a.s. – ze dne 03.06.2024, nz. 0700853318
- Telco Infrastructure s.r.o. – ze dne 03.06.2024, nz. 1100124634
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – ze dne 16.07.2024, č.j. VS/Raj/2024/1863
- CETIN a.s. – ze dne 03.06.2024 pod č.j. 168303/24
- GasNet s.r.o. – ze dne 03.07.2024 pod nz. 5003090828
- Souhlas se záměrem – Obec Vysoké Chvojno, [redacted] ze dne 10.06.2024
- Souhlas s napojením vodovodní přípojky na řad – [redacted] ze dne 31.07.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje, že samostatná rozhodnutí, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, jsou platná a není tedy nutné přebírat jejich podmínky do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci a požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Zběhlík ČKAIT 0701415.

Účastníky řízení posuzoval zejména s ohledem na trasu umístěvaných stavebních objektů, jejich vzdálenost od hranic se sousedními pozemky a dále na řešení zástavby. Po důkladném zvážení stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnické nebo jiné věcné právo ostatních vlastníků sousedních nemovitostí nebude společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV [redacted] pozemek parc. č. [redacted] (orná půda), parc. č. [redacted] (orná půda), parc. č. [redacted] (orná půda), parc. č. [redacted] (ostatní plocha) je ve vlastnictví stavebníka. Pro další pozemek přímo dotčený stavbou, tj. pozemek parc. č. [redacted] (ostatní plocha) v k.ú. [redacted] stavebník doložil souhlas vlastníka pozemku (se sjezdem) v souladu s § 184a stavebního zákona.

Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona umístění stavby, stavební povolení ani ohlášení.

Oplocení, které nehraničí s veřejně přístupnou komunikací a veřejným prostranstvím do výšky 2 m nevyžaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona umístění stavby, stavební povolení ani ohlášení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejich vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona.



Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 94k písm. b), e) stavebního zákona:

Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wfva5p4
sídlo: Soběslavova č.p. 2, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona:

[Redacted]

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

[Redacted]

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny námítky ani připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník ke společnému řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Stavebník (dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

Účastníci řízení dle § 94k písm. b), e) stavebního zákona:

Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wfva5p4

sídlo: Soběslavova č.p. 2, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona:



Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

[REDACTED]
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP – lesy, ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 23.10.2024