

Č. j.: MUHO/02683/2025  
Spis. zn.: MUHO 00830/2025/SÚ/Chr  
Záměr: Z/2025/2061  
Č. řízení: R/2025/12623  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Eva Chrtková  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466 741 252  
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz  
Datum: 24.01.2025

**ROZHODNUTÍ****POVOLENÍ STAVBY****Výroková část:**

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.01.2025 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., Jiří Zdražil, IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 v návaznosti na § 212 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**povoluje**

ve zrychleném řízení stavbu:

**PA Holice, Puškinova, parc. 2289/1 - knn**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2289/1 (orná půda), parc. č. 2290/1 (ostatní plocha), parc. č. 2293/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2293/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

**Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

*Jedná se o rozšíření elektrické distribuční soustavy nízkého napětí v katastrálním území Holice v Čechách – připojení nového odběrného místa (pozemek parc. č. 2289/1 k.ú. Holice v Čechách).*

**Popis stavby:**

*Ze stávající trafostanice TS PA\_1094 na pozemku parc. č. 2293/4 k.ú. Holice v Čechách bude vyvedeno nové kabelové vedení nn 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup>, které povede pod asfaltovou komunikací v pozemcích parc. č. 2293/4 a 2293/1 k.ú. Holice v Čechách protlakem, dále povede nové kabelové vedení nn podél pozemku parc. č. 2292/4 k.ú. Holice v Čechách, na pozemku parc. č. 2290/1 k.ú. Holice v Čechách bude vybudován rozpojovací pilíř SR402, ve kterém bude nové kabelové vedení rozjištěno. Z tohoto rozpojovacího pilíře bude vyvedeno kabelové vedení 1-AYKY-J 4x25, které bude na pozemku parc. č. 2293/1 k.ú. Holice v Čechách naspojováno na stávající kabelové vedení nn AYKY 4x25 směrem do SP100/814, které napájí*

sběrný dvůr. Zbytek tohoto stávajícího vedení nn AYKY 4x25 bude v TS odpojeno. Z rozpojovacího pilíře SR402 dále povede nové kabelové vedení nn 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup> v travnatém pásu v pozemku parc. č. 2290/1 k.ú. Holice v Čechách až za úroveň sloupu č. 4, kde kabelové vedení nn bude křížit asfaltovou silnicí protlakem, kabelové vedení bude ukončeno v novém pojistkovém pilíři SS200, který se bude umístit na pozemku parc. č. 2289/1 k.ú. Holice v Čechách při hranici s pozemkem parc. č. 2290/1 k.ú. Holice v Čechách. Pojistkový pilíř bude umístěn na trvale veřejně přístupném místě. V části trasy bude provedeno uzemnění. Celková délka nového kabelového vedení bude 83,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:  
*parc. č. 2289/1 (orná půda), parc. č. 2290/1 (ostatní plocha), parc. č. 2293/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2293/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.*
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:  
*parc. č. 2292/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby garáže bez č.p./č.e., parc. č. 2292/3 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby pro administrativu č.p. 814, parc. č. 2292/4 (ostatní plocha) a parc. č. 2430/2 (vodní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.*

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru ověřené v řízení, kterou vypracoval Jiří Zdražil a ověřil elektronickým podpisem Pavel Pilař – autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb ČKAIT - 0701630; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
  1. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
  2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí a před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
  3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
    - a) Zahájení stavby
    - b) Dokončení stavby.
  4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
  6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.
  7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších změn.
  8. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
  9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik ze dne 04.09.2024 pod č.j. PLa/2024/037474 k povolení stavby:
  - a) Stavbou nedojde k dotčení koryta vodního toku Ředický potok a pozemků s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
  - b) Případné startovací jámy pro protlak komunikace umístěné na ppč. 2293/4 a 2293/1 v k.ú. Holice v Čechách, budou umístěny také mimo pozemky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace ze dne 19.09.2024 pod č.j. 30081/2024-SŽ-OR HKR-OPS k povolení stavebního záměru:
  - a) Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
  - b) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
  - c) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO Choceň p. Martináka, tel. 725 210 018, [Martinak@spravazeleznic.cz](mailto:Martinak@spravazeleznic.cz) a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
  - d) Likvidaci případných odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 29.08.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2548 k povolení stavby:
  - a) Návrh bude respektovat „Obecné podmínky“ jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
  - b) Před zahájením prací si požádejte a.s. VAK Pardubice provoz Holice o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí - p. Zběhlík 727890748 nebo p. Kaplan 702150256.
  - c) Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním nebo kanalizačním potrubí, budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
  - d) Před zahájením stavby vyzve zhotovitel provoz vodovodů VAK Pardubice a.s., provoz Holice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupat.
  - e) Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
  - f) V případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního a kanalizačního řadu a přípojek – dle pokynů Vak Pardubice, a.s.- provoz Holice.
  - g) Umísťování konstrukcí (sloupky, pilířky, apod.) v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření. Sloupky a pilířky musí být osazeny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
  - h) Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
  - i) Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
  - j) Veškeré uzávěry, které budou stavbou dotčeny, budou mezi VAK Pardubice a.s. (provoz Holice) a investorem (resp. provádějí firmou) konzultovány a VAK Pardubice a.s. zajistí jejich případnou výměnu. V opačném případě odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením stávajících uzávěrů v místech nových "budoucích" finálních úprav.
  - k) Na hydranty, traťová šoupata a přípojky nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly. V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.

- l) V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
- m) Ke každému odkrytí našich armatur bude přizván zástupce VAK – provoz Holice, aby byla provedena kontrola před záhozem. Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- n) Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.09.2024 pod zn. 5003140459 k povolení stavby:
- Křížení a souběh s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Rozvodné pilíře, šachty musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
  - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33200-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
  - Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL a NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
  - Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.
  - V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí z materiálu PE požadujeme provést následující opatření:  
Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.  
Při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5 x 0,5 x 0,05 m, která v místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.  
Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s plynovodem nebo přípojkou na betonovou dlaždici.  
Při souběhu v menší vzdálenosti jak 0,2 m bude uzemnění uloženo do betonové tvárnice chráničky.
  - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
  - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
  - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- b) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- d) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- e) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou

technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- f) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
  - g) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - h) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
  - j) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>), lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
  - k) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - l) PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  - n) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN, a.s. ze dne 20.08.2024 pod č.j. 239241/24 k povolení záměru:  
Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
- a) Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
    - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
  - b) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
16. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 ([www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

### Odůvodnění:

Dne 07.01.2025 pod č.j. R/2024/54611/1 (žádost též zapsána pod č.j. MUHO/00830/2025) podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 04.09.2024 pod č.j. MO 705141/2024-1322, spis. zn. 183053/2024-1322/OÚZBR
- Závazné stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 02.12.2024 pod č.j. MUHO 23049/2024/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 22217/2024 podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 20.08.2024 pod č.j. KRPE-75766-2/ČJ-2024-170606
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 24.08.2024 pod č.j. KRPE-70004-88/ČJ-2024-1700IT
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 19.09.2024 pod č.j. 30081/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS k povolení stavebního záměru
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 04.09.2024 pod č.j. PLa/2024/037474 k povolení stavby
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.12.2024 pod zn. 0102251957 k existenci sítí
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 02.12.2024 pod zn. 0700919015 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 02.12.2024 pod zn. 0201810233 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 02.12.2024 pod zn. 1100187864 o existenci sítí komunikačního vedení
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 29.08.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2548 k povolení stavby
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.09.2024 pod zn. 5003140459 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 20.08.2024 pod č.j. 239241/24 k povolení záměru
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 12.08.2024 pod zn. UPTS/OS/370834/2024 k existenci podzemních sítí
- Vyjádření OMcom s.r.o. ze dne 14.08.2024 pod č. 0010/2024 o existenci sítí podzemního vedení SEK
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.08.2024 pod zn. E46671/24
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.08.2024 pod zn. 240812-1321724171

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentaci pro povolení záměru vypracoval Jiří Zdražil a ověřil elektronickým podpisem Pavel Pilař – autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb ČKAIT - 0701630.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nespadá do drobných staveb uvedených v Příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 28 stavebního zákona (stavba přípojky je delší než uvedená maximální délka 25,0 m), jedná se tedy o jednoduchou stavbu uvedenou v Příloze č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 182 písm. b), písm. c) a písm. d) stavebního zákona:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách  
- vlastník pozemků parc. č. 2293/4, 2293/1, 2290/1, parc. č. 2292/2 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., parc. č. 2292/3 vč. stavby pro administrativu č.p. 814 a parc. č. 2292/4 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Lic. Josef Ruml, Borek č.p. 76, 534 01 Holice v Čechách  
- vlastník pozemku parc. č. 2289/1 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
- vlastník pozemku parc. č. 2430/2 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v.r.  
Vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Eva Chrtková

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 21.01.2025.

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):  
PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2  
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):  
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c) stavebního zákona):  
Lic. Josef Ruml, Borek č.p. 76, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Účastníci řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:  
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 27.01.2025