



Č. j.: MUHO/30308/2024  
Spis. zn.: MUHO 16988/2024/SÚ/Sh  
Počet listů:  
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]  
oprávněná úřední osoba

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 18.12.2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Holice, obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby **stavební úpravy, přístavba zemědělské usedlosti, [redacted] a připojení na síť** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. [redacted]

Žádost podal

[redacted]  
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad, v souladu se zákonem č.283/2021Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších změn (nový stavební zákon) v souladu s § 330 odst.1 a § 334a, příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádosti podle § 94o stavebního zákona a rozhodl takto:  
vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í,**

kterým schvaluje záměr

na stavbu **stavební úpravy, přístavba zemědělské usedlosti, [redacted] připojení na síť** (dále jen "stavba")  
na pozemku st. [redacted]



Stavba obsahuje:

**Přístavba:**

Z důvodu nevyhovujícího stavbu bude provedeno odstranění části stavby zemědělského objektu. Na uvolněném místě bude provedena dostavba půdorysu tvaru T o základních rozměrech 25,36m x 10,87m, nosná konstrukce dřevěná, panelová, sendvičová. Střecha sedlová, výška hřebene na dvou úrovních +7,83m a +5,19m. V objektu budou provedeny rozvody vody, elektro, kanalizace, vytápění ÚT - kotel na tuhá paliva. Dešťové vody budou odvedeny do vodoteče.

Po dokončení bude nová přístavba obsahovat: skladovací prostory, předsíň, technická místnost s kotlem, WC, pracovna, koupelna

Užitková plocha přístavby: 226,7m<sup>2</sup>

**Umístění:** na pozemku p. č. s [redacted]

Výškové osazení: podlaha 1. NP ±0,00 = 248,2 m, výška hřebene +7,83m a +5,19m.

Prostorové umístění změny:

- při hranici s pozemky parc.č. [redacted]
- jižní roh ve vzdálenosti 1,96 m od hranice s pozemkem parc.č. [redacted]

**Přípojky a jejich domovní části**

**Vodovodní:** přípojka PE 32, délka 9 m ukončená ve vodoměrné šachtě

Umístění na pozemku parc.č. [redacted]

+ navazující domovní část, délky cca 1 m

Umístění na pozemku parc.č. [redacted]

**Kanalizační:** tlaková DN 80, délka 36 m od hlavního řadu ukončená v přečerpávací šachtě

Umístění na pozemku parc.č. [redacted]

+ navazující domovní gravitační část DN 160, část délky cca 6 m

Umístění na pozemku parc.č. [redacted]

**Dešťová kanalizace:** PVC DN125, délka 56 m z objektu do vodoteče

Umístění na pozemku parc.č. [redacted]

**Elektro:** domovní vedení nn, délka 26m

Umístění na pozemku parc.č. [redacted]

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: na pozemku parc.č. st [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), s [redacted]
- sousední pozemky a stavby, které by mohly být tímto územním rozhodnutím dotčeny: parc.č. [redacted]

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.



4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Po provedení odstranění stavby
  - Kontrola po provedení vytyčení
  - Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
8. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Stavba bude uvedena od užívání kolaudačním rozhodnutím v souladu s platnými právními předpisy.
13. Případné poškození drenáží musí být odborně opraveno a znovu napojeno do drenážního systému.
14. Práce na pozemcích využívaných k zemědělským účelům budou prováděny v období vegetačního klidu.
15. Ornice a podorničí bude při výkopu odděleno a ornice bude opět použita jako vrchní vrstva zásypu.
16. Musí být dodrženy podmínky GasNet ze dne 02.07.2024 pod zn. 5003090196:
  - Uhel křížení PZ s kanalizační přípojkou bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
  - Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.
  - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
  - Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
  - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
  - V ochranném pásmu plynovodu (1+1m) budou zemní práce provedeny výhradně ručním způsobem.
  - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na [www.gasnet.cz/vytyceni](http://www.gasnet.cz/vytyceni). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
  - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 70204, TPG700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavení podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč hl Uzávěrů plynu HUP na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.



- Bude zachována hloubka uložení PZ.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásyvu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na [www.gasnet.cz/vytyceni](http://www.gasnet.cz/vytyceni). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích uvedenou v úvodu tohoto stanoviska).
  - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásyvem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/> technické-dokumenty a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
17. Musí být dodrženy podmínky ČEZ ze dne 10.06.2024 pod zn. 001148329088 a ze dne 25.06.2024 pod zn. 001148929309
- Při realizaci stavby nesmí dojít k zásahu do stávajícího energetického zařízení umístěného na budově, v případě potřeby je možno před realizací stavby, požádat o zajištění zařízení nebo o přeložku. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od vodičů dle ČSN EN 501 10-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení nebo o zajištění vodičů.  
Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ÖSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 1 2480-1). V případě,



že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek,
  - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
18. Musí být dodrženy podmínky vyjádření CETIN ze dne 21.06.2026 pod č.j. 171816/24 k existenci:
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínky ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.
  - Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být proveden dle doporučující normy ČSN 736005.
  - Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK
  - Protlaky a podvrty pod i nad SEK je možné provádět až po průkazném ověření hloubky uložení SEK.
19. Budou dodrženy podmínky VAK a.s. ze dne 17.06.2024 pod č.j. VS/Bar/2024/1943:
- Stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VAK Pardubice a.s.- provoz Holice o vytyčení trasy vodovodu, kanalizace a stávajících přípojek.
  - Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu, kanalizace a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti.
  - Při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5m od osy potrubí z materiálu PE 100 RC 32 x 310 SDR 1 Ina obě strany.
  - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu a tlakové kanalizace, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku. Provozovateli musí být umožněn příjezd na pozemek za účelem provádění oprav nebo údržby na vodovodním potrubí a tlakové kanalizaci.
  - Návrh bude v souladu s technickými standardy VAK Pardubice, a.s..
  - Objekt bude napojen samostatnou vodovodní přípojkou PE 100 RC 32 x 3,0 SDR 1 1, vodoměr bude umístěn dle PD v typizované vodoměrné šachtě na pozemku investora. Typ šachty bude předem odsouhlasen s VAK Pardubice, a.s. provoz Holice.
  - Odvádění splaškových vod bude provedeno do systému tlakové kanalizace.
  - Doporučujeme umístit čerpací šachtu tlakové kanalizace vzhledem k údržbě (čištění, opravám, atd.) blíže k hlavní komunikaci. Pokud toto řešení nelze požadujeme zachovat příjezdovou cestu pro vozidla



přesahující hmotnost 30 tun. V opačné případě odmítáme provádět opravy a údržbu na čerpací šachtě tlakové kanalizace.

- Na náklady stavebníka bude vybudována gravitační vnitřní kanalizace, čerpací šachta, přípojka el. energie a instalace technologie. Čerpací stanice tlakové kanalizace musí být napojena na el. energii z vlastního rozvodu novostavby RD.
  - Kolaudace gravitační vnitřní kanalizace, čerpací šachty, technologie a tlakové přípojky bude provedena na stavebníka a zůstane v jeho majetku.
  - Technologické vystrojení čerpací šachty s rozvody elektro budou před zahájením prací konzultovány s VAK Pardubice, a.s. - provoz Elektro (p.Jílek).
  - Odkanalizování bude navrženo a provedeno jako důsledně oddílné. Do systému tlakové kanalizace nesmějí být zapojeny srážkové, drenážní ani balastní vody.
  - V případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vodovodního a kanalizačního potrubí.
  - Po odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací.
  - Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s.- provoz Holice.
  - Ke kolaudaci požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky včetně geodetického zaměření dle směrnic VAK.
  - Postup prací nutno předem odsouhlasit na provoze VAK v Holicích.
  - Před napojením novostavby na vodovod a kanalizaci musí být sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
  - Dále musí být dodrženy „Obecné podmínky“ VAK a.s
20. Budou dodrženy podmínky ŘSD ze dne 13.09.2024 pod zn. ŘSD-343316/2024-4
- Umístění kanalizační přípojky v silnici I/35 bude provedeno protlakem. Startovací a koncová jáma bude umístěna mimo těleso silnice I/35.
  - Chránička bude vyvedena na úroveň startovacích jam. Min. hloubka uložení v silničním pozemku bude 130 cm (vrchní líc chráničky). Vlastní zařízení bude uloženo do chráničky DN 80.
  - Vozovka silnice I/35 nesmí být využívána pro skladování jakéhokoliv materiálu nebo pro odstavování mechanizace
  - Investor, případně zhotovitel zajistí na vlastní náklad staveniště dopravním značením a bezpečnostními zařízeními podle podmínek, které na jeho žádost stanoví příslušný silniční správní úřad — Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH Pardubice ve spolupráci s Policií ČR - dopravním inspektorátem.
  - Záruční doba provedených prací v komunikaci I/35 se stanovuje na 3 roky od data dokončení prací a převzetí ze strany ŘSD, Správy Pardubice.
  - Mezi investorem stavby a ŘSD musí být před realizací uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na podzemní vedení. Umístění do silnice I/35 je zpoplatněno dle metodiky ŘSD.
  - Před vlastním prováděním stavebních prací — protlaku musí investor informovat ŘSD o výběru zhotovitele a termínu provádění a zhotovitel následně požádá ŘSD o vydání souhlasu a podmínek s prováděním stavebních prací
  - Stavební práce bude provádět dodavatel, který má zkušenosti s prováděním stavebních prací na silnicích I. třídy a který absolvoval školení BOZP při provádění prací na dálnicích a silnicích I. třídy.
21. Před zahájením stavebních prací na demolici a přístavbě zemědělského objektu bude odborně zhodnocen stávající sjezd na silnici I/35a a případně provedena jeho rekonstrukce takovým způsobem, aby při vjíždění a vyjíždění těžké dopravy nedošlo k poškození stavby silnice.
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice OŽP ze dne 25.10.2024 pod spi.zn. MUHO 25879/2024/OŽP/Ru
- Stavba „**Stavební úpravy zemědělské usedlosti Ostřetín**“ na pozemku st. p. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] bude provedena dle projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Daniel Šrám, Drtinova 907, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 21525196 (Bc. Lukáš Vach ČKAIT 0602902); datum 05/2024.



- Křížení vodovodní přípojky s vodotečí (ostatní vodní linie) HMZ IDVT 10172888 bude provedeno dle platné legislativy související s křížením vodních toků s technickou infrastrukturou.
  - Během prací nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči.
  - Během prací nebude stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodoteče při zvýšených průtocích a srážkách.
  - Během prací nesmí dojít k zanesení vodoteče
  - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
  - Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemětné lokalitě
  - Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě.
23. Stavebník zajistí, aby před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (§ 152 stavebního zákona).
24. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu výstavby.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

### **Odůvodnění společného rozhodnutí**

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu. Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Opatřením ze dne 07.08.2024 stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění dokladů potřebných pro náležité posouzení žádosti a řízení přerušil. Ve stanovené lhůtě byly požadované doklady doloženy.

Stavební úřad oznámil 31.10.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s místním ohledáním.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny námítky ani připomínky. Podmínky vyjádření účastníků řízení vztahující se ke stavbě byly zapracovány do podmínek společného povolení.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na podmínku č. 3 vyjádření ŘSD ze dne 13.09.2024 pod zn. RSD-343316/2024-4, ohledně stávajícího sjezdu, který by měl být zrekonstruován v případě, že bude v budoucnu využíván pravidelně. Stávající sjezd by měl být dle názoru stavebního úřadu odborně zhodnocen a v součinnosti s ŘSD by měla být navržena úprava tak, aby byl bezpečný, vyhovoval platným předpisům pro způsob využívání nemovitosti, pro kterou byl zřízen a nemohlo jeho užíváním dojít k poškození silnice I/35.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Koordinované stanovisko MÚ Holice ze dne 09.07.2024 pod spis. zn. MUHO 14215/2024/OŽP/Ru
- MÚ Holice OŽP, závazné stanovisko ovzduší ze dne 03.06.2024 pod č.j. MUHO/14216/2024/OŽP/Po
- MÚ Holice OŽP, závazné stanovisko vodoprávní úřad ze dne 25.10.2024 pod spis. zn. MUHO/25879/2024/OŽP/Ru
- Vyjádření VAK, a.s. ze dne 17.06.2024 pod č.j. VS/Bar/2024/1943



- Vyjádření Gasnet s.r.o., ze dne 02.07.2024 pod zn. 5003090196 k existenci
- Vyjádření CETIN, a.s., ze dne 21.06.2024 pod č.j.171816/24 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Telco PRO ze dne 10.05.2024 pod zn. 0201724696 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Telco Infra ze dne 10.05.2024 pod zn. 1100114245 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT ze dne 10.05.2024 pod zn. 0700842500 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.06.2024 pod zn. 001148329088 k projektové dokumentaci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.05.2024 pod zn. 0102138880 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.06.2024 pod zn. 001148929309 k činnosti v ochr.pásmu
- Vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 08.07.2024 pod č.j. PLa/2024/028963
- Stanovisko Povodí Labe ze dne 08.07.2024 pod č.j. PLa/2024/028963
- Vyjádření ŘSD ze dne 13.09.2024 pod zn. RSD-343316/2024-4
- Stanovisko Obec Ostřetín ze dne 10.08.2024
- Vyjádření ZESO Ostřeín, a.s. ze dne 09.08.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ze závazného stanoviska MÚ Holice OŽP ze dne 25.10.2024 pod spis zn. MUHO 25879/2024/OŽP vyplývá, že retence (umístění akumulací nádrže) na pozemku není možná a Obec Ostřetín jako hospodář na dané vodoteči souhlasila s přímým vypouštěním dešťových vod do této vodoteče.

Pozemek parc.č. s [redacted] v katastrálním území [redacted] dle LV č. [redacted] ve vlastnictví stavebníka. Na dotčení pozemku parc.č. [redacted]

[redacted] staveními objekty byly předloženy souhlasy vlastníků v rámci vyjádření k projektové dokumentaci, které stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona.

Účastníky řízení posuzoval zejména s ohledem na trasu umísťovaných stavebních objektů, jejich vzdálenost od hranic se sousedními pozemky a dále na řešení zástavby. Po důkladném zvážení stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnické nebo jiné věcné právo ostatních vlastníků sousedních nemovitostí nebude společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona:

§ 94k písm a):

[redacted]  
[redacted]

§ 94k písm b):

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

§ 94k písm c):

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5bz, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v Čechách

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

§ 94k písm e):

[redacted]  
[redacted]

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.





Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník ke společnému řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 09.12.2024

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení

[REDACTED]  
[REDACTED]  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách  
Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách  
Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5bz, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v Čechách  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách  
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravní obslužnosti, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Vypraveno dne: 19.12.2024