

SOUČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELINY

ÚZEMNÍ PLÁN VELINY S VYZNAČENÍM ZMĚN

ÚZEMNÍ PLÁN VELINY

1. Vymezení zastavěného území	str. 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 2
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 2
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 5
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 7
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 12
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 12
4.2 Doprava	str. 13
4.3 Zásobování vodou	str. 15
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 15
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 16
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 16
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 16
4.8 Nakládání s odpady	str. 16
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 17
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 17
5.2 Protipovodňová a protierozní ochrana, revitalizační opatření	str. 18
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 19
5.4 Rekreace	str. 20
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 20
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 20
6.1 Plochy bydlení	str. 21
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 22
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 24
6.4 Plochy rekreace	str. 25
6.5 Plochy zeleně	str. 26
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 27
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 28
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 29
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 29
6.10 Plochy zemědělské	str. 30
6.11 Plochy lesní	str. 31
6.12 Plochy přírodní	str. 32
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 33
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 34
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 34
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 34
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 35
11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. 35
12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	str. 35
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 36
<u>OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:</u>	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELINY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k datu ~~25. 8. 2015~~ 14. 12. 2023. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména s ohledem na aspekty zkvalitnění životního prostředí a uchování krajinařských hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj obce vzhledem k její populační základně, pozici v širších územních vztazích (hierarchii v systému osídlení) aj.;
- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu obce a svébytnost dílčích sídelních lokalit (při současném posílení jejich funkční propojenosti);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit vhodné ekonomické aktivity v obci a její celkový význam v rámci regionu - zejména pak ve sféře kulturních, sportovně-rekreačních a turistických aktivit;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické (vč. archeologických)

Územním plánem je navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, hlavní urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
 - **Kříž** u zvonice - litinový kříž se sochou Krista stojící na čtverhranném pískovcovém podstavci při vstupu na hřbitov;
 - **Památník „Obětem 1914-1919“** - kamenný mohylový pomník se vsazenou pamětní deskou na čtverhranném podstavci umístěný v parčíku proti obecnímu úřadu (v rámci komplexnější úpravy veřejných prostranství zamýšlen jeho přesun do pásu zeleně vedle OÚ - rovněž dle ÚP je uvažované nové stanoviště vhodnější);
 - **Areál hřbitova u kostela sv. Mikuláše;**
 - **Evangelický hřbitov** - malý ohrazený hřbitov ve východní části obce při silnici I/36;
 - **Budova bývalé školy** č.p. 60 - dnes polyfunkční obecní objekt se sídlem OÚ, MŠ a místní knihovny;
 - **Zděná trafostanice** - stavebně-historicky hodnotný technický objekt na návsi západně od kostela;
 - **Stavby lidové architektury** - venkovské usedlosti a související hospodářské objekty s převládajícím původním charakterem (někdy roubené či poloroubené) - např. č.p. 1, 2, 23, 49, 78, 114 aj. (případný přesun roubeného objektu u č.p. 2 do zamýšleného miniskanzenu na ploše Z03 je z hlediska ÚP přípustný);
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie ÚAN I);

Hodnoty přírodní a krajinné

Na řešeném území neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody, ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká též registrovaného VKP Velinský potok, všech významných krajinných prvků daných ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky) a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty s charakterem limitů:

- prvky systému ekologické stability: nadregionální biokoridor **NRBK-K74 NRBK.K74** „Bohdaneč - Uhersko“ vč. jeho ochranné zóny (úsek v ř.ú. navržen k založení), lokální biocentra a biokoridory, důležité interakční prvky (v navržených úsecích s charakterem budoucí hodnoty);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo **50 30** m od hranice PUPFL);
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- Chráněné ložiskové území Ostřetín (cihlařská surovina) a výhradní plocha ložiska Holice - v JZ cípu ř.ú.;

Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- plochy vymezené v územním plánu jako ~~Plochy přírodní – NP a Plochy smíšené nezastavěného území – NS (NS_{pz})~~ **Přírodní všeobecné - NU a Smíšené nezastavěného území všeobecné – MU (MU_{pz})**;

- ~~Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP Zeleň sídelní ostatní - ZS~~ a další významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v zastavěném území i mimo něj);
- vodní zdroje, prameny;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a ploch vč. doprovodné zeleně;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, vyhlídkových bodů, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (na zalesněná návrší kolem obce, Velinskou stráň, lesní enklávy) a uvnitř jádra obce (zejména pohledové uplatnění kostela sv. Mikuláše se zvonící);

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- regionální železniční trať č. 016 jako Chrudim - Holice - Borohrádek jako důležitý dopravní, civilizační i krajinotvorný prvek;
- značená turistická stezka (zelená);
- naučná stezka - zrealizované části na území obce (infotabule, altán u kostela aj.);
- značená cyklotrasa č. 181;
- cyklostezka Veliny - Borohrádek se 2 odpočinkovými altány („Veliny - hlavní nádraží“ a na hranici krajů);
- občanská vybavenost veřejného charakteru (víceúčelové budovy OÚ a hasičské zbrojnice, 2 dětská hřiště, fotbalové hřiště se zázemím na jižním okraji obce) a další služby (prodejna smíšeného zboží, hostinec);
- táborová základna Mlýnek u Pilského rybníka;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Urbanistická koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území v odůvodnění ÚP a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat založenou základní kostru urbanistické struktury v řešeném území, nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- jádrové sídelní prostory již podstatněji nezahušřovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- respektovat přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů (průchod NRBK částí ř.ú., přítomnost registrovaného VKP, VKP ze zákona vč. vodních ploch a nivy Velinského potoka s přítoky aj.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant v průhledech a dálkových pohledech (zejména areál nemovité kulturní památky - kostela sv. Mikuláše);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a v navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- ochránit a posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území a zeleň přírodního charakteru podél vodotečí i v přechodové zóně do volné krajiny;

- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce a jejich jednotlivých částí formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně), umožnit jejich revitalizaci;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů přírodě blízkým způsobem, realizací prvků ÚSES, doprovodných interakčních prvků či protierozních opatření;
- maximálně zklidnit dopravu na průtahu obcí po I/36 a eliminovat hlavní dopravní závady;
- umožnit doplnění a zkvalitnění některých segmentů občanské vybavenosti a technické infrastruktury;
- vhodně posílit turistický a rekreační potenciál ve vazbě na stávající prvky a hodnoty v území;
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP:

- ~~Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV~~ **Bydlení venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Rozvojové (zastavitelné) plochy **BV** jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV~~ **Občanské vybavení veřejné - OV** – tyto plochy jsou samostatně vymezené stabilizované plochy pro významnější areály/objekty s veřejnou funkcí (multifunkční objekty OÚ a hasičské zbrojnice, kostel a související objekty); Ostatní stavby a zařízení dané funkce mohou být zahrnuty v jiných druzích ploch; Nově navrženy jsou 3 zastavitelné plochy s funkcí **OV** (2 v souvislosti se stavbou obecní rozhledny se zázemím, 1 pro realizaci např. malého skanzenu lidové architektury);
- ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS~~ **Občanské vybavení – sport - OS** - s touto funkcí je vymezena stabilizovaná plocha fotbalového hřiště jižně od centra a navrženy 3 zastavitelné plochy (rozšíření stávajícího areálu hřiště kvůli doplnění potřebného zázemí, menší sportoviště u potoka a nové přírodní koupaliště ve východní části obce); stávající dětská hřiště a soukromá sportoviště nejsou samostatně plošně vymezena, ale zahrnuta do okolní funkční plochy (**ZV ZP, BV**);
- ~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM~~ **Občanské vybavení komerční - OK** - tj. komerční vybavenost sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní služby; v obci byly stabilizované plochy **OM OK** samostatně vymezeny v případě prodejny smíšeného zboží u hřiště proti OÚ, pohostinství ve východní části obce a zázemí rybářů u Pílského rybníka; ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce hlavní, přípustná či podmíněně přípustná do jiných funkčních ploch; Nově navržena je 1 zastavitelná plocha **OM OK** k doplnění vhodných služeb (u autobusové zastávky ve východní části obce);
- ~~Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH~~ **Občanské vybavení - hřbitovy - OH** - v ř.ú. je do stabilizovaných ploch **OH** zahrnut katolický hřbitov kolem kostela v centru obce a menší evangelický hřbitov na jihovýchodním okraji zastavěného území (bez stanoveného ochranného pásma);
- ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI~~ **Rekreace individuální - RI** - stabilizované plochy rodinné rekreace jsou vymezeny na malé lokalitě s převahou tohoto typu zástavby na SV okraji zastavěného území směrem k Pílskému rybníku; Na toto uskupení chat bezprostředně navazuje i jediná navržená zastavitelná plocha **RI**;
- ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH~~ **Rekreace hromadná - rekreační areály - RH** - v obci je takto vymezen areál dětského tábora Mlýnek u Pílského (Mlýnského) rybníka na severovýchodním okraji ř.ú.;
- ~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD~~ **Výroba drobná a služby - VD** - tj. plochy výroby menšího rozsahu, která může bezkonfliktně koexistovat v kontaktu s obytným územím; v obci je stabilizovaná funkce **VD** zastoupena ve větší ploše díky provozu kovovýroby v bývalém zemědělském areálu mezi rybníkem a centrem obce; Ostatní drobná výroba a služby v obci jsou vzhledem ke svému doplňkovému charakteru k obytné funkci plošně zahrnuty pod funkce **BV** nebo **OM OK**; Navržena je 1 zastavitelná plocha **VD**, a to poblíž stávající plochy s touto funkcí;

- ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ~~ **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - tj. plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby; v obci je funkce samostatně zastoupena výhradně jako stabilizovaná, a to díky menšímu areálu na SZ okraji zastavěného území;
- ~~Plochy veřejných prostranství – PV~~ **Veřejná prostranství všeobecná - PU** a ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV~~ **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** (viz též kap. 3.2) tyto plochy jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u ~~PV~~ **PU** nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; ÚP počítá s revitalizací některých veřejných prostranství (prostor mezi OU a hřištěm při silnici I/36) a ploch veřejné zeleně (viz dále);
- ~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS~~ **Doprava silniční - DS** - stabilizované plochy **DS** v ř.ú. zahrnují silnici I. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť), ~~polní cesty dle KoPÚ; v ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy nové cesty dle schváleného Plánu společných zařízení KoPÚ (ZD1-ZD13) a místy je upraveno trasování těchto stávajících;~~ ÚP počítá též s prodloužením cyklostezky směr Holice podél silnice I/36;
- ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI~~ **Technická infrastruktura všeobecná - TU** – tyto plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; jako funkčně stabilizované jsou do této funkce v obci zahrnuty pozemky u prvků vodohospodářské infrastruktury (areál vodojemu na SZ okraji a ČOV v JV části souvisle zastavěného území obce), pozemek zděné trafostanice u kostela a plocha ~~TI~~ **TU** s trafostanicí severně od hráze rybníka na JV hranici ř.ú.; ostatní elektrické transformační stanice (včetně 1 navrhované) nejsou samostatně plošně vymezeny jako ~~TI~~ **TU**, stejně tak i případné další plošně nevelké prvky technické infrastruktury;
- ~~Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO~~ **Nakládání s odpady - TO** - je vymezena stabilizovaná plocha obecního sběrného dvora jižně od fotbalového hřiště;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV~~ **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP nově nenavrhuje žádnou plochu ~~ZV~~ **ZP**, počítá však s revitalizací dílčích ploch veřejné zeleně (např. parčíku proti kostelu, plochy zeleně u OU a před prodejnou); menší zelené enklávy mohou být zahrnuty též pod funkci ~~PV~~ **PU**;
- ~~Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS~~ **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především **BV**); samostatné funkční plochy **ZS** **ZZ** jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované (v zastavěném území i mimo něj), a to zejména v terénně členitějších okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie (areál kostela), charakter pozvolného přechodu do volné krajiny, nivu vodotečí v zástavbě, popř. jako odclonění obytné funkce od funkcí kolidujících;
- ~~Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP~~ **Zeleň sídelní ostatní - ZS** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod interakčních prvků doplňujících ÚSES; v ř.ú. jde o menší stabilizované plochy zeleně vázané zejména na nivu Velinského potoka a jeho levostranného přítoku s cílem ochránit vodohospodářskou, ekostabilizační, biologickou a estetickou funkci toků a prostorově umožnit jejich budoucí revitalizaci;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu součástí jiných funkčních ploch (např. zahrady zahrnuté do obytné funkce, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;
- zeleně v rámci navržených protierozních a vodohospodářských opatření dle PSZ KoPÚ;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy
<i>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV Bydlení venkovské - BV</i>		
ZB1	BV	Malá rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu na západním okraji obce; - nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu; Výstavba na ploše ZB1 je podmíněna dodržением hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 850 m²; - žádoucí je maximální možné respektování stávající vzrostlé zeleně; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;
ZB2 Z.B2	BV	Malá rozvojová plocha BV v proluce stávající zástavby na západním okraji obce; - nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu a v souladu s řešením přístupu k sousednímu vodárenskému objektu a navržené rozhledně (žádoucí koordinované řešení s plochami ZO1 Z.O1 a ZO2 Z.O2); Výstavba na ploše ZB2 Z.B2 je podmíněna dodržением hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36; - vzhledem k pohledově exponované poloze a blízkosti navržené rozhledny je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;

<p>ZB3 Z.B3</p>	<p>BV</p>	<p>Rozvojová plocha BV vyplňující proluku stávající zástavby v centrální části obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - žádoucí dopravní napojení z komunikace vedoucí podéle západního okraje plochy; - výstavba v části plochy ZB3 Z.B3 spadající do OP silnice I/36 je podmíněna dodržením hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36; - na jižním okraji plochy nutno ponechat nezastavěný a neoplocený pruh podél vodoteče (minimálně v šířce 6 m od břehové hrany); pás při jižním okraji plochy ZB3 Z.B3 o minimální šířce 30 m od vodoteče bude využit pouze pro zahrady bez realizace trvalých nadzemních staveb (vyjma oplocení); - obytná zástavba bude seskupena podél stávající hlavní komunikace, tj. co nejbližší k severní hranici plochy ZB3 Z.B3; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m²; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;
<p>ZB4 Z.B4</p>	<p>BV</p>	<p>Rozvojová plocha BV vyplňující část proluky mezi fotbalovým hřištěm a areálem drobné výroby jižně od centra obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a uspořádání zástavby žádoucí řešit s ohledem na sousední zastavitelné plochy ZO4 Z.O4 a ZV4 Z.V1; - vzhledem k pohledově exponované poloze (průhled na blízký památkově chráněný areál kostela z volné krajiny) je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině; - na východním okraji plochy nutno ponechat nezastavěný a neoplocený pruh podél vodoteče (minimálně v šířce 6 m od břehové hrany); - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m²; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;
<p>ZB5 Z.B5</p>	<p>BV</p>	<p>Plošně nejvýznamnější rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu na jihovýchodním okraji obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - kromě funkce BV jsou zde přípustné stavby a prvky občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury - popř. v kombinaci s bydlením hromadným (domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou apod.); - podmínka zpracování územní studie; - lokalita bude dopravně napojena ze stávající komunikace lemující severní hranici zastavitelné plochy; - pro plochu ZB5 Z.B5 nutno vymezit dostatečné související plochy veřejných prostranství o minimální výměře 1000 m² bez komunikací; - nutno respektovat, že část plochy spadá do OP 50 30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků; - v ploše (nebo v jejím těsném sousedství) se počítá s umístěním nové trafostanice TS 1; - výšková regulace zástavby s funkčním charakterem BV: 1 nadzemní podlaží + podkroví, popř. 2 nadzemní podlaží; výšková regulace případných objektů občanské vybavenosti bude upřesněna v rámci územní studie s ohledem na jejich lokalizaci a dispoziční řešení;

<p>ZB6 Z.B6</p>	<p>BV</p>	<p>Rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu na východním okraji obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení lokality ZB6 Z.B6 bude řešeno pomocí stávajícího sjezdu; - výstavba v části plochy ZB6 Z.B6 spadající do OP silnice I/36 je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36; - nutno respektovat OP elektrického vedení VN lemující východní hranici plochy; - nutno respektovat, že východní část plochy spadá do OP 50-30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků; - nutno zohlednit, že severní část plochy protíná radioreléová trasa; - pro plochu ZB6 Z.B6 je v ÚP stanoveno pořadí změn v území (etapizace), spočívající v možnosti její zástavby až po minimálně 50 % realizaci zastavitelné plochy ZB5 Z.B5; - žádoucí koordinované řešení s blízkou plochou ZO6 Z.O6 a s ohledem na případná revitalizační opatření na Velinském potoce a jeho přítoku (obnova meandrů, drobných vodních ploch při soutoku apod.); - vzhledem k rozloze a poloze v nivě Velinského potoka je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na související průhledy či dálkové pohledy v krajině; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1500 m²; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví, popř. 2 nadzemní podlaží;
<p>Z.B7</p>	<p>BV</p>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy;</u> - <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m²;</u> - <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u>
<p>Z.B8</p>	<p>BV</p>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy;</u> - <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m²;</u> - <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u>
<p>Z.B9a</p>	<p>BV</p>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní napojení ze silnice III. třídy, případně komunikace vedoucí podél západního okraje plochy;</u> - <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m²;</u> - <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u> - <u>oplocení pozemku RD nebude realizováno blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku;</u> - <u>v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</u> - <u>v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14;</u>
<p>Z.B9b</p>	<p>BV</p>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní napojení ze silnice III. třídy, případně komunikace vedoucí podél západního okraje plochy;</u> - <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m²;</u> - <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u> - <u>oplocení pozemku RD nebude realizován blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku;</u> - <u>v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14;</u>
<p>Z.B10</p>	<p>BV</p>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu v centrální části zastavěného území obce;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní napojení z komunikace vedoucí podél východního okraje plochy;</u> - <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m², přičemž je možné pro dosažení této výměry využít i část navazující stabilizované plochy BV;</u> - <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u>

<i>Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI Rekreace individuální - RI</i>		
ZR1	RI	<p>Rozvojová plocha doplňující uskupení objektů individuální rekreace v severovýchodní části obce směrem k Pilskému rybníku;</p> <ul style="list-style-type: none"> - při uspořádání zástavby nutno zohlednit OP elektrického vedení VN protínající plochu; - nutno respektovat, že většina plochy spadá do ochranného pásma 50-30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků; - nutno respektovat blízkost VKP Velinský potok k východnímu okraji plochy; - řešení umísťovaných objektů hlavního využití by mělo v základních parametrech (objemově a výškově) odpovídat stávajícím objektům RI v sousedství plochy;
<i>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV Občanské vybavení veřejné - OV</i>		
<u>ZO1</u> <u>Z.O1</u>	OV	<p>Malá plocha pro umístění rozhledny mezi SZ okrajem zástavby obce a lesem na Velinském vrchu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno zohlednit ochranné pásmo 50-30 m od hranice PUPFL; - v ploše bude umístěna pouze vlastní rozhledna, nikoliv další objekty souvisejících služeb (přípustné jsou pouze informační prvky, drobný mobiliář, popř. pohledově nerušící telekomunikační zařízení na konstrukci rozhledny);
<u>ZO2</u> <u>Z.O2</u>	OV	<p>Malá rozvojová plocha OV v proluce stávající zástavby na západním okraji obce zejména pro umístění návštěvnického zázemí nedaleké rozhledny (souvisejících služeb, nezbytného počtu parkovacích míst atd.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu a v souladu s řešením přístupu k sousednímu vodárenskému objektu, rozvojové ploše bydlení ZB2 Z.B2 a navržené rozhledně (ZO4 Z.O1); - žádoucí koordinované řešení s plochami ZO4 Z.O1 a ZB2 Z.B2;
<u>ZO3</u> <u>Z.O3</u>	OV	<p>Rozvojová plocha OV v centrální části obce navržená zejména k umístění menšího skanzenu lidové architektury vhodně doplňujícího sousední areál kostela;</p> <ul style="list-style-type: none"> - kromě vlastního skanzenu lze do plochy umístit i související návštěvnické zázemí (nezbytné služby menšího rozsahu vč. stravování, parkovací místa apod.) - vše v architektonickém souladu s objekty skanzenu; - vzhledem k pohledově exponované poloze a bezprostřednímu sousedství památkově chráněného areálu kostela je při rozmístění a hmotovém řešení staveb nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině (zejména od kostela a směrem k němu); - z výše uvedených důvodů je do plochy přípustné umísťovat pouze stavby charakteru tradiční lidové architektury (originální přenesené stavby, popř. jejich repliky - vč. provozních objektů), které svým objemem nepotlačí dominanci kostela sv. Mikuláše;
<i>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS Občanské vybavení - sport - OS</i>		
<u>ZO4</u> <u>Z.O4</u>	OS	<p>Plocha OS v centrální části rozšiřující stávající sportovní areál (resp. umožňující posunutí stávajícího hřiště a doplnění adekvátního zázemí sportoviště);</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše nebudou umístěny žádné nadzemní stavby nesouvisející přímo se sportovní funkcí (kromě vlastní hrací plochy hřiště jsou přípustné jen nezbytné doprovodné prvky sportovního zázemí - lavičky, přístřešky pro hráče a rozhodčí, menší tribuny, ukazatele a drobný mobiliář);
ZO5	OS	<p>Rozvojová plocha OS umožňující doplnění sportovního a oddechového zázemí ve východní části obce;</p> <p>- nutno respektovat sousední nivu levostranného přítoku Velinského potoka, včetně případných revitalizačních opatření;</p>
<u>ZO6</u> <u>Z.O6</u>	OS	<p>Rozvojová plocha OS na východním okraji obce navržená zejména k umístění přírodního koupaliště a souvisejícího zázemí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno respektovat OP elektrického vedení VN lemující východní hranici plochy; - nutno respektovat, že východní část plochy spadá do ochranného pásma 50-30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků; - žádoucí koordinované řešení s blízkou plochou ZB6 a zohlednění případných revitalizačních opatření na Velinském potoce;

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM <u>Občanské vybavení komerční - OK</u>		
ZO7 Z.O7	OM OK	<p>Malá rozvojová plocha OM OK navazující na stávající zástavbu ve východní části obce navržená pro doplnění vhodných služeb;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu (žádoucí napojení z místní komunikace lemující východní okraj plochy, nikoliv přímo ze silnice I/36); - umístění staveb a zařízení vyžadujících ochranu před hlukem je podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36; - maximální koeficientem zastavění vč. zpevněných ploch 0,4; - výšková regulace zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží + podkrovní;
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD <u>Výroba drobná a služby - VD</u>		
ZV4 Z.V1	VD	<p>Rozvojová plocha VD na jižním okraji centrální části obce navazující na stávající sběrný dvůr a rozvojové lokality ZO4 Z.O4 a ZB4 Z.B4;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a uspořádání zástavby žádoucí řešit s ohledem na sousední zastavitelné plochy ZO4 Z.O4 a ZB4 Z.B4; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - žádoucí maximálně respektovat vzrostlou liniíovou zeleň podél západní hranice plochy; - realizace plochy ZV4 Z.V1 je podmíněna výsadbou pásu ochranné a izolační zeleně podél její SV hranice, tj. na linii dotyku s navrženými plochami ZB4 Z.B4 a ZO4 Z.O4; - vzhledem k pohledově exponované poloze (průhled na blízký památkově chráněný areál kostela z volné krajiny) je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině; - v ploše nebo její části je přípustné umístění veřejného či vyhrazeného parkoviště, pokud jeho dispoziční řešení a provoz na něm nebude v kolizi s hlavní funkcí plochy; - maximální výška nové zástavby nesmí přesáhnout výškovou úroveň hřebene střech stávajících objektů v sousední stabilizované ploše VD, u halových objektů přípustná maximální výška 5 m; - maximální koeficient zastavění vč. zpevněných ploch 0,5;
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS <u>Doprava silniční - DS</u>		
ZD1	DS	<p>Komunikace navržená v trase zohledňující schválený Plán společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny; u LBC 1 navazuje na stávající cestu podél vodoteče ústící do Pílského rybníka, u něhož se ZD1 napojuje na stávající cyklostezku Veliny – Borohrádek; navržená pro lepší zpřístupnění pozemků k ní přilehlých a pro dílčí zokruhování stávající cyklostezky Veliny – Borohrádek (+ navrženého úseku Veliny – Holice), včetně zajištění lepší dosažitelnosti odpočinkového místa při železniční trati (popř. možné budoucí železniční zastávky) z centra obce;</p> <p>- při realizaci nutno zohlednit parametry vhodné pro cyklostezku, protierozní aspekty a souběh s LBC 1 vázaným na vodoteč;</p>
ZD2	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD3	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD4	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD5	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD6	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;

ZD7	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD8	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD9	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD10	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD11	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD12	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
ZD13	DS	—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;
Z.D14	DS	<u>místní komunikace (zkvalitnění dopravních poměrů)</u> - min. šíře veřejného prostoru, jehož součástí je veřejná komunikace, mezi oplocením pozemků RD – 9 m

Pozn.: Nad rámeček uvedeného je třeba u zastavitelných ploch zohlednit i další případné limity a potřebu ochrany zastoupených hodnot;

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního využití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV~~ Občanské vybavení veřejné - OV v rámci ř. ú. samostatně vymezeny pouze pozemky multifunkčních objektů obecního úřadu a hasičské zbrojnice a kostel se souvisejícími objekty. Územním plánem jsou s funkcí OV nově navrženy 3 zastavitelné plochy (~~ZO1, ZO2 a ZO3~~ Z.O1, Z.O2 a Z.O3), rozšiřující mj. turistický potenciál obce (rozhledna, její zázemí a plocha pro skanzen lidové architektury). Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, OS, ~~OM, PV, ZV~~ OK, PU, ZP apod.).

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS~~ Občanské vybavení - sport - OS. Jako stabilizované jsou v ÚP zastoupeny fotbalovým hřištěm jižně od centra obce. Nově jsou pak s funkcí OS navrženy 3 zastavitelné plochy (ZO4, ~~ZO5~~ a ZO6), a to za účelem rozšíření stávajícího areálu (vč. posunutí hřiště a zkvalitnění jeho zázemí), ~~doplnění menšího sportoviště u potoka~~ a realizace nového přírodního koupaliště se zázemím ve východní části obce. Stávající dětská hřiště a soukromá sportoviště nejsou samostatně plošně vymezena, ale zahrnuta do okolní funkční plochy (~~ZV ZP~~, BV).

~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM~~ je v obci zastoupeno Občanské vybavení komerční - OK je v obci zastoupeno jako stabilizované (prodejna smíšeného zboží proti OÚ, pohostinství ve východní části obce a zázemí pro rybáře u Pílského rybníka) i návrhové (lokalita ~~ZO7~~ Z.O7 ve východní části obce pro doplnění vhodných služeb).

~~Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH~~ Občanské vybavení - hřbitovy - OH - v ř.ú. stabilizované plochy OH zahrnují hřbitov kolem kostela v centru obce a menší evangelický hřbitov na jihovýchodním okraji zastavěného území.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ~~Plochy veřejných prostranství – PV~~ Veřejná prostranství všeobecná - PU a ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV~~ Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u ~~PV~~ PU nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán počítá s revitalizací některých veřejných prostranství (vč. ploch zeleně) s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně-pobyťový potenciál. Tyto záměry se týkají zejména hlavního návěsního prostoru, včetně prostranství mezi OÚ, prodejnou a hřištěm. Úpravy je nutno kombinovat s opatřeními na zklidnění dopravy (vč. zřízení bezpečného přechodu pro chodce), počítá se i s přemístěním pomníku padlých na vhodnější místo vedle OÚ. V rámci větších rozvojových lokalit BV je v navazujících dokumentacích žádoucí vytvořit dostatečné plochy veřejných prostranství (v případě plochy ~~ZB5~~ Z.B5 minimálně o celkové rozloze 1000 m²) za účelem zvýšení kvality bydlení a obsluhy řešeného území dopravní i technickou infrastrukturou.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Územní plán nemění základní koncepci dopravy v obci. Navrženo je zklidnění provozu na průtahu silnice I/36 zastavěným územím obce a dílčí eliminace dopravních závad (zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, zlepšení rozhledových poměrů), a to zejména na křižovatce I/36 se dvěma místními komunikacemi u OÚ. Žádoucí je zde především realizace bezpečného přechodu pro chodce a zpomalení vozidel na I/36 před oběma vjezdy do obce (např. formou zpomalovacího ostrůvku nebo elektronicky řízené dopravní signalizace).

Nutná je koordinace dopravních opatření se záměrem revitalizace hlavního návěsního prostranství, s navrženým komunikačním propojením pro pěší a cyklisty za OÚ a s úsekem navržené cyklostezky (popř. cyklopruhu) podél silnice I/36 v západní části obce směrem na Holice. Z pohledu ÚP je žádoucí především posílení urbanistické funkce návsi jako centrálního veřejného prostranství.

Dopravní napojení rozvojových ploch bude přednostně řešeno prostřednictvím místních komunikací.

Žádoucí je též zlepšení kvality některých místních komunikací, a to i v souvislosti se zpřístupněním navržených zastavitelných ploch.

~~V ÚP je s funkcí Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS navrženo celkem 13 komunikací (cest) v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014). Dílčí odchylky mezi návrhem KoPÚ a stávajícím vymezením některých cest v mapě KN jsou v ÚP rovněž zohledněny úpravou liniového vymezení funkce DS (stav). ÚP respektuje polní cesty dle schválených KoPÚ.~~

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených či funkčně vymezených v grafické části (stav), budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), prioritně však prostřednictvím místních komunikací (ve snaze eliminovat přímé napojení na silnici I. třídy). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- ~~— budou respektovány stávající a navržené Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS a jejich ochranná pásma bude respektována stávající a navržená Doprava silniční - DS a její ochranná pásma;~~
- budou ~~respektovány Plochy veřejných prostranství – PV~~ respektována Veřejná prostranství všeobecná - PU (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);
- u silnice I/36 bude respektována zóna havarijního plánování pro silnice I. a II. tř. v Pardubickém kraji;

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno zejména na soukromých pozemcích, v profilu

místních komunikací a na menších plochách u objektů občanské vybavenosti (OÚ, hasičská zbrojnice, na prostranství při silnici I/36 u kostela aj.).

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených. Jedná se především o plochu zázemí navržené rozhledny s funkcí OV (~~ZO2 Z.O2~~), plochu navrženého skanzenu (~~ZO3 Z.O3~~) a návrhovou plochu drobné výroby ~~ZV4 Z.V1~~. Omezený počet parkovacích míst je žádoucí vytvořit (zachovat) i v souvislosti s revitalizací návěsního prostranství, úpravou zázemí sportovního areálu a plochy zeleně mezi ČOV a hřbitovem.

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (~~Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV Bydlení venkovské - BV~~) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

V návaznosti na stávající úsek komunikace pro pěší a cyklisty ÚP navrhuje realizaci obdobné komunikace (cyklostezky) v západní části obce podél silnice I/36 směr Holice. Schematicky navrženo je i komunikační propojení pro pěší a cyklisty, převádějící pohyb chodců a cyklistů v exponovaném úseku mimo silnici I/36 za objekt za hasičskou zbrojnicí, objekt OÚ a kostel sv. Mikuláše, s následným napojením na stávající komunikaci pro pěší a cyklisty směr Holice. Od kostela sv. Mikuláše je v ÚP navrženo též propojení této komunikace se stávající cyklostezkou Veliny - Borohrádek u Pilského rybníka, a to v trase cest ~~navržených v PSZ dle KoPÚ a navazující komunikace ZD1 navržené dle ÚP~~. Toto propojení umožní (kromě dopravní obsluhy přilehlých pozemků) zokruhování trasy využitelné i pro cyklisty a in-line bruslaře. V případě omezených šířkových poměrů na dílčích úsecích přes zastavěné území obce lze převedení cyklistické dopravy řešit i vyhrazeným cyklopruhem. Navržená opatření v souvisle zastavěném území obce je nutno koordinovat se žádoucím zklidněním dopravy na I/36. S vytvořením cyklostezky (či alespoň se zlepšením podmínek pro cyklisty) počítá ÚP rovněž v souvislosti s uvažovanou rekonstrukcí místní/účelové komunikace odbočující z JV okraje Velin směr Horní Jelení. Ta by znamenala bezpečnější pohyb cyklistů oproti stávající značené cyklotrase, vedené zčásti po silnici II/305 (mimo ř.ú.).

Územní plán respektuje stávající cyklostezku Veliny - Borohrádek, realizované úseky komunikace pro pěší a cyklisty v centru obce podél silnice I/36 a vedení značené cyklotrasy z Horního Jelení do Holic přes Veliny (v ř.ú. po místní komunikaci a silnici I/36). Navržený úsek cyklostezky podél I/36 směrem na Holice spolu s uvažovanou komunikací/cyklostezkou Veliny - Horní Jelení umožňuje kvalitnější a bezpečnější průběh této trasy, navržená cyklostezka (~~zakončená komunikací ZD1 cestou dle KoPÚ~~) spolu s existující cyklostezkou Veliny - Borohrádek pak zase zajistí vzájemné propojení hned několika značených cyklotras.

Pěší doprava

Vzhledem k existenci chodníku podél hlavní urbanizační osy - silnice I/36 (z velké části oboustranného a na jedné straně využitelného i pro cyklisty), není v ÚP samostatně navržena výstavba výhradně pěších komunikací. Jejich doplnění v potřebných úsecích (u místních komunikací) je však i nadále žádoucí a regulativy příslušných funkčních ploch ho umožňují. V rámci celkového zklidnění dopravy je žádoucí i řešení bezpečnějšího pěšího překřížení komunikace I/36 mezi OÚ a prodejnou u hřiště. Schematicky je navrženo komunikační propojení pro pěší a cyklisty, převádějící pohyb chodců a cyklistů v exponovaném úseku mimo silnici I/36 za objekt za hasičskou zbrojnicí, objekt OÚ a kostel sv. Mikuláše, s následným napojením na stávající komunikaci pro pěší a cyklisty směr Holice. ÚP navrhuje prodloužení komunikace pro pěší a cyklisty (cyklostezky) směrem na Holice až na hranice řešeného území.

Územní plán respektuje vedení značené turistické stezky a naučné stezky v řešeném území a počítá s odbočkou naučné stezky od silnice I36 k navržené rozhledně.

Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky autobusové hromadné dopravy. Z hlediska regionálních vazeb, posílení obslužnosti a turistické atraktivity obce je žádoucí i obnovení osobní dopravy na železniční trati v úseku Holice - Borohrádek s možností zřízení železniční zastávky Veliny při křížení trati se stávající cyklostezkou na severovýchodním okraji ř.ú.

Doprava železniční

Je nutno respektovat ~~Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ~~ ~~Dopravu drážní - DD~~ a příslušná ochranná pásma. Veškerá opatření v území poblíž železniční trati nesmí narušit stabilitu drážního tělesa, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu. ÚP doporučuje prověřeni možnosti alespoň částečné obnovy osobní přepravy na železniční trati v úseku Holice - Borohrádek, popř. i zřízení železniční zastávky Veliny.

Doprava letecká

Celé řešené území spadá do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a SV cíp do prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, což je v ÚP vyznačeno a respektováno.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP nenavrhuje změnu koncepce zásobování vodou. Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou v rámci vodárenské skupiny Holice ze zdrojů východně od Poběžovic, jejichž vydatnost pokryje současnou i plánovanou potřebu vody pro obec.

V ÚP je jako součást stabilizované funkční plochy ~~TI~~ ~~TU~~ respektován zemní vodojem Veliny na SZ okraji zastavěného území obce, jehož kapacita je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce. ÚP respektuje rovněž všechny evidované zdroje vody nacházející se přímo v řešeném území.

Novou zástavbu v rámci rozvojových ploch bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která pokrývá většinu zastavěného území obce, a to v rámci jednoho tlakového pásma. Kapacita vodovodního potrubí a zásobního řadu je pro současný stav dostačující a vodovodní síť bude doplňována pouze pro nově navržené rozvojové plochy. Do budoucna je třeba, kromě běžných oprav, počítat s postupnou obnovou starších součástí vodovodní sítě.

Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokrouhovány.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude zajištěno ze stávajících rozvodů vody pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba vody je v současné době k dispozici ve vodojemu Veliny a v bývalém koupališti s charakterem požární nádrže na JV okraji obce. Jako zdroj požární vody lze využít i rybník jižně od centra obce, Pílský rybník na SV okraji ř.ú. a závlahovou nádrž na Velinském potoce na JV hranici řešeného území.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody, na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty (popř. využity hydranty na stávajících vodovodních řadech) a budou zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Vzhledem k absenci náhradního zdroje pitné vody bude v případě přerušení dodávky pitné vody (např. z důvodu znehodnocení prameniště) nutné na pití a vaření dovážet vodu v cisternách nebo balenou vodu. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní studny.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP počítá se zachováním současné koncepce nakládání s odpadními vodami, kdy v obci fungují převážně oddělené sítě splaškové a dešťové kanalizace, přičemž splašková kanalizace (v části hlavní stoky provedená jako jednotná) je zaústěna na ČOV na JV okraji zastavěného území.

Splaškové odpadní vody z rozvojových ploch budou odváděny splaškovou kanalizací do stávající ČOV. Ta byla dimenzována pro cca 500 obyvatel, což je dostatečné pro reálně očekávaný rozvoj obce. Při 100 % naplnění všech zastavitelných ploch (zejména plochy ~~ZB5~~ ~~Z.B5~~) bude nezbytné znovu posoudit kapacitní možnosti ČOV (dle aktuální produkce splaškových vod a dalších charakteristik). Společně s vodami srážkovými mohou být od jednotlivých producentů odváděny pouze odpadní vody vyčištěné.

Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

Areál čistírny odpadních vod je v ÚP samostatně vymezen jako stabilizovaná funkce ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI~~ Technická infrastruktura všeobecná - TU. Respektováno je příslušné PHO ČOV o poloměru 50 m.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem (odbočkou z kmenové linky) o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, jednak z nově navržené trafostanice TS1 (zejména pro potřeby rozvojových lokalit ~~ZB5, ZB6 a ZO6~~ Z.B5, Z.B6 a Z.O6).

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek). V případě vzniku většího průmyslového odběru (v ploše ~~ZV4~~ Z.V1) bude situace řešena přezbrojením příslušné trafostanice nebo postavením nové trafostanice.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena a v reálně možné míře postupně kabelizována (přednostně v zastavěném území).

Je nutno respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Telekomunikační síť je v obci jen zčásti kabelizována a pokryje případné požadavky v nejbližším období. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, v případě většího rozsahu samostatně.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, vč. radioreléové trasy probíhající středem obce ve směru Z-V, dálkového optického kabelu podél železniční trati a komunikace při severní hranici ř.ú. a OP letištního radiolokačního prostředku.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce STL plynovodem z VTL regulační stanice Holice není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita regulační stanice (mimo ř.ú.) i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů. Vyznačené zákresy plynovodních STL sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět a zajišťovat ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory umístěné vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V obci nebude založena žádná skládka, všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány. Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu za stanovených podmínek je funkčně umožněno ve stávajícím sběrném dvoře na jižním okraji centra obce vymezením stabilizované plochy TO. Sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována příslušnost řešeného území ke krajinným typům „krajina lesozemědělská“ a „krajina lesní“, přičemž jde o „krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. Respektován a upřesněn je průběh **NRBK-K74 NRBK.K74** na západní hranici ř.ú.

Je zohledněna specifická tradiční struktura osídlení venkovského typu, kdy zástavba je kompaktně seskupena zejména podél hlavní silniční komunikace (a souběžných vodotečí), bez výrazněji vyvinutých sekundárních urbanizačních os směřujících do volné (neurbanizované) krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské — NZ Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory severně a jižně od kompaktního celku zastavěného území až k hranici lesních komplexů při jižním a severním okraji ř.ú.;
- **Plochy lesní — NL Lesní všeobecné - LU** - plochy lesů (hospodářských, zvláštního určení) ohraničují v podobě souvislého lesního komplexu řešené území ze severu, východu i jihu, přičemž rozsáhlé enklávy tohoto komplexu leží i uvnitř ř.ú. Menší plochy lesa se vyskytují také v kontaktu se souvisle zastavěným územím (zejména při jeho jižním a východní okraji). Části lesního komplexu na severu a východě ř. ú. v ÚP funkčně spadají díky vymezeným plošným prvkům ÚSES (LBC) do **Ploch přírodních — NP Přírodních všeobecných - NU** (viz dále);
- **Plochy přírodní — NP Přírodní všeobecné - NU** - v nichž je hlavním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny plošnými prvky ÚSES, přesněji několika lokálními biocentry;
Pro liniové prvky ÚSES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné k jiné funkci (**NL, NZ, NS LU, AU, MU** aj.). Po zpracování projektů ÚSES, kde budou jednoznačně územně vymezeny pozemky pro biokoridory, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP NU**.
- **Plochy smíšené nezastavěného území — NS Smíšené nezastavěného území všeobecné — MU** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí (vzájemný poměr přírodních složek, ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen následující funkční typ **NS MU**:
— **přírodní, zemědělské — NSpz přírodní priority, zemědělství extenzivní — MU.pz** - menší zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. jde např. o enklávy krajinné zeleně, část přechodového pásma mezi zastavěným územím (zahradami) a zemědělskou či lesní krajinou, okraje lesních porostů, pásy podél vodotečí atd., mají často charakter plošně rozsáhlejších interakčních prvků;
- **Plochy vodní a vodohospodářské — W Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** jsou v řešeném území liniově zastoupeny především Velinským potokem a jeho levostrannými přítoky či melioračními svodnicemi; plošně jsou s funkcí **WU** vymezeny jako stabilizované (dle skutečného stavu - s ohledem na PSZ KoPÚ) oba rybníky (Pílský rybník se sousedními menšími nádržemi na SV okraji ř.ú. a bezejmenný rybník jižně od centra obce), zavlažovací nádrž na JV hranici ř.ú., severněji po toku Velinského potoka ležící bývalé koupaliště (dnes s funkcí požární nádrže) a několik menších vodních ploch v zastavěném území a za jeho hranicí; existence drobných vodních ploch přírodního charakteru je v ÚP funkčně umožněna i v krajinných segmentech a v rámci vhodných funkčních ploch v zastavěném území;

Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině, počítá však s revitalizací vodotečí, zejména dílčích úseků Velinského potoka a jeho hlavního levostranného přítoku v obci (vč. případné obnovy menších vodních ploch v blízkosti jejich soutoku).

Prostupnost krajiny

~~V souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014) územní plán umožňuje zvýšení prostupnosti krajiny návrhem nových komunikací (cest) s funkcí DS (ZD1-ZD13) respektováním cest v krajině dle KoPÚ.~~ Ty slouží zejména pro zpřístupnění přilehlých zemědělských pozemků, zlepšují prostupnost a turistickou využitelnost krajiny (včetně vedení propojky od kostela na stávající cyklostezku Veliny - Borohrádek). ÚP počítá též s prodloužením naučné stezky k plánované rozhledně na Velinském vrchu a s cyklostezkou (či alespoň se zlepšením podmínek pro cyklisty) v souvislosti s uvažovanou rekonstrukcí místní/účelové komunikace odbočující z JV okraje Velin směr Horní Jelení. Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest v souladu s PSZ KoPÚ. ~~Cesty, jejichž parcely byly ke dni zpracování ÚP zaneseny v katastru nemovitostí z hlediska způsobu využití jako „ostatní komunikace“, a které byly navrženy v PSZ KoPÚ k rekonstrukci, jsou v územním plánu uvedeny jako stav s funkcí DS (při zohlednění případných drobných odchylek jejich trasy v PSZ KoPÚ oproti vymezení v KN).~~ Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále).

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- Žádoucí obnova tradice soliterních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) jsou vyznačeny v Hlavním výkrese ÚP;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OCHRANA, REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláště pod vodním dílem, nebylo zde stanoveno ani záplavové území. ÚP však respektuje a chrání přirozené inundační prostory podél Velinského potoka a jeho přítoků. K retenční a ekostabilizační funkci niv (vč. břehových porostů) je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách v území.

Územní plán se zaměřuje na řešení problémů po přívalových srážkách, kdy splachy z polí ohrožují zejména severní hranu zástavby obce. Přejímá též soubor komplexnějších protierozních a vodohospodářských opatření z PSZ KoPÚ.

K posílení retenční schopnosti území, a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla významně přispět i revitalizační opatření, s nimiž ÚP počítá:

- revitalizace vodotečí - zejména dílčích úseků Velinského potoka a jeho hlavního levostranného přítoku v obci, a to včetně příp. obnovy drobných rybníčků u soutoku, návratu k přirozené podobě koryta, posílení interakčních prvků ve formě břehových porostů apod.;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat stávající břehové porosty i žádoucí charakter koryt vodotečí coby krajinotvorného prvku. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Protierozní opatření

Realizace liniových i plošných prvků ÚSES (zejména ~~LBC 1, LBC 3 a LBK 4~~ LBC.1, LBC.3 a LBK.1), interakčních prvků a opatření posilujících retenční schopnosti území v rámci protipovodňové

ochrany (revitalizace vodotečí, příp. obnova menších vodních ploch) by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření je žádoucí promítnout i do technického řešení komunikací navržených ÚP v souladu s PSZ KoPÚ a při případné úpravě těch stávajících (u komunikací příkopy, s doprovodnými výsadbami aj.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitéjší zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující obecné zásady: vhodná organizace půdního fondu s respektováním mezí, remízku atd., šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) ohleduplná k přírodním hodnotám vč. krajinného rázu.

V souladu s PSZ KoPÚ územní plán samostatně navrhuje realizaci těchto protierozních a vodohospodářských opatření k ochraně ZPF, resp. ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (půdního profilu):

a/ technická opatření:

- PEO 1 - protierozní mez s příkopem (jižně od centra obce, východně od rybníka);
- PEO 2 - protierozní mez s příkopem (SZ od centra obce v lokalitě Hradovský);
- PEO 3 - protierozní mez s průlehem (SV od centra obce, na severním úpatí Velkého kopce);
- PEO 6 - záchytný příkop u polní cesty (SV od centra obce v lokalitě U hrušky);
- OP 9 - záchytný příkop (SV od centra obce při severní hranici souvisle zastavěného území);

b/ organizační, agrotechnická opatření:

- PEO 4 - protierozní osevní postup (v pásu severně od centra obce v lokalitě V loučkách);
- PEO 5 - protierozní osevní postup (Z od centra obce v lokalitě Na Hradcích);

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje, popř. upřesňuje tyto skladebné prvky nadregionálního ÚSES:

- **nadregionální biokoridor** ~~NRBK-K74~~ **NRBK.K74** „Bohdaneč - Uhersko“ (mezofilně-hájový typ), kopírující západní hranici ř.ú.; ÚP upřesňuje jeho průběh zejména v místě kontaktu s obytnou zástavbou při křížení se silnicí I/36 tak, aby byla co nejvíce umožněna funkčnost ~~NRBK-K74~~ **NRBK.K74**; ten je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšné opatření ~~VU4~~ **VU.1**;

Většina řešeného území (kromě pásu při východní hranici ř.ú.) leží v **ochranné zóně** uvedeného **nadregionálního biokoridoru**, což je v ÚP respektováno.

Územní plán dále při zohlednění souvisejících dokumentací (vč. PSZ KoPÚ) respektuje a upřesňuje tyto skladebné prvky lokálního ÚSES:

- **lokální biocentra** ~~LBC 1, LBC 3, LBC 15~~ **LBC.1, LBC.3 a LBC.15** (v ř.ú. jen část), ~~LBC 18~~ **LBC.18** (v ř.ú. jen okrajová část), ~~LBC 19, LBC 24~~ **LBC.19, LBC.24** (v ř.ú. jen malá část), ~~LBC 25 a LBC 23~~ **LBC.25 a LBC.23** (pouze souběh hranice obou LBC s hranicí ř.ú.);
- **lokální biokoridory** ~~LBK 1, LBK 2~~ **LBK.1, LBK.2** (v ř.ú. jen část při severní hranici) a ~~LBK 3~~ **LBK.3** (pouze okrajově při východní hranici a dva kratší úseky v JV a SV cípu ř.ú.);

Prvky regionálního ÚSES v řešeném území nejsou zastoupeny, jejich funkce je zde zajišťována nadregionálními a zčásti i lokálními prvky (vzhledem k jejich rozloze a poloze).

ÚSES je v ÚP (koordinovaně s PSZ KoPÚ) doplněn stávajícími i navrženými **interakčními prvky** (zejména podél polních cest a vodních toků - které mají zároveň povahu VKP ze zákona), popř. plochami NSpz.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako **Plochy přírodní—NP Přírodní všeobecné - NU**. Pro liniové prvky ÚSES (biokoridory) jsou vymezeny koridory, resp. plochy překryvné k jiné funkci (~~NL, NZ, NS~~ **LU, AU, MU** aj.). Po zpracování projektů ÚSES, kde budou jednoznačně územně vymezeny pozemky pro biokoridory, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch ~~NP~~ **NU**.

5.4 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území, a to např. stabilizací sportovišť a návrhy jejich doplnění (rozšíření areálu fotbalového hřiště, nové menší sportoviště a přírodní koupaliště se zázemin v východní části obce), rozšířením občanské vybavenosti (vč. návrhu plochy zázemin pro rozhlednu, plochy pro menší skanzen lidové architektury, doplnění plochy služeb), rozšíření plochy individuální rekreace, umožněním revitalizace ploch veřejných prostranství vč. ploch veřejné zeleně aj.

Obdobně ÚP zvyšuje možnost rekreačního využití krajinného zázemin obce (nezastavěného území). Respektovány a posilovány jsou přírodně-civilizační hodnoty s turistickou atraktivitou (značená turistická stezka a cyklotrasa, naučná stezka), ÚP navrhuje plochu pro rozhlednu, počítá s doplněním odbočky naučné stezky, trasováním nových cyklostezek (komunikací pro pěší a cyklisty) směr Holice a Horní Jelení, navrhuje zokruhování stávající cyklostezky Veliny - Borohrádek formou propojky od Pílského rybníka ke kostelu, mj. ve snaze o větší vazbu obce na železniční trať s cílem posílit její dopravní a turistický význam. ÚP respektuje drobné sakrálně-pietní památky a významné stromy v krajině atd., a to v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.

V ÚP ~~byly samostatně vymezeny stabilizované Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI~~ byla samostatně vymezena stabilizovaná *Rekreace individuální - RI* (seskupení chat na SV okraji obce) s navazující zastavitelnou plochou *ZR4 Z.R1* stejné funkce. Areál letního tábora u Pílského rybníka byl stabilizován jako ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH~~ *Rekreace hromadná - rekreační areály - RH*. Využívání původně obytných objektů k rekreaci bylo vzhledem k tradičně venkovskému charakteru většiny obytné zástavby zahrnuto jako přípustná funkce do ~~Ploch bydlení v rodinných domech – venkovské – BV~~ *Bydlení venkovského - BV*.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do JZ cípu řešeného území okrajově zasahuje Chráněné ložiskové území Ostřetín a výhradní plocha ložiska Holice, což ÚP respektuje. Vzhledem k absenci těžby nerostů na řešeném území nejsou v rámci územního plánu vymezeny žádné ~~„Plochy těžby nerostů – NT, TZ“~~ plochy.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) mimo plochy stanovené v ÚP jsou přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

V případě dotčení ochranného pásma lesních pozemků (50-30 m) stavební aktivitou v rámci zastavitelné plochy či zastavěného území, bude dodržena minimální odstupová vzdálenost budoucích staveb 25 m od kraje lesních pozemků.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanská vybavenost** zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** – využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **podkroví** – prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV Bydlení venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu, tradiční venkovské chalupy či usedlosti s hospodářským zázemím;
- další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění turistického mobiliáře, nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky (vč. příp. revitalizačních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech odpovídajících zemědělské malovýrobě, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro výše uvedené činnosti, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení stavby občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury - popř. v kombinaci s bydlením hromadným (domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou apod.) - v ploše **ZB5 Z.B5**;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území nepřipustnou míru;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;
- při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch;
- nepřípustné je nově umísťovat řadové a srubové domy;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (u stávajících jinak výškově řešených staveb ve stabilizovaném území max. 2 nadzemní podlaží + podkroví);
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v průhledech a dálkových pohledech;

prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:

- novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorysy tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 30°. nepřípustné jsou střechy ploché a pultové;
- oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o max. výšce 1,5 m;
- je nepřípustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku;
- barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV Občanské vybavení veřejné - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, sakrální účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení; turistické prvky;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně; zeleň soukromá a vyhrazená;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;
- rozhledna - v ploše **ZO4 Z.O1**;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM
Občanské vybavení komerční - OK**

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru;
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
Občanské vybavení - sport - OS

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- menší vodní plochy a prvky (vč. souvisejících revitalizačních, protipovodňových a protierozních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- přírodní koupaliště se zázemím - v ploše **ZO6 Z.O6**;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví; architektonické řešení objektů zohledňující okolní prostředí;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Občanské vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky staveb pro občanské vybavení, sakrální účely a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu lokality;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD Výroba drobná a služby - VD

hlavní využití:

- výroba a skladování bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod;

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů;
- plochy zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- fotovoltaická elektrárna - za podmínky přednostního umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledy a pohledy;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v průhledech a dálkových pohledech;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ Výroba zemědělská a lesnická - VZ

hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby);
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hippoterapii apod. (ubytovací zařízení typu penzion, sportovní plochy, stravovací zařízení, provozní zázemí areálu);
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky;

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování strojů a nástrojů, pěstování rostlin, servis);
- stavby a zařízení pro zemědělské služby;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně a vodní plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaická elektrárna - za podmínky přednostního umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledy a pohledy;
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;
- velkokapacitní chov prasat;
- stavby a zařízení průmyslové výroby;
- rodinné a bytové domy;
- skládky odpadů;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech;

6.4 PLOCHY REKREACE

~~Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI~~ Rekreace individuální - RI

hlavní využití:

- rekreace individuálního rodinného charakteru a zahrádkaření;

přípustné využití:

- pozemky staveb sloužící individuální rekreaci a pro zahrádkaření, zahrádkářské domky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport, jde-li o funkci doplňkovou k využití hlavnímu a přípustnému;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;
- případné nové objekty umisťovat tak, aby nedošlo k nežádoucímu zahuštění ploch RI a negativnímu vlivu na urbanistické a krajinářské kvality lokality;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

~~Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH~~ Rekreace hromadná - rekreační areály - RH

hlavní využití:

- pobytová rekreace hromadného charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (veřejné ubytování a stravování);
- doprovodné stavby k hlavní budově (např. chatky, stany), tábornické prvky aj.;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;

- pozemky a stavby kulturních, vzdělávací a společenských zařízení lokálního významu souvisejících s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení komerční vybavenosti - veřejné stravování, maloobchodní prodej vybraného sortimentu souvisejícího s rekreací a ostatní služby určené prioritně pro uživatele rekreačního zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, areálové ČOV aj.);
- veřejná prostranství, plochy zeleně, pobytové louky, drobná architektura a mobiliář, menší vodní plochy a prvky;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení - pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkrovní;

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS Zeleně - zahrady a sady - ZZ

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady obytně-rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy vč. příp. revitalizačních opatření
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch **ZS ZZ** - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- doprovodné stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat hlavní stavbě a prostředí, do kterého jsou včleňovány;

Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP Zeleně sídelní ostatní - ZS

hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást územního systému ekologické stability;

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu;
- vodní plochy a toky;
- prvky územního systému ekologické stability;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy **ZP ZS** není reálně možné;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – PV Veřejná prostranství všeobecná - PU

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), pěší a cyklistické komunikace;

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinnou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy (vč. příp. souvisejících revitalizačních opatření);
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování (umístění) mimo plochy **ZV ZP** není reálně možné;
- na ploše **ZV ZP** mezi hřbitovem a areálem ČOV je v nezbytném rozsahu přípustné parkování vozidel na vyhrazených místech;
- krátkodobé shromažďování odpadu ze zeleně - pouze pro účely obce;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS Doprava silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru (pokud tyto plochy nejsou součástí jiných funkčních ploch);
- místní a účelové komunikace (vč. cest pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu (pouze na vhodných plochách parkovišť, mimo komunikace);
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze v ploše DS mimo I/36 u severního okraje plochy **ZB6 Z.B6**;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ Doprava drážní - DD

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně souvisejících pozemků a staveb;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro turistiku a komerční využití (odpočinková místa, služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI~~ Technická infrastruktura všeobecná - TU

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

~~Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO~~

Nakládání s odpady - TO

hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužících pro dočasné ukládání, třídění a zpracování odpadů;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné ukládání a zpracování odpadů - vč. sběrného dvora pro dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu;
- dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou předmětného území;
- zeleň doprovodná, ochranná a izolační;

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~Plochy vodní a vodohospodářské – W~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou, hospodářskou, bezpečnostní (protipovodňovou, protipožární) apod.;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.);
- chov ryb a vodních živočichů;
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je soulad s platnými předpisy;
- dočišťování předčištěných odpadních vod - pouze v souladu s platnými předpisy a v místech k tomu určených (navržená čistící nádrž, stávající rybník)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské – NZ Zemědělské všeobecné - AU

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní, vodohospodářská a revitalizační opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací a záchytné příkopy, protipovodňové valy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi, ochranné zatravnění, agrotechnická či organizační opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění zásad ochrany ZPF (i s ohledem na hlediska ochrany přírody a krajinného rázu);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.;
- v rámci *koridoru pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky ÚSES využívány v režimu ***Plocha přírodních – NP Přírodní všeobecné - NU*** (viz bod 6.12);

nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocování pozemků v krajině;
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní – NL Lesní všeobecné - LU

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinotvorných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky, prameny a drobná vodárenská zařízení bez samostatné funkční plochy;
- cyklotrasy, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů (vč. drobného mobiliáře v přírodě blízce provedení - informační tabule, odpočívadla apod.);
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souladu s platnými předpisy;
- v rámci *koridorů pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu **Ploch přírodních – NP Přírodní všeobecné - LU** (viz bod 6.12);

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní – NP Přírodní všeobecné - NU

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy **NP NU** jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky aj.;
- plochy účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, trasování cyklostezek apod.;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, prameny a drobná vodárenská zařízení bez samostatné funkční plochy;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity - charakter mimoprodukčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny souladem se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) - pokud nenarušují přírodní (ochranné) funkce plochy;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně-zemědělské – NSpz **Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz**

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu vč. revitalizačních opatření;
- protipovodňová, protierozní a vodohospodářská opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.);
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek ochrany přírody a ZPF);
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF, resp. KoPÚ;
- turistika po značených cestách;
- stavby a opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy, protipovodňové valy, odvodňovací příkopy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění zásad ochrany ZPF (i s ohledem na hlediska ochrany přírody a krajinného rázu);
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu **Ploch přírodních — NP** **Přírodních všeobecných - NU** (viz 6.12);

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Označení	Kategorie, název, základní popis a lokalizace VPO	Obec
VU1 <u>VU.1</u>	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability: nadregionální biokoridor NRBK-K74 NRKK.K74 „Bohdaneč - Uhersko“ (U04 v ZÚR); včetně vložených lokálních biocenter;	Veliny

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu Veliny nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství a opatření s předkupním právem ve prospěch obce Veliny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~V rámci řešení územních studií je nutno přihlídnout k obecným podmínkám využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétním podmínkám pro využití zastavitelných ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3).~~

~~Pro prověření způsobu využití územní studií (ÚS) je územním plánem navržena zastavitelná plocha ZB5 uvedená níže v tabulce. Rámcové zadání územní studie je specifikováno s tím, že dle aktuálních podmínek bude pořizovatelem v souladu s podmínkami stanovenými stavebním zákonem zpracováno aktuálně doplněné zadání.~~

~~Územní studie bude řešit minimálně vymezení ploch veřejných prostranství pro umístění komunikací a sítě technické vybavenosti, podmínky pro vymezení stavebních pozemků a základní prostorové podmínky pro umístění a řešení stavebních objektů.~~

~~Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Veliny.~~

Rozsah ÚS - lokalita	Rámcové zadání územní studie	Katastrální území / část obce
ZB5	<p>Provéřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality, prověřit možnost funkční a prostorové koexistence individuálního bydlení venkovského charakteru a případných objektů občanské vybavenosti s charakterem veřejné infrastruktury (dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory atd.). Nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy, odvod srážkových vod, vymezení ploch veřejných prostranství (minimálně 4000 m² bez komunikací), zohlednění limitů (OP 50 m, resp. odstup 25 m od hranice PUPFL), a v případě potřeby i umístění trafostanice TS1.</p>	Veliny / Veliny

Takové plochy či koridory nejsou vymezeny.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) u zastavitelných ploch **ZB5 Z.B5** (etapa I.) a **ZB6 Z.B6** (etapa II.). Zastavění plochy **ZB6 Z.B6** (resp. využití dle regulativů funkce BV a specifických regulativů pro plochu **ZB6 Z.B6** z kap. 3.3) je podmíněno minimálně poloviční (50 %) realizací další rozsáhlé zastavitelné plochy **ZB5 Z.B5** - viz *Výkres pořadí změn v území (etapizace)*.

12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností.

Občanská vybavenost - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

Komerční občanská vybavenost - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

Dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

Podkroví - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;

Mobilní dům - dočasná stavba mobilního charakteru, resp. výrobek s vlastností stavby (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

Průhledné oplocení - takové oplocení, které nebrání komplexnímu vizuálnímu vnímání spojitého prostoru sídla, a to ve vztahu mezi veřejnými prostranstvími a soukromými pozemky, neboť charakter oplocení se zcela zásadně spolupodílí na celkovém charakteru zástavby (za neprůhledné nelze považovat.....)

12. 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

37 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Výkres základního členění území | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Hlavní výkres | (měřítko 1 : 5 000) |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | (měřítko 1 : 5 000) |
| 4. Výkres pořadí změn v území (etapizace) | (měřítko 1 : 5 000) |