

Č. j.: MUHO/29174/2023
Spis. zn.: MUHO 24511/2023/SÚ/Chr
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: Eva Chrtková
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 252
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

Datum: 06.11.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.09.2023 podalo

**Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách,
které zastupuje InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolišeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Městská optická síť Holice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 16/5 (ostatní plocha), 52 (zahrada), 351/3 (ostatní plocha), 351/5 (ostatní plocha), 363/3 (ostatní plocha), 363/6 (ostatní plocha), 391/5 (ostatní plocha), 714/4 (ostatní plocha), 720/2 (ostatní plocha), 907/2 (ostatní plocha), 1141 (ostatní plocha), 1149/1 (ostatní plocha), 1722/7 (ostatní plocha), 1724/18 (ostatní plocha), 1878/5 (zahrada), 2019/1 (trvalý travní porost), 2019/22 (ostatní plocha), 2019/81 (ostatní plocha), 2035/3 (ostatní plocha), 2035/7 (ostatní plocha), 2035/27 (ostatní plocha), 2035/28 (ostatní plocha), 2384/29 (ostatní plocha), 2391/31 (ostatní plocha), 2393/1 (ostatní plocha), 2395/5 (ostatní plocha), 2395/14 (ostatní plocha), 2399/1 (ostatní plocha), 2402/4 (ostatní plocha), 2406 (ostatní plocha), 2407/3 (ostatní plocha), 2409/1 (ostatní plocha), 2411/8 (ostatní plocha), 2411/14 (ostatní plocha), 2411/22 (ostatní plocha), 2411/28 (ostatní plocha), 2415/5 (ostatní plocha), 2415/6 (ostatní plocha), 2416/20 (ostatní plocha), 2420 (ostatní plocha), 2421/1 (ostatní plocha), 2422/2 (ostatní plocha), 2422/4 (ostatní plocha), 2422/63 (ostatní plocha), 2426 (ostatní plocha), 7101 (ostatní plocha), 7108/1 (ostatní plocha), 9009 (ostatní plocha) a parc. č. 9101 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

Podzemní komunikační vedení (optické vedení). Jedná se o neveřejnou komunikační síť ve vlastnictví Města Holice.



Umístění optické trasy investora v intravilánu města Holice, jedná se o dokopávky k jednotlivým bodům zájmu metropolitní sítě, které vycházejí z trasy s již vydaným právoplatným územním rozhodnutím (T-Mobile Czech Republic a.s.).

Do výkopu o hloubce 40 až 120 cm budou umístěny trubky HDPE pro zafouknutí optického kabelu. Vedení bude umístěno do pískového lože a zasypáno přeseťou zeminou z výkopu. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí fólie.

Celková délka projektované trasy bude cca 380 m.

Umístění kabelů:

Kabely budou uloženy s minimálním krytím:

- 60 cm v nezpevněných plochách a zelených pásích
- 40 cm v chodníku
- 100 cm v místech křížení s vjezdy do objektů a v těsné blízkosti komunikací v chrániče
- 120 cm pod komunikací v chrániče.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. st. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 16/5 (ostatní plocha), 52 (zahrada), 351/3 (ostatní plocha), 351/5 (ostatní plocha), 363/3 (ostatní plocha), 363/6 (ostatní plocha), 391/5 (ostatní plocha), 714/4 (ostatní plocha), 720/2 (ostatní plocha), 907/2 (ostatní plocha), 1141 (ostatní plocha), 1149/1 (ostatní plocha), 1722/7 (ostatní plocha), 1724/18 (ostatní plocha), 1878/5 (zahrada), 2019/1 (trvalý travní porost), 2019/22 (ostatní plocha), 2019/81 (ostatní plocha), 2035/3 (ostatní plocha), 2035/7 (ostatní plocha), 2035/27 (ostatní plocha), 2035/28 (ostatní plocha), 2384/29 (ostatní plocha), 2391/31 (ostatní plocha), 2393/1 (ostatní plocha), 2395/5 (ostatní plocha), 2395/14 (ostatní plocha), 2399/1 (ostatní plocha), 2402/4 (ostatní plocha), 2406 (ostatní plocha), 2407/3 (ostatní plocha), 2409/1 (ostatní plocha), 2411/8 (ostatní plocha), 2411/14 (ostatní plocha), 2411/22 (ostatní plocha), 2411/28 (ostatní plocha), 2415/5 (ostatní plocha), 2415/6 (ostatní plocha), 2416/20 (ostatní plocha), 2420 (ostatní plocha), 2421/1 (ostatní plocha), 2422/2 (ostatní plocha), 2422/4 (ostatní plocha), 2422/63 (ostatní plocha), 2426 (ostatní plocha), 7101 (ostatní plocha), 7108/1 (ostatní plocha), 9009 (ostatní plocha) a parc. č. 9101 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:
parc. č. st. 36 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 12, parc. č. st. 365 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e., parc. č. st. 1112/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 318, parc. č. 2/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby objektu občanské vybavenosti č.p. 2, parc. č. 16/1 (ostatní plocha), 35 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 11, parc. č. 37 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby objektu k bydlení č.p. 13, parc. č. 94/13 (ostatní plocha), 112 (ostatní plocha), 156 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 28, parc. č. 186/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby objektu občanské vybavenosti č.p. 40, parc. č. 351/1 (ostatní plocha), 351/2 (ostatní plocha), 363/5 (ostatní plocha), 371/1 (ostatní plocha), 427/1 (zahrada), 428/2 (ostatní plocha), 640 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby objektu občanské vybavenosti č.p. 313, parc. č. 648 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 108, parc. č. 746/10 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 911, parc. č. 746/11 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 912, parc. č. 814 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 440, parc. č. 825/4 (trvalý travní porost), 825/5 (trvalý travní porost), 900/1 (ostatní plocha), 907/5 (ostatní plocha), 912/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 443, parc. č. 912/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 913/1 (zahrada), 916/1 (orná půda), 950/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby objektu občanské vybavenosti č.p. 179, parc. č. 987 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 403, parc. č. 988 (zahrada), 1009 (zahrada), 1066 (zahrada), 1113/2 (ostatní plocha), 1147 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 635, parc. č. 1148/1 (ostatní plocha), 1148/2 (ostatní plocha), 1721/1 (ostatní plocha), 1725/23 (ostatní plocha), 1873/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 439, parc. č. 1877/1 (zahrada), 2019/20 (ostatní plocha), 2019/53 (zahrada), 2035/30 (ostatní plocha), 2385/42 (ostatní plocha), 2391/29 (ostatní plocha), 2391/56 (ostatní plocha), 2391/57 (ostatní plocha), 2395/8 (ostatní plocha), 2395/10 (ostatní plocha), 2395/15 (ostatní plocha), 2402/15 (ostatní plocha), 2403/1 (ostatní plocha), 2409/12 (ostatní plocha), 2411/18 (ostatní plocha), 2411/20 (ostatní plocha), 2411/24 (ostatní plocha), 2415/2 (ostatní plocha), 2422/3 (ostatní plocha), 7007



(zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby objektu občanské vybavenosti č.p. 61, parc. č. 7104 (ostatní plocha), 7105 (ostatní plocha), 7108/2 (ostatní plocha), 7111/2 (ostatní plocha) a parc. č. 9010/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Michal Kubů a ověřil Ing. Jiří Puttner – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 1000139.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinačních situačních výkresech C.3-01 až C.3-04 v měřítku 1:1000, které je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášky č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 15.12.2022 pod č.j. DUCR-77725/22/Bn, spis. zn. MP-SOP2640/22-2/Bn k umístění stavby:
 - 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 3) Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - 4) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy u **železničního přejezd P5064** – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případně výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - 5) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - 6) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
11. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 06.02.2023 pod č.j. 4276/2023-SŽ-OŘ HKR-OTE k územnímu řízení:
 - 1) V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyzoomět vrchního mistra tratí provozního střediska **TO Choceň pane Kadlece (607 008 194)** a dohodnout s ním způsob provádění dohledu.

Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno zodpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo, určení místa a kontaktní údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků Správy železnic, státní organizace, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazujeme si právo zápisu do stavebního deníku.

Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.
 - 2) Při realizaci akce Městská optická síť Holice, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (HOK) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD – Telematika, a.s. č.j. 00294/2023-O ze dne 6.1.2023.

Požadujeme před započítím stavby objednat u ČD – Telematika, a.s. vytyčení tohoto kabelu a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jeho trase, je nutné projednat způsob jeho ochrany



s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.

- 3) V zájmovém území se nachází kabelová trasa a přejezdové zabezpečovacího zařízení ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (dále jen SSZT) – zakresleno v předložené PD. Stavební činnosti nesmí nijak omezovat rozhledové poměry na přejezdu ani viditelnost a slyšitelnost signalizace. V opačném případě musí být provedeno dopravní opatření dle platných norem a předpisů, nebo během prací omezujících rozhledy a signalizaci uzavřen a střežen přejezd.

Startovací a cílová jáma protlaku musí být min 2 m od základů závorových nebo výstražníkových stojanů.

Před započítáním prací objednejte vytyčení na tel. čísle **724 947 734 – p. Stránský**.

- 4) Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
- 5) Křížení tratě bude provedeno dle schválené a námi ověřené projektové dokumentace. Chránička musí vyhovovat zatížení podle ČSN a musí být vybudována v celé délce křížení nejméně do vzdálenosti min. 2 m od paty náspu, příp. 0,6 m od vnější hrany odvodňovacího příkopu, přičemž musí přesahovat nejméně 4 m od osy koleje. Minimální krytí chráničky bude 2,5 m od horní hrany pražce k horní hraně chráničky. Žádná část výkopu startovací ani koncové jámy nebude blíž jak 4 m od osy koleje.
- 6) Při provádění prací v obvodu dráhy musí být dodržena především vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, státní organizace, S3 – Železniční svršek, S4 – Železniční spodek a další příslušné normy, předpisy a směrnice Správy železnic, státní organizace, v platném znění.
- 7) V době před zahájením, při provádění a po dokončení protlaku požadujeme zajistit prostorové měření koleje nad protlakem (na náklady investora). O případné změně bude okamžitě informován vrchní mistr tratí TO Choceň. Před zasypáním technologických jam musí být provedeno přeměření parametrů uložení chráničky za účasti vedoucího vrchního mistra tratí provozního střediska nebo jím určeného pracovníka.

O kontrole musí být proveden zápis např. do stavebního deníku.

- 8) Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo drážní pozemky, které nakonec budou upraveny do náležitého, resp. dohodnutého stavu.
- 9) Při případném naražení podzemní vody bude tato čerpána mimo odvodňovací zařízení dráhy a drážní pozemky.
- 10) Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje bez vědomí a souhlasu vrchního mistra TO Choceň. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1, Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu Správy železnic, státní organizace, Ob1 část II).

Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.

- 11) Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
- 12) Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. Správa železnic, státní organizace, si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
- 13) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění šterkového lože nebo přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vrchního mistra TO Choceň a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.
- 14) Likvidace příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
- 15) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
- 16) Po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy požádá investor OŘ HKR o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek, případně zašle na



technický úsek OŘ HKR zápisy s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítí o splnění těchto podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření OŘ HKR.

- 17) Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve Koordinovaném stanovisku MÚ Holice, odbor životního prostředí ze dne 30.12.2022 pod č.j. MUHO 30449/2022/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 30192/2022/OŽP/Ru – vodní hospodářství:
 - 1) Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
 - 2) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - 3) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve Koordinovaném stanovisku MÚ Holice, odbor životního prostředí ze dne 30.12.2022 pod č.j. MUHO 30449/2022/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 30192/2022/OŽP/Ru – ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska § 76 a § 77 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemá námítky za předpokladu, že bude dodržena norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2023 pod zn. 001130371748 k projektové dokumentaci ke stavbě:
 - 1) Souběžně byl vydán souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu uvedeného energetického zařízení, evidovaný pod číslem 1130371747, kde jsou stanoveny další podmínky pro stavbu.
 - 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz) při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.



- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeny pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 13) Toto vyjádření se nevztahuje na řízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2023 pod zn. 001130371747 k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy:
 - 1) Podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. V platném znění mají energetická zařízení ochranná pásma:
Trafostanice Ts má ochranné pásmo 1/2/7/10 m od obezdění/hrany půdorysu stanice
- vedení VN má ochranné pásmo 7/10 m na každou stranu od krajního vodiče
- vedení kNN a kVN mají ochranné pásmo 1 m na každou stranu od krajního vodiče
- vedení NN nemá ochranné pásmo; musí být však dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302, ČSN 736005 a pro práci v blízkosti NN vzdálenosti dle ČSN EN 50110-1 ed.2
Stavbou nesmí být snížena hloubka uložení kabelů ani výška vodičů nad terénem.
Zemní práce do 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace.
Minimální vzdálenost výkopů hlubších než 30 cm, základových konstrukcí nadzemních staveb a oplocení od sloupů NN musí být 1 m.
Minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů musí být pro vedení NN – 1 m, pro vedení VN – 2 m a pro TS – 5 m.
Požadujeme trvalé zajištění přístupu k podzemnímu kabelovému vedení kNN, kVN a jeho provozování a údržbě.
Nesmí dojít k poškození stávajícího kabelového vedení NN ak VN a uzemňovací soustavy.
V ochranném pásmu VN/TS:
- nebudou zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno
- nebude použito jeřábů a jím podobných zařízení a nebudou prováděny práce s mechanizačními prostředky, při kterých může dojít k přiblížení k vodiči VN na vzdálenost kratší než 5 m; v opačném případě požádejte o vypnutí vedení VN.
Případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
 - 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové územní, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoport.al.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - 3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.



- 4) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - 5) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - 6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - 7) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - 8) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - 9) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - 10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - 11) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeny pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
 - 12) Toto vyjádření se nevztahuje na řízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 09.01.2023 pod č.j. VS/Bar/2022/3500 k vydání územního rozhodnutí:
- 1) Návrh bude respektovat „Obecné podmínky“ jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - 2) Před zahájením prací si požádejte a.s. VAK Pardubice provoz Holice o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí (včetně výtlaku tlakové kanalizace) – p. Zběhlík 727890748 nebo p. Kaplan 702150256.
 - 3) Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním nebo kanalizačním potrubí, budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
 - 4) Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena. Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy vodovodu.
 - 5) Umisťování konstrukcí (sloupy, pilířky, apod.) v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření. Sloupy a pilířky musí být osazeny mimo ochranné pásmo vodovodu, gravitační a tlakové kanalizace.
 - 6) Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí, nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně



1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nedojde k žádnému umístění optického kabelu, výjimkou je seznam kolizních míst (viz. příloha). Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit statický válec, beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.

- 7) Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - 8) Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena. Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy vodovodu.
 - 9) Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - 10) Kabely požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, pokud není předem domluveno jinak. V souběhu s vodovodním a kanalizačním potrubím požadujeme opt. kabely umístit do vzdálenosti 1,5 m od potrubí. Nelze-li tento požadavek dodržet, odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením kabelů při odkrývání potrubí.
 - 11) V místě křížení kabelu s vodovodem a kanalizací bude kabel uložen do chráničky. Ke každému křížení (nebo souběhu) s vodovodem, gravitační nebo tlakovou kanalizací bude přizván zástupce VAK – provoz Holice, aby byla provedena kontrola před záhozem. Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 - 12) V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.
 - 13) Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na středisko VAK v Holicích.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.01.2023 pod zn. 5002746569 k povolení stavby:
- Rozvodné pilíře, šachty musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - Křížení a souběh s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33200-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN, a.s. ze dne 19.12.2022 pod č.j. 861301/22 k územnímu řízení:
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
- 1) Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.
Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy na SEK.
Při výstavbě optických sítí nesmí být používány barvy HDPE trubek standartně používaných společností CETIN – barvy černá, oranžová, šedá a hnědá. Dále při výstavbě optických sítí nesmí být využívány sítě, zařízení a podpěrné body společnosti CETIN (sloupy, rozvaděče, chráničky atd.).
- ; a
- 2) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
19. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (www.archeologickamapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.



20. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona.
21. Stavebník zajistí, aby k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy výsledky zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 07.09.2023 pod č.j. MUHO/24511/2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na příslušná ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.09.2023 pod č.j. MUHO/24885/2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad dne 26.09.2023 pod č.j. MUHO/25853/2023 obdržel stanovisko účastníka řízení Správa a údržba silnic Pardubického kraje ze dne 22.09.2023 pod č.j. SUSPK/9282//2023 k zahájení územního řízení stavby v tomto znění (kurzíva):

Stanovisko k zahájení územního řízení stavby:

„Městská optická síť Holice“

Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy na území Pardubického kraje a zároveň je i vlastníkem silničních pozemků pod těmito dopravními stavbami. Správa a údržba silnic Pardubického kraje je zřízena Pardubickým krajem a na základě zřizovací listiny ve vymezeném rozsahu hospodáří s tímto majetkem.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby „Městská optická síť Holice“ za předpokladu, že budou splněny podmínky našeho souhlasu č.j. SUSPK/13145/2022 z 23.06.2023.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované stanovisko MÚ Holice, odbor životního prostředí ze dne 30.12.2022 pod č.j. MUHO 30449/2022/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 30192/2022/OŽP/Ru
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 15.12.2022 pod č.j. DUCR-77725/22/Bn, spis. zn. MP-SOP2640/22-2/Bn k umístění stavby
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 06.02.2023 pod č.j. 4276/2023-SŽ-OŘ HKR-OTE k územnímu řízení
- Souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 06.01.2023 pod č.j. 00294/2023-O k dotčení komunikačního vedení a zařízení
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury ze dne 21.12.2022 pod č.j. MO 558992/2022-1322, spis. zn. 144874/2022-1322-OÚZ-BR
- Rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.06.2023 pod č.j. KrÚ 52626/2023 o povolení zvláštního užívání
- Rozhodnutí MÚ Holice, stavební úřad – silniční správní úřad ze dne 21.08.2023 pod č.j. MUHO/22973/2023, spis. zn. MUHO 15521/2023/SÚ/Rei o povolení zvláštního užívání



- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 08.12.2022 pod zn. 0201503548 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 08.12.2022 pod zn. 0700640412 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.09.2023 pod zn. 0102006110 k existenci sítí
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2023 pod zn. 001130371748 k projektové dokumentaci ke stavbě
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2023 pod zn. 001130371747 k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 09.01.2023 pod č.j. VS/Bar/2022/3500 k vydání územního rozhodnutí
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.01.2023 pod zn. 5002746569 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 19.12.2022 pod č.j. 861301/22 k územnímu řízení
- Posouzení Východočeského muzea v Pardubicích ze dne 29.05.2023 pod zn. VČM 262/35/2023
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 30.12.2022 pod č.j. PLa/2022/058366
- Vyjádření OMcom s.r.o. ze dne 20.12.2022 pod č.j. 46 k existenci sítí
- Vyjádření PODA a.s. ze dne 28.12.2022 pod zn. VO/2022/477 k existenci telekomunikační optické sítě
- Vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 08.12.2022 pod zn. UPTS/OS/321001/2022 k existenci podzemních sítí
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.12.2022 pod zn. E61156/22
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 08.12.2022 pod zn. 221208-1529496895
- Stanovisko Uni Promotion s.r.o. ze dne 18.12.2022 pod zn. 133413866 k existenci sítí NEW TELEKOM, spol. s r.o.

Stavební úřad upozorňuje, že samostatná rozhodnutí, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, jsou platná a není tedy nutné přebírat jejich podmínky do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Michal Kubů a ověřil Ing. Jiří Puttner – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 1000139.

Nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací je stavbou, která nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod. 4. stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení. Stavební úřad tedy stanovil i podmínky pro provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 184a odst. 1 stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas musí být v souladu s požadavky odst. 2 tohoto ustanovení vyznačen v situačním výkresu. Podle odst. 3 se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Stavebník předložil souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb v souladu s § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) a 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle



Sampadar s.r.o., IDDS: ftvbw9s
sídlo: Vítkovická č.p. 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, 501 01 Hradec Králové 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 36, 365, 1112/1, parc. č. 2/1, 16/1, 35, 37, 94/13, 112, 156, 186/1, 351/1, 351/2, 363/5, 371/1, 427/1, 428/2, 640, 648, 746/10, 746/11, 814, 825/4, 825/5, 900/1, 907/5, 912/1, 912/2, 913/1, 916/1, 950/1, 987, 988, 1009, 1066, 1113/2, 1147, 1148/1, 1148/2, 1721/1, 1725/23, 1873/1, 1877/1, 2019/20, 2019/53, 2035/30, 2385/42, 2391/29, 2391/56, 2391/57, 2395/8, 2395/10, 2395/15, 2402/15, 2403/1, 2409/12, 2411/18, 2411/20, 2411/24, 2415/2, 2422/3, 7007, 7104, 7105, 7108/2, 7111/2 a parc. č. 9010 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 2, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 28, č.p. 40, č.p. 313, č.p. 108, č.p. 911, č.p. 912, č.p. 440, č.p. 443, č.p. 179, č.p. 403, č.p. 318, č.p. 635, č.p. 439 a č.p. 61

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 22.09.2023 pod č.j. SUSPK/9282/2023 (stavební úřad obdržel dne 26.09.2023 pod č.j. MUHO/25853/2023) účastník řízení Správa a údržba silnic Pardubického kraje vydal stanovisko k zahájení územního řízení stavby v plném znění výše.

Podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 23.06.2023 pod zn. SUSPK/13145/2022 jsou součástí výrokové části samostatného rozhodnutí MÚ Holice, stavební úřad – silniční správní úřad ze dne 21.08.2023 pod č.j. MUHO/22973/2023, spis. zn. MUHO 15521/2023/SÚ/Rei o povolení zvláštního užívání.

Samostatná rozhodnutí, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, jsou platná a není tedy nutné přebírat jejich podmínky do podmínek územního rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v. r.
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Eva Chrtková

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice, 15. den je poslední den doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona) a účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Sampadar s.r.o., IDDS: ftvbw9s
sídlo: Vítkovická č.p. 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, 501 01 Hradec Králové 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň



ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 36, 365, 1112/1, parc. č. 2/1, 16/1, 35, 37, 94/13, 112, 156, 186/1, 351/1, 351/2, 363/5, 371/1, 427/1, 428/2, 640, 648, 746/10, 746/11, 814, 825/4, 825/5, 900/1, 907/5, 912/1, 912/2, 913/1, 916/1, 950/1, 987, 988, 1009, 1066, 1113/2, 1147, 1148/1, 1148/2, 1721/1, 1725/23, 1873/1, 1877/1, 2019/20, 2019/53, 2035/30, 2385/42, 2391/29, 2391/56, 2391/57, 2395/8, 2395/10, 2395/15, 2402/15, 2403/1, 2409/12, 2411/18, 2411/20, 2411/24, 2415/2, 2422/3, 7007, 7104, 7105, 7108/2, 7111/2 a parc. č. 9010 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 2, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 28, č.p. 40, č.p. 313, č.p. 108, č.p. 911, č.p. 912, č.p. 440, č.p. 443, č.p. 179, č.p. 403, č.p. 318, č.p. 635, č.p. 439 a č.p. 61

Dotčené orgány:

Drážní úřad, sekce infrastruktury, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Holice, silniční správní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Vypraveno dne: 07.11.2023