

Č. j.: MUHO/07486/2025
Spis. zn.: MUHO 07342/2025/SÚ/HaL
Záměr: Z/2024/81502
Č. řízení: R/2025/45118
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 06.03.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.03.2025 podala

Gabriela Svědihrová, nar. 01.06.1994, Hradecká 107, 534 01 Holice v Čechách, kterou zastupuje Daniel Šrám, nar. 24.08.1996, Drtinova 907, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD na p.č. 3126/4 k.ú. Holice v Čechách

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3126/4 (zahrada), parc. č. 2422/5 (ostatní plocha), parc. č. 2422/78 (ostatní plocha), parc. č. 3109/5 (ostatní plocha), parc. č. 3111 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rodinného domu, zpevněné plochy a inženýrské sítě.

Dřevostavba (sendvičové panelové dřevěné konstrukce) založená na betonových základových pasech a betonové základové desce, dvoupodlažní, nepodsklepený o půdorysném tvaru obdélníku s rozměry 9,04 x 8,40 m vč. zateplení, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35° a výškou hřebene 7,42 m. Vytápění teplovodní podlahovou soustavou napojenou na tepelné čerpadlo vzduch/voda. Dům bude vybaven rekuperační jednotkou.

Výškové osazení: ±0,000 = 275,4 m.n.m.

**Umístění:**

RD na pozemku parc. č. 3126/4 (zahrada) v katastrálním území Holice v Čechách

Přípojky na pozemcích parc. č. 2422/5 (ostatní plocha), parc. č. 2422/78 (ostatní plocha), parc. č. 3109/5 (ostatní plocha), parc. č. 3111 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Severovýchodní roh domu od hranice pozemku parc. č. 3109/4 ve vzdálenosti cca 2,00 m

Jihozápadní roh domu od hranice pozemku parc. č. 3126/1 ve vzdálenosti cca 4,91 m

Stavba bude obsahovat:**1.NP**

Zádveří, technická místnost, chodba, komora, koupelna + WC, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout

2.NP

Chodba, 2x pokoj, ložnice, koupelna + WC

Zastavěná plocha RD	76,00 m ²
Obestavěný prostor	cca 514,00 m ³
Užitná plocha	113,00 m ²
Obytná plocha	83,20 m ²
Zpevněné plochy	43,00 m ²
Počet bytových jednotek	1 (5+kk)

Přípojky:

Elektro – nově zbudovaná přípojka NN, která bude ukončena v pilíři na hranici pozemku parc. č. 3126/4 k.ú. Holice v Čechách na základě smlouvy č. 25_SOP_01_4122457533 ze dne 24.02.2025

Vodovod – nově zbudovaná přípojka PE100 RC 32x3,0 SRD11 v délce 7,0 m napojená na stávající vodovodní řad

Umístění: napojení na pozemku parc. č. 2422/5 protlakem do montážní šachty na pozemku parc. č. 2422/78 a dále přes montážní šachtu na pozemek parc. č. 3109/5 (vodoměrná šachta) k.ú. Holice v Čechách

Kanalizace – nově zbudovaná přípojka PVC KG 160 SN 12 v délce cca 6,0 m napojená na stávající kanalizační řad

Umístění: napojení na pozemku parc.č. 2422/5 protlakem do montážní šachty na parc. č. 2422/78 na pozemek parc. č. 3109/5 (vodoměrná šachta) k.ú. Holice v Čechách

Domovní přípojky:

Vodovodní – PE100 DN 32 x 3,0 od navržené vodoměrné šachty k RD, délka cca 42,0 m

Umístění na pozemcích parc. č. 3126/4, parc. č. 3111, parc. č. 3109/5 a parc. č. 2422/78 k.ú. Holice v Čechách

Splašková kanalizace – PVC KG 160 od RD přes revizní šachtu do jednotné kanalizace v délce cca 49,0 m

Umístění na pozemcích parc. č. 3126/4, parc.č. 3111, parc. č. 3109/5 a parc. č. 2422/78 k.ú. Holice v Čechách

Dešťová kanalizace – PVC KG DN125 od dešťových svodů do akumulární nádrže přepadem do vsaku, dl. cca 31,0 m

Umístění na pozemku parc. č. 3126/4 k.ú. Holice v Čechách

Elektro: CYKY 4Bx10 od elektroměrové skříně do objektu, délka cca 8,0 m

Umístění na hranici pozemku parc. č. 3126/4 k.ú. Holice v Čechách

**Napojení na místní komunikaci:**

Na pozemek parc. č. 3111 (účelová komunikace) z pozemku parc. č. 3126/4 v k.ú. Holice v Čechách. Sjezd bude sloužit výhradně k připojení RD.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 3126/4 (zahrada), parc. č. 2422/5 (ostatní plocha), parc. č. 2422/78 (ostatní plocha), parc. č. 3109/5 (ostatní plocha), parc. č. 3111 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc. č. 3108 (zahrada), parc. č. 3130/1 (ostatní plocha), parc. č. 3126/1 (zahrada), parc. č. st. 3112 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3109/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Holice v Čechách

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 3126/4 (zahrada), přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 2422/5 (ostatní plocha), parc.č. 2422/78 (ostatní plocha), parc.č. 3109/5 (ostatní plocha), parc.č. 3111 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.4 v měřítku 1:300, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daniel Šrám a ověřil Ing. Josef Starýchfojtů – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0009777; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice – JES ze dne 29.01.2025 pod č.j. R/2024/85082/2
Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu: 3.808, -Kč, BPEJ 3.53.01 třída ochrany IV., koef. 3, 8 kč/m²
 - před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 24 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemků. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
 - žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
 - za trvalé odnětí budou předepsány odvozy ve výši 3.808, -Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
- Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
- Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím



- pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
9. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala Ing. Monika Trojáková a ověřil Ing. Marek Hollan, DiS. AT v oboru požární bezpečnosti staveb ČKAIT 1201965 a je součástí dokumentace pro povolení záměru stavby.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby.
 11. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
 12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
 13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.
 14. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
 15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 16. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
 17. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
 18. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
 19. K provádění stavebních prací a zásahu do komunikace je třeba rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, příslušného silničního správního úřadu. V dané věci je důležité zjistit, zda komunikace je místní, či účelová, tuto informaci zjistíte z pasportu místních komunikací na MÚ Holice v Čechách. V případě, že se jedná o místní komunikaci, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace bude vydávat (MÚ Holice v Čechách).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.
2. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gabriela Svědihrová, nar. 1.6.1994, Hradecká č.p. 107, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Vávra, nar. 29.6.2000, Staroholická č.p. 139, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč

Odůvodnění:



Dne 03.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Daniel Šrám a ověřil Ing. Josef Starýchfojtů – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0009777

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – JES – ze dne 29.01.2025 pod č.j. R/2024/85082/2, Z/2024/81502
- Krajská hygienická stanice Pk – ZS ze dne 10.02.2025 pod č.j. KHSPA 29118/2024/HOK-Pce
- Město Holice – vlastník sousedního pozemku a souhlas s připojením ze dne 10.02.2025
- ŘSD ČR – souhlas ze dne 19.02.2025 pod nz. RD-530311/2025-2
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení k existenci sítí ze dne 24.09.2024 nz. 0102216634
- ČEZ Distribuce a.s. – vyj. k PD ze dne 12.02.2025 pod nz. 001159520807
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas OCH – ze dne 12.02.2025 pod nz. 00115951196
- Telco Infrastructure s.r.o. – ze dne 24.09.2024 pod nz. 1100165058
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 28.02.2025 pod č.j. 37490/25
- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 20.02.2025 pod nz. 5003252048
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 24.09.2024 pod nz. 07008954040201783695
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva ze dne 24.02.2025 25_SOP_01_4122457533
- VAK Pardubice a.s. – ze dne 21.02.2025 pod č.j. VS/Bar/2025/0578
- OMcom s.r.o. – ze dne 06.03.2025 pod č. 0005/2025

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že součástí dokumentace v části e-doklady jsou vyjádření vlastníků dotčených pozemků a správců inženýrských sítí s podmínkami, které je stavebník je povinen dodržet. Stavební úřad je již do podmínek rozhodnutí neopisoval.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Vlastníci sousedních pozemků dali písemný souhlas se záměrem na situačním výkresu dokumentace.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 893 vlastníkem pozemku parc. č. 3126/4 (zahrada), v katastrálním území Holice v Čechách je stavebník, k pozemku parc.č. 3111 na LV 5105 v katastrálním území Holice



v Čechách stavebník doložil souhlas spoluvlastníka (Vávra Daniel) s uložením inženýrských sítí k rodinnému domu a napojení na účelovou komunikaci. K pozemkům parc.č. 3109/5 a parc.č. 2422/78 na LV 10005 v katastrálním území Holice (město Holice) stavebník doložil souhlas s uložením inženýrských sítí. K pozemku parc.č. 2422/5 na LV 3507 (ČR – ŘSD) stavebník doložil souhlas s uložením inženýrských sítí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemku (dle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona):

Daniel Vávra, Staroholická č.p. 139, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč

- vlastník sousedního pozemku (dle § 182 písm. písm. d) stavebního zákona):

Jaroslav Záruba, Staroholická č.p. 138, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Zárubová, Staroholická č.p. 138, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Radek Flégl, Chvojenec č.p. 188, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinností, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\) a e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:



Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč po uplatnění slevy v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Daniel Šrám, IDDS: id3np49

trvalý pobyt: Drtinova č.p. 907, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupení pro: Gabriela Svědihrová, Hradecká 107, 534 01 Holice v Čechách

- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemku (dle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona):



Daniel Vávra, Staroholická č.p. 139, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč

- vlastník sousedního pozemku (dle § 182 písm. písm. d) stavebního zákona):

Jaroslav Záruba, Staroholická č.p. 138, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Zárubová, Staroholická č.p. 138, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Radek Flégl, Chvojenec č.p. 188, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 12.03.2025