

Č. j.: MUHO/05332/2025
Spis. zn.: MUHO 31732/2024/SÚ/HaL
Záměr: Z/2024/95986
Č. řízení: R/2024/95986
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 18.02.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.12.2024 podal

MORAS akciová společnost, IČO 25252623, Smetanova 1, 533 72 Moravany u Holic, kterého zastupuje Petr Veverka, nar. 01.03.1963, Peklo 64, Vamberk, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Trusnov – výkrm prasat

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. st. 133/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 275/6 (ostatní plocha), parc. č. 584/1 (ostatní plocha), parc. č. 584/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Trusnov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stavební úpravy zahrnující výměnu stávající technologie hrazení, větrání, krmení a rozvod pitné vody, výměna podlahových betonových roštů, vysprávka kejdomých kanálů a doplnění nepodrošovaných částí výkrmu kejdomými kanály a betonovými rošty s nově provedenou kejdomou kanalizací.

Stavební úpravy nezasahují zásadně do nosných konstrukcí, nemění výrazně vzhled budovy ani negativně neovlivňují požárně bezpečnostní řešení stavby.



Popis stavby:

Stavba je jednopodlažní. Nosnou konstrukcí jsou v příčném směru čtyři ocelové sloupy s moduly 7,545 m; 9 m; 7,545 m a podélnými moduly 25 × 3 m. Střešní konstrukci tvoří ocelové rámy uložené na sloupech, ocelové vaznice a střešní plášť ze sendvičového panelu. Na střešní konstrukci jsou osazeny odvětrávací komíny technologie větrání. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné z keramického zdiva. Výplně otvorů jsou kovové s výplní se sendvičového panelu. Ve štítových stěnách budou stávající dveře zazděny a nově provedeny v jiných pozicích navazujících na vnitřní chodby objektu. Nově budou také provedeny troje dveře ve východní podélné stěně objektu.

V objektu je nyní 5 oddělení výkrmu prasat pro ustájení celkem 1900 ks v kategorii do 110 kg. Kotce výkrmu jsou uspořádány do čtyř řad (dvě uprostřed, dvě krajové) se dvěma obslužnými uličkami.

Veškerá technologie hrazení, napáječek a krmení včetně plastových stěn dělících jednotlivá oddělení bude demontována a následně vyměněna za nové. Dispozice ustájení bude upravena. Budou zachovány čtyři řady výkrmových kotců, které budou mít jednu středovou uličku a dvě krajové. Zároveň budou některé části nepodroštovaného prostoru doplněny o kejdové kanály. Stávající kanály budou upraveny na „špuntový“ systém odkluzu kejdy z kejdových kanálů. Větrání bude zajištěno odtahovými komíny s axiálními ventilátory vyústěnými nad střešní rovinu, ventilátory budou vyměněny za nové s řízeným větráním. Umělý větrací systém bude vybaven poplašným systémem.

Stavba bude užívána jako standardní bezstelivová stáj s celoroštovou podlahou a s podroštovým prostorem pro zachytávání prasečí kejdy. Odklíz kejdy se bude provádět vypuštěním podroštových kanálů do kejdové kanalizace, která je zaústěna do stávajících přečerpávací jímky a následně do skladovací jímky na vyvážení umístěných v areálu střediska.

Zastavěná plocha objektu SO01	1858 m ²
Obestavěný prostor	10958 m ³
Užitná plocha celkem	1748,99 m ²
Výška	7,484 m

Oddělení 1	Počet kotců 17	Počet v.m. 431
Oddělení 2	Počet kotců 17	Počet v.m. 434
Oddělení 3	Počet kotců 17	Počet v.m. 434
Oddělení 4	Počet kotců 17	Počet v.m. 431
Oddělení 5	Počet kotců 14	Počet v.m. 378

Stávající stav:

Slouží pro ustájení v počtu ks: 1900 ks prasat do 110 kg

Nový stav:

Slouží pro ustájení v počtu ks: 2111 ks prasat do 110 kg

Přípojky:

Dešťové vody

Likvidace dešťových vod bude zachována stávajícím řešením – odvod dešťových vod do stávající nádrže na dešťovou vodu v areálu a následným rozstříkáním na obhospodařované zemědělské plochy společnosti Moras a.s.

Vodovodní přípojka – stávající připojení

Elektrická přípojka – stávající napojení



Plynová přípojka – objekt je napojen na areálový plynovod. HUP je umístěna v jižním štítu ve východním rohu. V rámci rekonstrukce bude HUP přeložena na západní stranu objektu do jižního rohu z důvodu střetu stávajícího umístění s nově plánovaným vstupem do budovy.

Kejdová kanalizace – nově navrženou ležatou kanalizací, a to dvěma podélnými ležatými svody od jednotlivých výpustí. Jedná se o 2 hlavní ležaté svody provedené z objektu stáje. Svislé odbočky DN 200 ze svodného potrubí jsou provedeny na kótu podlahy podrošťového prostoru. Z každé podélné poloviny objektu je prasečí kejda vyvedena 2 podélnými ležatými svody DN 250. Hlavní podélné svody budou na severní straně vyvedeny mimo objekt a budou napojeny do nové kejdové kanalizace DN 250. Touto kanalizací pak bude prasečí kejda svedena do stávající betonové prefabrikované přečerpávací jímky o obsahu 39,0 m³ ozn. J1. Jímka je umístěna ve vzdálenosti cca 11,0 m od severní štítové stěny objektu stáje.

Produkce kejdy

Průměrná denní produkce kejdy při bezstelivových systémech ustájení dle ČSN 75 6790 tab. 3

Prasata ve výkrmu 2111 kusů á 7,4 kg / kus / den = 15.621,4 kg / den

Množství produkce kejdy za rok 5.701.811 kg / rok

Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. st. 133/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 275/6 (ostatní plocha), parc. č. 584/1 (ostatní plocha), parc. č. 584/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Trusnov.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny
parc. č. 275/5 (ostatní plocha), parc. č. 275/4 (trvalý travní porost) v k.ú. Trusnov

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude prováděna na pozemcích parc. č. st. 133/2, parc. č. 584/1, parc. č. 275/6, parc. č. 584/5 v katastrálním území Trusnov tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.3 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jan Bačina – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006944; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Žadatel zajistí případnou změnu integrovaného povolení, kdy v rámci areálu dochází ke změně kapacit prasat na výkrm a snížení kapacity chovu prasniček, přičemž koeficient dobytčích jednotek ve stávajícím stavu i po realizaci zůstává stejný.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Státní veterinární správy ze dne 25.10.2024 pod č.j. SVS/2024/150451-E
 - Umělý větrací systém bude vybaven poplašným systémem, který bude varovat při selhání, anebo bude k dispozici náležitý pomocný systém, který zaručí obnovení větrání
 - Ve stáji s prasaty bude intenzita světla alespoň 40 luxů po dobu osmi hodin denně
6. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby.
8. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.



10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších změn.
12. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
14. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
15. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
17. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
18. Užívání stavby se řídí § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MORAS akciová společnost, Smetanova č.p. 1, 533 72 Moravany u Holic

Odůvodnění:

Dne 27.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nesplňovala náležitosti dle § 184 stavebního zákona, tak stavební úřad dle § 185 stavebního zákona vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání a usnesením ze dne 15.01.2025 pod č.j. MUHO/01660/2025 řízení přerušil. Zároveň dne 15.01.2025 pod č.j. MUHO/01662/2024 usnesením určil lhůtu k doplnění.

Stavebník ve stanovené lhůtě doplnil a vzhledem k tomu, že doložil souhlasy všech účastníků řízení tak požádal o projednání dle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení.

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- Koordinované závazné stanovisko HZS Pk – ze dne 17.02.2025 pod č.j. HSPA – 3467-7/2024
- Státní veterinární správa – vyjádření ze dne 25.10.2024 pod č.j. SVS/2024/150451-E
- Krajská hygienická stanice Pk – ZS ze dne 12.12.2024 pod č.j. KHSPA 29314/2024/HOK-Pce
- Vyjádření k záměru – Ing. Radek Píša, s.r.o. – konzultační činnost v oblasti ochrany životního prostředí
- Obec Trusnov – stanovisko ze dne 13.11.2024
- Souhlas Jaroslav Toušek – vlastník sousedního pozemku
- Souhlas Radek Matoušek – vlastník sousedního pozemku
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení k existenci sítí ze dne 13.12.2024 nz. 0102257214
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 04.09.2023 pod č.j. 250230/23
- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 12.12.2024 pod nz. 5003222192
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 13.12.2024 pod nz. 0700922509
- Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 13.12.2024 pod nz. 0201814182



Veškerá stanoviska a vyjádření jsou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentaci pro povolení záměru vypracoval a ověřil Ing. Jan Bačina – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT –1006944.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 325 vlastníkem pozemků parc. č. st. 133/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 275/6 (ostatní plocha), parc. č. 584/1 (ostatní plocha), parc. č. 584/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Trusnov je stavebník.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):

Jaroslav Toušek, Sruby č.p. 161, 565 44 Sruby

Radek Matoušek, IDDS: nfkza38

trvalý pobyt: Čsl. legií č.p. 810, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Obec Trusnov, IDDS: vkqazka

sídlo: Trusnov č.p. 62, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.



Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

MORAS akciová společnost, IDDS: rhge9hi

sídlo: Smetanova č.p. 1, 533 72 Moravany u Holic

které zastupuje: Petr Veverka, IDDS: t36wd3b

trvalý pobyt: Peklo č.p. 64, Vamberk, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):

Jaroslav Toušek, Sruby č.p. 161, 565 44 Sruby

Radek Matoušek, IDDS: nfkza38

trvalý pobyt: Čsl. legií č.p. 810, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Obec Trusnov, IDDS: vkqazka

sídlo: Trusnov č.p. 62, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 19.02.2025