



Záměr: Z/2024/61804
Řízení: R/2024/64248
Č.j.: **R/2024/64248/4**
PID: SR00X00A0QCO
Úřad:

Dne: 09.12.2024

Městský úřad Holice

Adresát:
Rozdělovník

Holubova 1
53401 Holice

hwkbrgj

Vyřizuje: **MILAN SHEJBAL**
Tel: 466741253

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších změn (správní řád), § 64 odst.2 zákona č.128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 01.11.2024 podala

Soňa Pažoutová, nar. 29.10.1963, Holická 219, 53375, Dolní Ředice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona

povoluje ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy a přístavba zimní zahrady u RD č.p. 219, Dolní Ředice (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. st. 227/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Ředice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

K jižní straně RD bude provedena přístavba zimní zahrady o rozměrech 3 m x 5,64 m + venkovní schodiště 1,29m x 0,9m. Zimní zahrada bude přístupná z kuchyně v 1.NP domu. Střecha plochá bude tvořit terasu přístupnou z kuchyně ve 2.NP domu. V rámci stavebních úprav bude provedeno zateplení objektu a výměna oken a dveří.

Zastavěná plocha přístavby : cca 16 m²

Obestavěný prostor přístavby: cca 60 m³

Výškové uspořádání:

Podlaha zimní zahrady ±0,00 = úroveň podlahy 1.NP domu, výška podlahy na terase +2,99m

Umístění na pozemku parc.č. st.227/1, k.ú. Dolní Ředice

- *Přístavěno k jižní straně RD*
- *ve vzdálenost 2,1m od hranice s pozemkem parc.č. 3023, k.ú. Dolní Ředice (v úrovni západní stěny domu)*

-

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc.č. st.227/1, k.ú. Dolní Ředice

· sousední pozemky a stavby, které by moly být povolením záměru dotčeny:
parc.č. 3023, 1845/1, k.ú. Dolní Ředice

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval David Vašíček a ověřil Ing František Dvořák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT ČKAIT 0700246. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu.
6. Při realizaci stavby bude veden jednoduchý záznam o stavbě nebo případně stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
9. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.

10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Soňa Pažoutová, nar. 29.10.1963, Holická 219, 53375, Dolní Ředice

Odůvodnění:

Dne 01.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentaci a požárně bezpečnostní řešení - ověřil Ing František Dvořák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT ČKAIT 0700246.

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- Vyjádření CETIN a.s., dne 25.09.2026, pod č.j. 279944/24, k existenci sítí
- Vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 16.10.2024 pod zn. 5003170960 k existenci sítí
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 25.09.2024 pod zn. 0102217686 k existenci sítí +
- VAK a.s. ze dne 03.12.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/3489

Ze zakreslených poloh inženýrských sítí v doložených vyjádřeních je patrné, že přístavbou rodinného domu nebudou žádné inženýrské sítě dotčeny. Z tohoto

důvodu stavební úřad nezahrnul správce inženýrských sítí do okruhu účastníků řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacity a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona.

Přístavba je umístována v areálu rodinného domu. Rozhodnutím o povolení záměru může být přímo dotčeno pouze vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a to parc.č. 3023, 1845/1, k.ú. Dolní Ředice

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení v souladu s § 212 stavebního zákona , protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o

povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.11.2024

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
HELENA SEDLÁKOVÁ

Rozdělovník:

Stavebník

SOŇA PAŽOUTOVÁ, Holická 219, 53375 Dolní Ředice

Č.j.: R/2024/64248/4

sousedí

PETR HORÁK, K Třešňovce 323, 53375 Dolní Ředice

Obec

Obec Dolní Ředice, Holická 210, 53375 Dolní Ředice