



Č. j.: MUHO/27863/2024  
Spis. zn.: MUHO 16386/2024/SÚ/Chr  
Počet listů:  
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]  
oprávněná úřední osoba

Telefon:  
E-mail:

Datum: 08.11.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.06.2024 podali

[redacted]  
které zastupuje Jan Daneš, IČO 02514303, nar. [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu č. [redacted]**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území [redacted]

### Stavba obsahuje:

Stavební úpravy části 1.NP rodinného domu č. [redacted] obsahující 2 bytové jednotky a půdní vestavbu do nevyužitě části půdy společně s vybudováním nového vnitřního schodiště – stavebními úpravami a vestavbou dojde k rozšíření jedné bytové jednotky.

### ➤ Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu [redacted]

Popis stavby:

V rámci stavebních úprav objektu budou ubourány vybrané nenosné konstrukce z důvodu provedení úpravy dispozičního členění části 1.NP, stropní konstrukce nad 1.NP zesílena a část vybourána z důvodu vybudování nového schodiště a zobytnění části nevyužitě půdy – půdní vestavba, vytvořena dispozice v podkroví sádrokartonovými příčkami, budou provedeny nové sádrokartonové podhledy s vloženou tepelnou izolací tl. 360 mm, osazeny nová střešní okna a upravena konstrukce krovu,

vestavba do podkroví napojena na stávající rozvody vody, odpadů, ústředního topení a el. instalace z přízemí rodinného domu, vytápění stávajícím plynovým kotlem.

Po provedení stavebních úprav a vestavby bude rodinný dům obsahovat:

1.NP – bytová jednotka č. 1 – zádveří, chodba, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout + **schodiště**, spíž, WC, pokoj, sklad a schody do sklepa; bytová jednotka č. 2 – zádveří, chodba, koupelna + WC, schody, technická místnost, obývací pokoj + kuchyňský kout a pokoj (beze změn).

Podkroví – bytová jednotka č. 2 – **chodba, WC, šatna a pokoj**; bytová jednotka č. 2 (beze změn) – chodba, koupelna a 3x pokoj.

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| - užitná plocha byt. j. č. 1 | 119,45 m <sup>2</sup>             |
| - obytná plocha byt. j. č. 1 | 63,47 m <sup>2</sup>              |
| - užitná plocha byt. j. č. 2 | 143,43 m <sup>2</sup> (nemění se) |
| - obytná plocha byt. j. č. 2 | 98,89 m <sup>2</sup> (nemění se)  |

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou Jan Daneš a ověřil Ing. Pavel Hrobař – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0701569 a podle požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval a ověřil Ing. Pavel Hrobař – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0701569; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Budou dodrženy uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.07.2024 pod zn. 001149553313 k projektové dokumentaci:
  - a) Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4 kV uvedené v PNE 33 3302.

Souhlasíme s rekonstrukcí budovy za předpokladu umístění ve vzdálenosti nejméně 1 m od nadzemního vedení.

Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet, bude nutné zajistit takové opatření, které zabrání otevření střešních oken a jež nebude možné z vnitřku budovy demontovat. Střešní okno bude tímto sloužit pouze jako světlík. Opatření proti otevření střešních oken je na straně žadatele. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.

Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musím být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené

zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)) při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).  
V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
  - g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.  
Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeny pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
  - m) Toto vyjádření se nevztahuje na řízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
  - n) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 09.07.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2139 k povolení stavby:
- a) V rámci stavebních úprav a půdní vestavby zůstane stávající vodovodní a kanalizační přípojka v původním stavu, beze změny. Taktéž vodoměr nebude jakýmkoliv způsobem přemístěn.
  - b) Budou dodrženy „Obecné podmínky“ Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. pro žadatele, které jsou součástí vyjádření.
-

12. Budou dodrženy uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.07.2024 pod zn. 5003111338 k povolení stavby:
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
  - Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
  - Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
  - V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
  - Stavební objekty (sloupky či pilíře oplocení, bet. patky) musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu (mimo zakončení přípojky HUP v oplocení).
  - Při provádění stavebních prací u přípojky plynu a HUP, nutno tuto zabezpečit proti posunu a poškození. Stávající pilířek s HUP zůstane nadále přístupný.
  - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena.
  - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
  - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
  - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti, prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy/ a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
  - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení požadujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- b) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- d) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- e) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- f) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
-

- g) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - h) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
  - j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržené stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném pásmu a bezpečnostním pásmu PZ.
  - k) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypány. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - l) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou po kontrole řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  - n) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN, a.s. ze dne 15.07.2024 pod č.j. 200116/24 k povolení stavby:
- a) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
16. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



#### Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 pod č.j. MUHO/16386/2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle § 110 stavebního zákona byl žadatel dne 10.07.2024 pod č.j. MUHO/18128/2024 dle § 111 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením podle § 111 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno. Lhůta pro doplnění žádosti byla usnesením ze dne 10.07.2024 pod č.j. MUHO/18129/2024 dle § 192 stavebního zákona podle § 39 odst. 1 správního řádu určena do 30.09.2024. Žádost byla v této lhůtě doplněna dne 20.09.2024 pod č.j. MUHO/23808/2024.

Stavební úřad dne 04.10.2024 pod č.j. MUHO/24866/2024 dle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu

známý poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 25.07.2024 pod č.j. KHSPA 18668/2024/HOK-Pce, spis. zn. S – KHSPA 16480/2024/2
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 06.09.2024 pod č.j. MUHO 17976/2024/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 17025/2024/OŽP/Ru
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.06.2024 pod zn. 0102160801 k existenci sítí
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.06.2024 pod zn. 0700857617 k existenci sítí kom. vedení
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 12.06.2024 pod zn. 0201741514 k existenci sítí kom. vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 12.06.2024 pod zn. 1100128766 k existenci sítí kom. vedení
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.07.2024 pod zn. 001149553313 k projektové dokumentaci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.07.2024 pod zn. 001149553417 k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 18.06.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/1900 k existenci sítí
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 09.07.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2139 k povolení stavby
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.06.2024 pod zn. 5003095407 k existenci sítí
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.07.2024 pod zn. 5003111338 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 12.06.2024 pod č.j. 178833/24 k existenci sítí
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 15.07.2024 pod č.j. 200116/24 k povolení stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.07.2024 pod zn. 001149553417 k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – jedná se o podmínky uvedené ve Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.07.2024 pod zn. 001149553313 k projektové dokumentaci, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Projektovou dokumentaci vypracoval Jan Daneš a ověřil Ing. Pavel Hrobař – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0701569. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Pavel Hrobař – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0701569.

Dle požárně bezpečnostního řešení požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje přes hranice stavebního pozemku na pozemky parc. č. [REDAKCE] (ostatní plocha) a parc. č. [REDAKCE] (ostatní plocha) v k.ú. [REDAKCE]. Stavebník nepředložil souhlas vlastníků pozemků s přesahem požárně nebezpečného prostoru, jedná se o pozemky komunikace (veřejné prostranství).

Stavebníci předložili v souladu s § 184a stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku parc. č. [REDAKCE] (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. [REDAKCE] vč. stavby rodinného domu [REDAKCE] stavbou.

Účastníky řízení stavební úřad stanovil s ohledem na situování stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 109 písm. b) a písm. e) stavebního zákona:

[REDAKCE]

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
- vlastník pozemku parc. č. 2402/15 k.ú. Holice v Čechách  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdngx3v  
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[REDACTED]  
Vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: [REDACTED]

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2.500 Kč byl zaplacen dne 07.10.2024.

### Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Stavebník (dle § 109 písm. a) stavebního zákona):  
Jan Daneš, IDDS: cv22uuz  
místo podnikání: Podlesí č.p. 71, 534 01 Holice v Čechách  
zastoupení pro: [REDACTED]  
zastoupení pro: [REDACTED]
- Účastníci řízení dle § 109 písm. b) a písm. e) stavebního zákona:  
[REDACTED]
- Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona:  
[REDACTED]

Reditelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Vypraveno dne: 11.11.2024

---