



Záměr: Z/2024/33385
Řízení: R/2024/23564
Č.j.: R/2024/23564/6
PID: SR00X00BZFYN
Úřad:

Dne: 11.12.2024

Městský úřad Holice

Adresát:
Rozdělovník

Holubova 1
53401 Holice

hwkbrgj

Vyřizuje:
Tel:



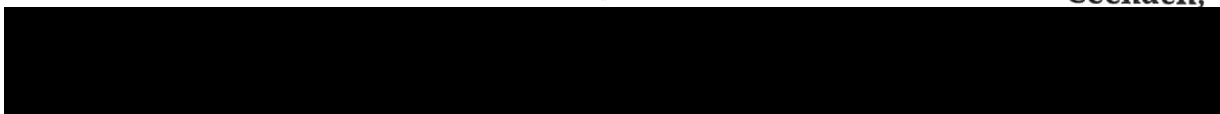
ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.09.2024 podala

**Střední škola automobilní Holice, IČO 13582909, Nádražní 301, 534 01
Holic** v **Čechách,**



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu:

Holice – sklad kovových dílů

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 212/3 (ostatní plocha) a parc. č. 212/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 - Novostavba skladu kovových dílů**

Umístění: na pozemcích parc. č. 212/3 a parc. č. 212/12 v k.ú. Holice v Čechách. Jihovýchodní strana skladu od hranice pozemku parc. č. 2427/20 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti 1,00 m.

Jihozápadní strana skladu od hranice pozemku parc. č. 207 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti 0,70 m.

Severovýchodní strana skladu od jihozápadní strany stávajícího objektu – dílna na pozemku parc. č. 212/4 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti 7,10 m.

Výškové osazení:

Podlaha skladu má kótu $\pm 0,000 = 50$ mm nad stávající zpevněnou plochu, terénní úpravy nebudou prováděny, výška hřebene $+ 2,559$ m (od $\pm 0,000 =$ podlaha skladu).

Popis stavby:

Novostavba skladu kovových dílů v areálu Střední školy automobilní Holice, bez vzniku trvalého pracovního místa, bez osazení technologií, pouze pro skladování náhradních dílů pro opravy a servis vozidel (nehořlavé materiály), stavba přízemní, nepodsklepená, montovaná ocelová konstrukce z válcovaných ocelových profilů založena na betonových základových pasech s lehkým opláštěním z trapézového poplastovaného plechu, obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,18 x 15,18 m, v obvodovém plášti na západní straně 3x sekční vrata, střecha plochá o sklonu 2,8° s krytinou z trapézového poplastovaného plechu, výška hřebene $+ 2,559$ m (od $\pm 0,000 =$ podlaha skladu), terénní úpravy nebudou

prováděny, stavba bez vytápění, bez napojení na vodovod a kanalizaci, napojena na rozvody elektro ze sousedního objektu – dílny (pouze osvětlení skladu), dešťové vody ze skladu likvidovány stávající areálovou dešťovou kanalizací, přístup pomocí stávající areálové zpevněné komunikační plochy.

- zastavěná plocha 109,00 m²
- užitná plocha 107,20 m²
- obestavěný prostor 285,0 m³

- **Areálové přípojky**

Elektro:

Umístění: na pozemku parc. č. 212/12 v k.ú. Holice v Čechách.

Ze stávajícího sousedního objektu – dílny na pozemku parc. č. 212/4 k.ú. Holice v Čechách bude nová areálová přípojka NN, délka 6,6 m.

Dešťová kanalizace:

Umístění: na pozemku parc. č. 212/12 v k.ú. Holice v Čechách.

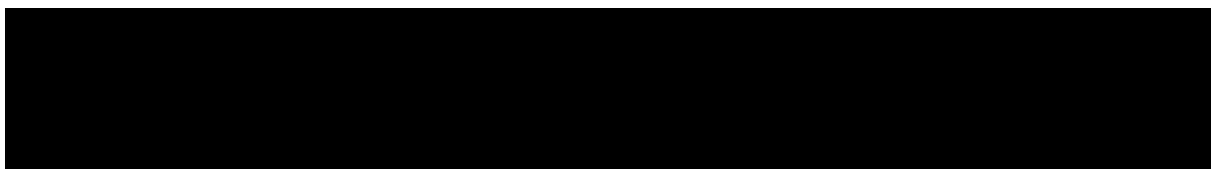
Dešťové vody z objektu skladu svedeny a dopojeny novou areálovou přípojkou dešťové kanalizace, do stávající areálové dešťové kanalizace s vlastním vsakovacím objektem, délka cca 19,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

parc. č. 212/3 (ostatní plocha) a parc. č. 212/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:



II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 212/3 a parc. č. 212/12 k.ú. Holice v Čechách v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracoval a ověřil Ing. Petr Pichner – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1007535, stavebně konstrukční řešení vypracoval a ověřil Ing. Jan Bačina – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1006944 a podle požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval a ověřil Ing. Stanislav Lejsek – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby ČKAIT - 0600172; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí a před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby.
6. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními

vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

10. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.

11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

12. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.

13. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 07.10.2024 pod č.j. 31518/2024-SŽ/OŘ HKR-OPS k povolení záměru:

a) V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby požadujeme vyrozumět vedoucího provozního střediska TO Choceň **pana Martináka, tel. 725 210 018, Martinak@spravazeleznic.cz** a dohodnout s ním způsob provádění dohledu nad stavbami v ochranném pásmu dráhy (OPD). Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.

- b) Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ HKR týkající se bezpečnosti železniční dopravy a železničních zařízení.
- c) Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
- d) Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky Správy železnic, státní organizace, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
- e) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
- f) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění štěrkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat výše uvedeného vedoucího TO Choceň a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
- g) Změny v projektové dokumentaci v ochranném pásmu dráhy, které by přiblížily stavbu ke dráze, požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola automobilní Holice, IČO 13582909, Nádražní 301, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 17.09.2024 pod č.j. R/2024/23564/1 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože však žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení byl stavebník dne 25.09.2024 pod č.j. R/2024/23564/2 vyzván podle § 185 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením podle § 185 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno do doby doložení chybějících podkladů, nejdéle do 30.11.2024. Žádost byla doplněna. Žádost byla doplněna o chybějící stanoviska a podklady dne 11.10.2024 pod č.j. R/2024/23564/1.

Stavební úřad dne 22.10.2024 pod č.j. R/23564/4 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona v návaznosti na § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu k podání námitek. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů byla určena do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky.

Stanoviska sdělili:

- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 07.10.2024 pod č.j. 31518/2024-SŽ/OŘ HKR-OPS k povolení záměru
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.09.2024 pod zn. 0102209199 k existenci sítí
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.09.2024 pod zn. 0700890470 k existenci sítí kom. vedení

- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.09.2024 pod zn. 0201778123 k existenci sítí kom. vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 10.09.2024 pod zn. 1100160273 k existenci sítí kom. vedení
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 11.09.2024 pod č.j. VS/Bar/2024/2811 k existenci sítí
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.09.2024 pod zn. 5003159794 k existenci sítí
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10.09.2024 pod č.j. 264712/24 k existenci sítí
- Vyjádření ČD - Telematika, a.s. ze dne 09.10.2024 pod č.j. 3202421489

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci pro povolení záměru vypracoval a ověřil Ing. Petr Pichner – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1007535, stavebně konstrukční řešení vypracoval a ověřil Ing. Jan Bačina – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1006944. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Stanislav Lejsek – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby ČKAIT - 0600172.

Umístění stavby je ve vzdálenosti menší než 2 m od hranic sousedních pozemků, není tedy splněn požadavek uvedený v § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad však posoudil, že však takový způsob zástavby je v místě obvyklý, odpovídá charakteru území – jedná se o areál školy, kde stávající stavby jsou umístovány i na hranicích sousedních pozemků, s odkazem na § 11 odst. 3 písm. c) této vyhlášky se § 11 odst. 2 nepoužije.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV 2581 k.ú. Holice v Čechách pozemky parc. č. 212/3 (ostatní plocha), parc. č. 212/4 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby pro dopravu bez č.p./č.e. a parc. č. 212/12 (ostatní plocha) v k.ú. Holice v Čechách jsou ve vlastnictví stavebníka.

Stavba skladu kovových dílů nespadá do vymezení jednoduchých staveb uvedených v Příloze č. 2, ani do vyhrazených staveb uvedených v Příloze č. 3 stavebního zákona, jedná se tedy o stavbu ostatní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

VITSOL, s.r.o., Hlavní 17/16, 78335 Skrbeň

[REDACTED]

[REDACTED]

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha

[REDACTED]

- dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Správa železnic, státní organizace, U Fotochemy 259, Plácky, 50002 Hradec Králové

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace

stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Města Holice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li

účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

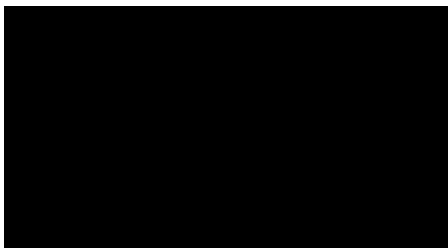
Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Podepsáno dle data v el. podpisu.



Rozdělovník:

Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

[Redacted]

Obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Město Holice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

VITSOL, s.r.o., Hlavní 17/16, 78335 Skrbeň

[Redacted]

Č.j.: R/2024/23564/6

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město,
11000 Praha

Účastníci řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Správa železnic, státní organizace, U Fotochemy 259, Plácky, 50002
Hradec Králové