

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.03.2025

Č. j.: MUHO 09407/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 07706/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 13.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Ing. Miroslav Šedivý, Holubova 735, Holice a Gabriela Šedivá, Holubova 735, 534 01 Holice zastoupeni na základě plné moci Ing. Milanem Drahošem, Suchá Lhota 23, 570 01 Suchá Lhota, IČ 01288296 (dále jen „žadatel“), ze dne 10.03.2025 pro záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU A NOVOSTAVBA KRYTÉHO STÁNÍ**“ na pozemku parc.č. 2277/38, 2277/64 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Milan Drahoš, Suchá Lhota 23, 570 01 Suchá Lhota, IČ 01288296; číslo akce 2024-28; datum 06/2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU A NOVOSTAVBA KRYTÉHO STÁNÍ“ na pozemku parc.č. 2277/38, 2277/64 v katastrálním území Holice v Čechách je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek

II.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění: příslušný správní orgán souhlasí s tím, aby byl žadateli povolen záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU A NOVOSTAVBA KRYTÉHO STÁNÍ“ na pozemku parc.č. 2277/38, 2277/64 v katastrálním území Holice v Čechách.



Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona o odpadech dospěl orgán k závěru, že **záměr** je možný za těchto podmínek:

1. O odpadech vznikajících v průběhu demolice a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby – demolice předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Holicích.
2. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Navrhované stavební úpravy spočívají ve změně dispozice, kompletní zateplení objektu (podlaha, stěny, střecha) a výměně výplní otvorů. Současné hospodářské využití 1.NP bude změněno na obytné, s čímž souvisí snížení podlahy v 1.NP o 400 mm tak, aby bylo v obytných místnostech dosaženo světlé výšky min. 2,50m. Střecha bude opatřena atikou ze třech stran s výškou 6,82 m nad okolním terénem. Upravena bude dispozice – vstup bude nově přesunut z jihu na západ, kde bude zvenčí krytý novostavbou krytého stání na auto. Vstupní dveře povedou do zádveří, odkud bude přístupná technická místnost a chodba, ze které povedou dveře do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do koupelny, na samostatné WC, do ložnice se šatnou, spíže a na schodiště do 2.NP. Dispozice 2.NP zůstane téměř zachována. Bude zde chodba, dva dětské pokoje se vstupy na ložii, pracovna, šatna, ložnice, koupelna a WC.

Bourací práce jsou navrhovány v rozsahu kompletního odstranění vrstev podlah na terénu i na stropě, části nosných stěn a příček, vnitřního schodiště, střešní krytiny s dřevěným záklopem, výplní vnitřních i vnějších otvorů, klempířských prvků, zařizovacích předmětů a vnitřního vybavení.

Střecha objektu je navržena zateplená s provětrávanou mezerou s krytinou z hliníkového plechu. Objekt je navržen zateplen a opatřen novou tenkovrstvou probarvenou minerální omítkou, případně v imitaci dřevěného obkladu. Nová okna budou plastová nebo hliníková, opatřená trojsklem. Klempířské prvky budou hliníkové.

Vytápění domu a ohřev TUV je navrženo pomocí tepelného čerpadla systém vzduch-voda, jehož vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti a venkovní jednotka u severní fasády domu. Rozvody po domě budou řešeny teplovodním podlahovým topením. V objektu je navržen systém výměny vzduchu pomocí vnitřní rekuperační jednotky, která bude umístěna v technické místnosti s nasáváním skrz obvodovou zeď a výdechem nad střechu. Vnitřní splašková kanalizace je navržena gravitační pomocí ležatého a svislého potrubí, stejně jako vodovod. Dešťové vody ze střech budou zachycovány okapovým systémem do vsaku na pozemku investora. Elektřina v domě bude rozvedena pomocí zásuvkových a světelných rozvodů elektro z nového hlavního jističe v technické místnosti.

Na střeše budou umístěny panely FVE.

Novostavba krytého stání na auto je navržena těsně sousedící se západní stranou rodinného domu. Má obdélný půdorys o rozměrech 4,71 x 8,30 m. Zastřešení tvoří plochá střecha s krytinou ze střešní mPVC fólie s atikou s max. výšce 3.0m nad okolním terénem. Konstrukci tvoří ocelové stojky a nosný vodorovný rám, dřevěné hranoly a záklop z cetris desek, do kterých je kotvena fólie. Část sloupků bude vynášena vyzdívkou oplocení.

Zastavěná plocha objektu rodinného domu je 117,0 m² a zastavěná plocha krytého stání 39,0 m², zpevněné plochy zabírají 145,0 m².

Napojení na technickou infrastrukturu:

Elektřina NN do 1 kV – je navrženo odstranění stávající pojistkové a elektroměrové skříňe v jižní obvodové stěně objektu včetně přívodního kabelu od sloupu u severozápadního rohu objektu. Nová pojistková a elektroměrová skříň bude osazena v severozápadním rohu nového uličního oplocení, přeložka kabelu NN do pojistkové skříňe není součástí projektové dokumentace.

Z elektroměrového pilíře povede domovní rozvod do hlavního jističe objektu v technické místnosti. V ochranném pásmu podzemního vedení je navrženo zateplení obvodových stěn a vedení potrubí dešťové kanalizace tak, aby nebyla narušena stabilita stávajícího sloupu NN.

Vodovod - je navrženo zrušení stávající přípojky včetně vodoměru v objektu a vybudování nové přípojky napojené na veřejný vodovod. Trasa nové přípojky je navržena na pozemku města parc.č. 2277/3, nové napojení je v místě stávajícího a přípojka je zakončena v nové vodoměrné pojezdové šachtě na



pozemku investora v místě krytého stání. Šachta bude vybavena vodoměrnou sestavou a dále povede domovní rozvod vodovodu do objektu.

Splašková kanalizace - je navrženo zrušení stávající přípojky a vybudování nové přípojky napojené na veřejnou stoku. Přípojka bude napojena na stávající stoku na pozemku města na parc.č. 2277/3 v místě stávající šachty a bude zakončena revizní pojezdovou šachtou na pozemku investora v místě krytého stání. Z této šachty bude objekt napojen pomocí ležatého potrubí splaškové kanalizace.

Plynovod STL – je navrženo uzavření v HUP a demontáž plynoměru a navazujícího domovního vedení, nové napojení není navrhováno. Stávající i nové uliční oplocení je umístěno v ochranném pásmu plynovodu, beze změny, ochranné pásmo nebude zmenšeno.

Dešťová kanalizace – je navrženo odstranění stávajícího potrubí s neznámým zakončením, není navrhováno napojení.

Sdělovací kabel Cetin – není navrhováno napojení.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: netýká se - na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) odst. číslo 3 se nevydává, jelikož se nejedná o zemědělský půdní fond dle citovaného zákona

II.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): K jednotlivým podmínkám uvedeným ve vyjádření podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona odpadech uvádíme, že:

1. Podle § 93a, odst. 2 zákona o odpadech **je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat MěÚ Holice, odbor životního prostředí doklady** prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že **čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad** o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech
2. **Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 a § 79, odst. 4) vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Obecné povinnosti nakládání s odpady upravuje § 13 odst. 1, u stavebních a demoličních odpadů pak § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech a dále a dále vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podpůrně lze také použít Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi z roku 2018.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se

Žadatel:

Projekce Vrbický s.r.o., Pražská Třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách