

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.02.2025

Č. j.: MUHO 05480/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 05292/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: [kremenakova@mestoholice.cz](mailto:kremenakova@mestoholice.cz)

Datum: 19.02.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala Barbora Načeva, nar. 13.06.1983, Dudychova 305, 534 01 Holice zastoupena na základě plné moci Janem Danešem, nar. 19.01.1988, Podlesí 71, 534 01 Holice (dále jen „žadatel“), ze dne 17.02.2025

pro záměr „STAVBA RODINNÉHO DOMU, HOLICE, parcela č. 723 a 746/8 v kú Holice v Čechách“ na pozemku parc.č. 723, 746/8 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval Jan Daneš, IČ 02514303, Podlesí 71, 534 01 Holice (hlavní projektant – Ing. Pavel Hrobař, Kunčice 326, 561 51 Letohrad, ČKAIT 0701569); č. zakázky 2025\_001; datum 01/2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr** „STAVBA RODINNÉHO DOMU, HOLICE, parcela č. 723 a 746/8 v kú Holice v Čechách“ na pozemku parc.č. 723, 746/8 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

#### přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek



### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### **Popis záměru:**

Nová stavba na místě původně stojícího objektu. Navrhuje se obdélníkový objekt o rozměru 16,110 x 5,860m. Stavba je navržena o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Hřeben sedlové střechy se sklonem 40° je orientovaný ze severu na jih je ve výšce 7,2m od +/-0,000. Stavba je umístěna shodně jako objekt původní a to na hranici s p.č. 725/1 a 746/1, které jsou ve vlastnictví města Holice. Stavba bude napojena na stávající přípojku elektro, vodovodu a kanalizace. Sjezd na pozemek bude zachován stávající. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda a křbovými kamny (lokální bez napojení na topnou soustavu)

V rámci stavebních prací budou provedeny nové zpevněné plochy na pozemku investora a nové oplocení do veřejného prostoru.

Stávající doplňková stavba – objekt SO 02 nebude stavebními úpravami měněn.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem jako u původní stavby – napojení do jednotné kanalizace.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

#### **I.**

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262):** netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci stavby nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):** netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** netýká se - na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. A) odst. číslo 3 se nevydává, jelikož se nejedná o zemědělský půdní fond dle citovaného zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková  
referentka odboru

**Doručí se**

Žadatel:

Jan Daneš, Podlesí 71, 534 01 Holice

**Na vědomí**

*Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách