

Č. j.: MUHO/09508/2025  
Spis. zn.: MUHO 09492/2025/SÚ/HaL  
Záměr: Z/2025/42504  
Č. řízení: R/2025/51139  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466741251  
E-mail: hauptova@mestoholice.cz  
Datum: 14.03.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.03.2025 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje PEN – projekty energetiky, s.r.o., Jiří Horák, IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona v návaznosti na § 212 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **povoluje**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **PA Holice p.č. 6720/2, nové OM – kNN**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4039/1 (ostatní plocha), parc.č. 6720/2 (zahrada), parc.č. 2631/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách.

### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

Jedná se o rozšíření elektrické distribuční soustavy nízkého napětí v katastrálním území Holice v Čechách – připojení nového odběrného místa (pozemek parc.č. 6720/2 k.ú. Holice v Čechách).

### **Popis stavby:**

Stávající skříň č.423 na parc.č.st. 2631/2 bude vyměněná za SR402. Z volné sady bude vyvedeno nové kNN AYKY 3x120+70 směrem k par. č. 6720/2, kde bude ukončeno pilířem SS200, umístěným na trvale přístupném místě u hranice parc.č. 6720/2 vše k.ú. Holice v Čechách.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:**

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc. č. 4039/1 (ostatní plocha), parc.č. 6720/2 (zahrada), parc.č. 2631/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků: parc.č. 6721 (zahrada) v katastrálním území Holice v Čechách

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru ověřené v řízení, kterou vypracoval Michal Kratochvíl a ověřil elektronickým podpisem Pavel Pilař – autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb ČKAIT - 0701630; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí a před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších změn.
11. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
13. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
14. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.



16. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 31.05.2024 pod č.j. 165816/24 včetně všeobecných podmínek ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.09.2024 pod nz. 5003155550
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK Pardubice ze dne 07.06.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/1809 včetně obecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
20. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje – dopravní inspektorát ze dne 04.07.2024 pod č.j. KRPE-60688-2/ČJ-2024-170606
  - Nadzemní části stavby nesmí tvořit překážku rozhledových polí připojení sousedních nemovitostí dle čl. 12.7 a 12.8 platné ČSN 73 6110.
21. Užívání stavby se řídí § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
22. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 ([www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### Odůvodnění:

Dne 06.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Michal Kratochvíl a ověřil elektronickým podpisem Pavel Pilař – autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb ČKAIT – 0701630.

### K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a a státního odborného dozoru ze dne 05.08.2024 pod č.j. MO 624660/2024-1322, spis. zn. 180853/2024-1322/OÚZBR
- Závazné stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 30.08.2024 pod č.j. MUHO 22014/2024/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 22217/2024 podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
- Vyjádření MÚ Holice – odbor správy majetku a výstavby města ze dne 03.07.2024 pod č.j. MUHO/17597/2024
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 04.07.2024 pod č.j. KRPE-60688-2/ČJ-2024-170606
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 16.07.2024 pod č.j. KRPE-58962-47/ČJ-2024-1700IT
- VČM v Pardubicích ze dne 02.07.2024 pod č.j. VCM/2486/2024
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.08.2024 pod zn. 0102204407 k existenci sítí
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.08.2024 pod zn. 0700887278 o existenci sítí komun. vedení
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.08.2024 pod zn. 0201774558 o existenci sítí komun. vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 30.08.2024 pod zn. 1100157183 o exis. sítí komun. vedení
- Vyjádření VAK Pardubice, a.s. ze dne 07.06.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/1809 k povolení stavby



- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.09.2024 pod zn. 5003155550 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 31.05.2024 pod č.j. 165816/24 k povolení záměru
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 31.05.2024 pod zn. UPTS/OS/364565/2024 k existenci podzemních sítí
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.09.2024 pod zn. E50564/24
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.05.2024 pod zn. 240531-1236696205

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že součástí dokumentace v části e-doklady jsou vyjádření vlastníků dotčených pozemků a správců inženýrských sítí s podmínkami, které je stavebník povinen dodržet. Stavební úřad je již do podmínek rozhodnutí neopisoval.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentaci pro povolení záměru vypracoval Petr Zdražil a ověřil elektronickým podpisem Pavel Pilař – autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb ČKAIT – 0701630.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nespadá do drobných staveb uvedených v Příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 28 stavebního zákona (stavba přípojky je delší než uvedená maximální délka 25,0 m), jedná se tedy o jednoduchou stavbu uvedenou v Příloze č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

#### **Účastníci řízení – další dotčené osoby:**

- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):  
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 182 písm.c), d) stavebního zákona:

MUDr. Martin Pavelka, IDDS: mxcuwta

trvalý pobyt: Nad Primaskou č.p. 2468/1a, 100 00 Praha 10-Vinohrady

MUDr. Andrea Pavelková Doubková, IDDS: fr89zi3

trvalý pobyt: Nad Primaskou č.p. 2468/1a, 100 00 Praha 10-Vinohrady

Anna Kubátová, Ve Drahách č.p. 487, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2



Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen. V souladu s § 9 zákona o správních poplatcích je sleva z uvedené položky 20 %.

**Obdrží:**

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

PEN – projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gst2

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):  
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 182 písm.c), d) stavebního zákona:

MUDr. Martin Pavelka, IDDS: mcxuwta

trvalý pobyt: Nad Primaskou č.p. 2468/1a, 100 00 Praha 10-Vinohrady

MUDr. Andrea Pavelková Doubková, IDDS: fr89zi3

trvalý pobyt: Nad Primaskou č.p. 2468/1a, 100 00 Praha 10-Vinohrady

Anna Kubátová, Ve Drahách č.p. 487, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů  
nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 17.03.2025