



Č. j.: MUHO/25469/2024
Spis. zn.: MUHO 16192/2024/SÚ/Chr
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]
oprávněná úřední osoba

Telefon:
E-mail:

Datum: 14.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.06.2024 podal

[redacted]
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu [redacted]

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. [redacted] (zahrada) v katastrálním území [redacted]

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy rodinného domu [redacted] na pozemcích parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] zahrnující stavební úpravy, přístavbu a nástavbu rodinného domu vedoucí ke vzniku 2. bytové jednotky, úpravy domovní přípojky elektro, dopojení na dešťovou kanalizaci objektu, oprava zpevněných ploch kolem rodinného domu a opravu oplocení.

➤ **Stavební úpravy rodinného domu č.p.** [redacted]

Umístění: na pozemcích parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]
Přístavba obytné části směrem severozápadním o délce 12,72 m a směrem jihozápadním o délce 2,83 m, přístavba krytého stání o rozměrech 5,63 m x 5,00 m.
Severozápadní strana přístavby (skladu) od hranice pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] ve vzdálenosti 9,31 m (měřeno k S rohu pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted]).
Severovýchodní strana přístavby od hranice pozemků parc. č. [redacted] a [redacted] k.ú. [redacted] ve



vzdálenosti min. 0,80 m.

Jihozápadní strana krytého stání od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] ve vzdálenosti 3,24 m.

Výškové osazení:

Nástavba objektu o cca 0,82 m.

Podlaha I.NP má kótu $\pm 0,000$ = stávající čistá podlaha RD, cca 300 mm nad okolním terénem, výšková úprava terénu nebude prováděna, výška hřebene + 7,921 m (od $\pm 0,000$ = podlaha v 1.NP), nad přístavbou výška atiky + 6,720 m a + 3,920 m (od $\pm 0,000$ = podlaha v 1.NP).

Popis stavebních prací a přístavby a nástavby:

- Stavební úpravy zahrnují úpravu dispozičního členění 1.NP, doplnění vnějšího zateplení, budou vybourány vytipované konstrukce a provedena přístavba, a provedeny dozdivky a příčky z cihel, bude odstraněn stávající střešní plášť, dřevěný krov a stropní konstrukce nad 1.NP, proveden nový strop z železobetonových předpjatých panelů, nástavba obvodových zdí k vytvoření nového dispozičního členění v 2.NP, nový strop nad 2.NP ze sádkartonového podhledu zavěšeném na konstrukci střechy, nový dřevěný krov s vaznicemi a taškovou krytinou v kombinaci s plochou střechou s fóliovou krytinou a extenzivní zelení, budou provedeny nové sádkartonové podhledy s vloženou izolací tl. 400 mm, nové rozvody vody, odpadů, elektro a ústředního topení, opraveny povrchové vrstvy stěn a provedeny nové skladby podlah, vyměněny okenní výplně otvorů, bude provedena oprava stávajících zpevněných ploch a oplocení.

Popis stavby po provedení stavebních úprav a přístavby a nástavby:

- Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, dvoupodlažní s půdním prostorem, nepodsklepený, podsklepený je sklad zahradního náradí, zděný s dodatečným zateplením tl. 200 mm, půdorys nepravidelného tvaru složených obdélníků o základních rozměrech 30,61 m x 8,76 m (+ tl. zateplení) s krytým stáním před vstupem v jižní části rodinného domu o rozměrech 5,63 m x 5,00 m, střecha sedlová o sklonu 40° s taškovou krytinou a nad přístavbou střecha plochá o sklonu 3% s fóliovou krytinou, příp. extenzivní zelenou vrstvou, výška hřebene + 7,921 m (od $\pm 0,000$ = podlaha v 1.NP), nad přístavbou výška atiky + 6,720 m a + 3,920 m (od $\pm 0,000$ = podlaha v 1.NP), výšková úprava terénu nebude prováděna, vytápění pomocí tepelného čerpadla země/voda IVT Premium Line EQ C6 o výkonu 6,0 kW s bivalentním zdrojem 3-6-9 kW – zemní kolektor o délce 300 m na pozemcích parc. č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] uložení kolektoru – min. 1,2 m pod terénem, osová vzdálenost 1,0 m, vzdálenost od hranic pozemku min. 2,0 m, doplňkový zdroj krbová kamna o výkonu do 3 kW, dešťové vody z objektu svedeny do dešťové kanalizace.

- Rodinný dům bude obsahovat:

1.NP – technická místnost, bytová jednotka č. 1 – vstup, technická místnost, koupelna + WC, pokoj a obývací pokoj + kuchyňský kout, část bytové jednotky č. 2 – vstup + schodiště, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout a spiž, kryté stání, kryté sezení a kryté závětrí a sklad zahradního náradí.

2.NP – část bytové jednotky č. 2 – hala + schodiště, 3x pokoj, koupelna, WC a 2x sklad.

| | |
|----------------------|--|
| - zastavěná plocha | 232,45 m ² (původní 104,70 m ²) |
| - užitná plocha | 258,36 m ² |
| - obytná plocha | 110,38 m ² |
| - obestavěný prostor | 750,9 m ³ |

- **Přípojky**

Veškeré přípojky jsou stávající, v rámci stavby nejsou měněny.

- **Domovní přípojky**

Elektro:

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED]

Ze stávajícího elektroměrového rozvaděče na pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] v oplocení při hranici s pozemkem parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] změna trasy do objektu, hlavní jistič beze změn, délka cca 19,0 m.

**➤ Dešťová kanalizace**

Umístění: na pozemcích parc. č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED]
Dešťové vody z přístaveb krytého stání a skladu dopojeny do stávající domovní dešťové kanalizace, délka 15,8 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] (zahrada) v katastrálním území [REDACTED]
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:
parc. č. [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu [REDACTED] (zahrada), [REDACTED] (zahrada), [REDACTED] (zahrada), [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. [REDACTED] parc. č. [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby garáže bez č.p./č.e. a parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území [REDACTED]

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace a podle požárně bezpečnostního řešení ověřené v řízení, které vypracoval a ověřil Ing. Petr Zběhlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0701415; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
9. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro společné povolení.
10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
11. Budou dodrženy uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.04.2024 pod zn. 001146689550 k projektové dokumentaci:
 - a) Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4 kV uvedené v PNE 33 3302.
Předmětnou stavbou nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy.
Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.
Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené



zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz) při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeny pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
 - m) Toto vyjádření se nevztahuje na řízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
 - n) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 07.05.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/1252 k povolení stavby:
- a) VODOVOD – stávající objekt je napojen samostatnou vodovodní přípojkou – vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě – napojení zůstává stávající – vodovodní přípojka je v majetku odběratele – nezměněno.



- b) KANALIZACE – stávající objekt je napojen samostatnou kanalizační přípojkou – napojení zůstává stávající – kanalizační přípojka je v majetku odběratele – o průběhu trasy kanalizační přípojky nemáme žádné informace – nezměněno.
- c) Odkanalizování [REDAKCE] bude jako oddílné. Splaškové vody budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace v ul. [REDAKCE]
- d) Na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta. Na jejím provedení se investor domluví s vedoucím provozu Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – provoz Holice.
- e) Dešťové vody budou odvedeny do dešťové kanalizace, která není ve správě Vodovody a kanalizace a.s., Pardubice.
- f) Vodovodní přípojka, která je vyvedena na pozemek investora a zakončena ve stávající vodoměrné šachtě zůstane v úseku od napojení na uliční řad PE 110 až po vodoměrnou šachtu beze změny.
- g) Budou dodrženy „Obecné podmínky“ Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. pro žadatele, které jsou součástí vyjádření.
13. Budou dodrženy uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.05.2024 pod zn. 5003057450 k povolení stavby:
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
 - Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
 - Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
 - V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
 - Stavební objekty (sloupky či pilíře oplocení, bet. patky) musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu (mimo zakončení přípojky HUP v oplocení).
 - Při provádění stavebních prací u přípojky plynu a HUP, nutno tuto zabezpečit proti posunu a poškození. Stávající pilířek s HUP zůstane nadále přístupný.
 - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti, prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy/ a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení požadujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- b) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.



- c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - d) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - e) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - f) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - g) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - h) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržené stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném pásmu a bezpečnostním pásmu PZ.
 - k) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypány. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - l) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou po kontrole řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - n) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN, a.s. ze dne 26.04.2024 pod č.j. 127299/24 k povolení stavby:
- a) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
17. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
18. Dokončení stavby bude neprodleně oznámeno stavebnímu úřadu, součástí oznámení bude skutečné zaměření stavby – číslo geometrického plánu (stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí).



Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 21.06.2024 pod č.j. MUHO/16192/2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle § 94l stavebního zákona byl žadatel dle § 94l odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 2 správního řádu vyzván dne 17.07.2024 pod č.j. MUHO/18691/2024 k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením dle § 94l odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno. Lhůta k doplnění žádosti byla určena dle § 192 stavebního zákona dle § 39 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 17.07.2024 pod č.j. MUHO/18701/2024 do 30.09.2024. Žádost byla doplněna o chybějící stanoviska a podklady dne 12.09.2024.

Stavební úřad dne 12.09.2024 pod č.j. MUHO/23104/2024 dle § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů byla určena do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 09.05.2024 pod č.j. KHSPA 11263/2024/HOK-Pce, spis. zn. S – KHSPA 10364/2024/2
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 06.06.2024 pod č.j. MUHO 11302/2024/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 11131/2024/OŽP/Ru
- Závazné stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí – ochrana ovzduší ze dne 17.05.2024 pod č.j. MUHO/11101/2024/OŽP/Po
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.04.2024 pod zn. 0102131487 k existenci sítí
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.04.2024 pod zn. 0700837351 k existenci sítí kom. vedení
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.04.2024 pod zn. 0201719011 k existenci sítí kom. vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 26.04.2024 pod zn. 1100109330 k existenci sítí kom. vedení
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.04.2024 pod zn. 001146689550 k projektové dokumentaci
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 07.05.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/1252 k povolení stavby
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.05.2024 pod zn. 5003057450 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 26.04.2024 pod č.j. 127299/24 k povolení stavby
- Stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.04.2024 pod zn. E25123/24 k povolení stavby
- Vyjádření OMcom s.r.o. ze dne 02.05.2024 pod č.j. 03/2024 o existenci sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci a požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Petr Zběhlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0701415.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Dle výpisu z katastru nemovitostí LV [redacted] k.ú. [redacted] pozemky parc. č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu [redacted] a parc. č. [redacted] (zahrada) v k.ú. [redacted] je ve vlastnictví stavebníka.

S ohledem na charakter okolní zástavby a umístění stávajícího rodinného domu dle § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a předložené souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí s umístěním stavby stavební úřad nevedl řízení o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Oplocení, které nehraničí s veřejně přístupnou komunikací a veřejným prostranstvím do výšky 2,0 m nevyžaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a v souladu s § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejich vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 94k písm. b) a písm. e) stavebního zákona:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- vlastník pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted]

- dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

[redacted]
- spoluvlastník pozemků parc. č. [redacted] parc. č. [redacted] vč. stavby rodinného domu [redacted] a parc. č. [redacted] vč. stavby garáže bez č.p./č.e. k.ú. [redacted]

[redacted]
- spoluvlastník pozemků parc. č. [redacted] parc. č. [redacted] vč. stavby rodinného domu [redacted] a parc. č. [redacted] vč. stavby garáže bez č.p./č.e. k.ú. [redacted]

[redacted]
- vlastník pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted]

[redacted]
- vlastník pozemků parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] vč. stavby rodinného domu č.p. [redacted] k.ú. [redacted]

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgn3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[REDACTED]
Vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: [REDACTED]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2.500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 3.000 Kč byl zaplacen dne 12.09.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Stavebník (dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

[REDACTED]

- Účastníci řízení dle § 94k písm. b) a písm. e) stavebního zákona:
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

[REDACTED]

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň



Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP - ovzduší, ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 18.10.2024