

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13.03.2025

Č. j.: MUHO 09664/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 09389/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 17.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Roman Bukovský, 6. května 825, 534 01 Holice a Jitka Bukovská, 6. května 825, 534 01 Holice zastoupeni na základě plné moci Ing. Petrou Malinovou, U Stadionu 742, 537 03 Chrudim, IČ 74369822 (dále jen „žadatel“), ze dne 13.03.2025

pro záměr „**Vestavba byt. jednotky do podkroví RD Holice - změna stavby před dokončením**“ na pozemku parc.č. 2277/48, 2277/24 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Petra Malinová, U Stadionu 742, 537 03 Chrudim; číslo zak. P2403; datum 06/2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Vestavba byt. jednotky do podkroví RD Holice - změna stavby před dokončením“ na pozemku paarc.č. 2277/48, 2277/24 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek



II.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění: příslušný správní orgán souhlasí s tím, aby byl žadateli povolen stavební záměr „Vestavba byt. jednotky do podkroví RD Holice - změna stavby před dokončením“ na pozemku parc.č. 2277/48, 2277/24 v katastrálním území Holice v Čechách.

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona o odpadech dospěl orgán k závěru, že **záměr** je možný za těchto podmínek:

1. O odpadech vznikajících v průběhu demolice a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby – demolice předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Holicích.
2. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolání podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Navržená změna stavby před dokončením zahrnuje změnu vzhledu (provedení 2.NP) a změna dispozice 2.NP. Na východní straně RD bude původně povolená přístavba 2.NP zvětšena. V 1.NP je přístavba využita pro terasu a samostatně přístupný sklep.

Na západní straně RD byla povolená přístavba nad hl. vstupem. Boční stěna u vstupu byla zazděna s prosklenou výplní.

Navržená změna stavby před dokončením zahrnuje změnu vzhledu již povolené přístavby (navýšení o 2.NP) a přístavbu samostatného vstupu do 2.NP.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem

II.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): K jednotlivým podmínkám uvedeným ve vyjádření podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech uvádíme, že:

1. Podle § 93a, odst. 2 zákona o odpadech **je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat MěÚ Holice, odbor životního prostředí doklady** prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že **čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad** o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech



2. **Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 a § 79, odst. 4) vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Obecné povinnosti nakládání s odpady upravuje § 13 odst. 1, u stavebních a demoličních odpadů pak § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech a dále a dále vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podpůrně lze také použít Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi z roku 2018.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se

Žadatel:

Ing. Petra Malinová, U Stadionu 742, 537 03 Chrudim

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách