

Váš dopis zn.:

Ze dne: 11.03.2025

Č. j.: MUHO 09418/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 07779/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 13.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Miroslav Horyna, Horní Ředice čp. 368, 533 75 Dolní Ředice zastoupení na základě plné moci Zdeňkou Pišovou, Zborovská 573, 534 01 Holice, IČ 73999211 (dále jen „žadatel“), ze dne 11.03.2025

pro záměr „**Bourání RD čp. 120 na p.č. 137 Horní Ředice**“ na pozemku st.parc.č. 137 v katastrálním území Horní Ředice (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala Zdeňka Pišová, Zborovská 573, 534 01 Holice; datum 08/2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Bourání RD čp. 120 na p.č. 137 Horní Ředice“ na pozemku st.parc.č. 137 v katastrálním území Horní Ředice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek

II.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění: příslušný správní orgán souhlasí s tím, aby byl žadateli povolen záměr „Bourání RD čp. 120 na p.č. 137 Horní Ředice“ na pozemku st.parc.č. 137 v katastrálním území Horní Ředice.



Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona o odpadech dospěl orgán k závěru, že **záměr** je možný za těchto podmínek:

1. O odpadech vznikajících v průběhu demolice a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby – demolice předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Holicích.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o přízemní rodinný dům, který byl využíván pro bydlení. V současnosti je vzhledem ke špatnému stavu nevyužíván. V další etapě (po dostavbě nového rodinného domu) bude zbourána i stodola a prádelka (bude využívat jako sklad stavebního materiálu).

Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním (střecha, krov, stropy), zdivo a základy potom za pomoci bagru.

Rodinný dům je zděný z cihel pálených plných, přízemní, s půdním prostorem dříve využívaným jako sklad sena. Strop dřevěný trámový se záklopem. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek.

Prádelka je zděná, přízemní, strop dřevěný, střecha pultová s krytinou z vlnitého eternitu.

Stodola je zděná z cihel pálených plných ze 3 stran, na jihovýchodní straně otevřená. Střecha sedlová s taškovou krytinou. Strop tvoří pouze dřevěné trámy- součást krovu.

Napojovací místa technické infrastruktury:

vodovodní přípojka – je v délce cca 3,0 m a bude zrušena zaslepením navrtávacího pasu na hlavním řadu.

kanalizační přípojka splaškových vod – splaškové vody z čp. 120 a čp. 368 jsou svedeny do čerpací šachty v zahradě a následně společně pod rodinný dům svedeny do veřejné tlakové splaškové kanalizace. Tato čerpací šachta včetně napojení bude zrušena včetně napojení na stáv. veřejný řad v přílehlé komunikaci. Zrušení přípojky bude sundáním navrtávacího pasu a nahrazením opravným třmenem.

kanalizační přípojka dešťových vod - dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace od čp. 368 a následně do potoka Ředička. Dešťové vody ze zpevněných ploch zasakují do okolního nezápevněného terénu.

přípojka elektro – rodinný dům je napojen vrchem ze sloupu vrchního vedení na p.č. 110/2. Demolice vyvolá dílčí změnu trasy vedení a přemístění některých prvků zařízení distribuční soustavy.

plynovodní přípojka – je přivedena do niky v obvodovém zdivu bouraného rodinného domu. V současnosti zde již není plynoměr, pouze uzávěr plynu. Investor požaduje přípojku zachovat, měření s uzávěrem přemístit do nově vybudovaného pilířku v místě přípojky.

CETIN – při demolici rodinného domu dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Nutno předem kontaktovat POS o konkrétních technických podmínkách pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem

II.



zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):
K jednotlivým podmínkám uvedeným ve vyjádření podle § 146 odst. 3, písm. a) zákona o odpadech uvádíme, že:

1. Podle § 93a, odst. 2 zákona o odpadech **je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat MěÚ Holice, odbor životního prostředí doklady** prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že **čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad** o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech

Obecné povinnosti nakládání s odpady upravuje § 13 odst. 1, u stavebních a demoličních odpadů pak § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech a dále a dále vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podpůrně lze také použít Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi z roku 2018.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se

Žadatel:

Zdeňka Píšová, Zborovská 573, 534 01 Holice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasazeno ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Obec Horní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

