

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.8.2024

Č. j.: MUHO 22661/2024/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 21098/2024

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 9.9.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Pavla Máchová, nar. 29.5.1998, Koudelka 42, 534 01 Holice (dále jen „žadatel“), ze dne 19.8.2024

pro záměr Stavební úpravy RD Koudelka 42 na pozemcích p.č. 3736, 3737/4 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Tomáš Martínek, Dříteč 216, 533 05 Dříteč; IČ 082 34 311 (Ing. Josef Neubauer ČKAIT 0602816); č. zakázky: 2022-3; datum 04/2024 a 06/2024,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Stavební úpravy RD Koudelka 42 na pozemcích p.č. 3736, 3737/4 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek za podmínek:
 - Vodní dílo domovní čistírna odpadních vod (dČOV) nesmí být užívána bez vydaného nakládání s vodami dle § 8 odst. 1), písm. c), které nabylo právní moci;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy



v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace v rozsahu pro ohlášení stavby. Jedná se o projekt stavebních úprav rodinného domu na pozemku parc.č. 3736 a dotčeného pozemku 3737/4 v kat. úz. Holice v Čechách.

Navržený objekt je napojen na veřejnou síť elektrické energie. Zásobování objektu vodou je řešeno stávající pomocí veřejné vodovodní sítě. Likvidace splaškových vod je řešena nově navrženou domovní ČOV. Řešení dešťových vod je stávající zasakováním na pozemku stavebníka.

Žádost o koordinované stanovisko podané 19.8.2024 bylo podáno postupy možnými před změnou legislativy (1.7.2024) a doloženo podklady potřebnými pro zpracování dotčené žádosti před 1.7.2024. Vzhledem ke změně zákonů pro úsek životního prostředí vyplývající ze změny stavebního zákona Městský úřad Holice, odbor životního prostředí posoudil žádost dle nově platné legislativy.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tím to zákonem
 - Vodoprávní úřad vydává tuto podmínku z důvodu rozdělení stavební a vodohospodářské agendy. Vodní dílo není možné užívat bez řádného povolení k nakládání s vodami dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění;
- a) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci stavby nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – nebudou zasaženy pozemky spadající pod ochranu zemědělského půdního fondu:

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí shledal, že projednávaný záměr se nedotkne žádné ze složek dotčených zákonem č. 148/2023 Sb., ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Pavla Máchová, nar. 29.5.1998, Koudelka 42, 534 01 Holice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES:

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 9.9.2024