
Obec Veliny

Veliny čp. 60, PSČ 534 01 Veliny



Zastupitelstvo obce Veliny,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává jako opatření obecné povahy, schválené usnesením Zastupitelstva obce Veliny č. ze dne 14. 10. 2024

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č. 1 Územního plánu Veliny

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik,
Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Veliny

Návrh:

Únor 2024

Změna č. 1 - vydání

Říjen 2024

Záznam o účinnosti

Změna č. 1 Územního plánu Veliny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změny č. 1 ÚP Veliny	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Veliny
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Požizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Hlavní výkres ÚP Veliny zpracovaný v jednotném standardu 1: 5000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část, včetně textové části ÚP s vyznačením změn
- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Změna č. 1 Územního plánu Veliny - textová část

Územní plán Veliny (nabytí účinnosti 11. 12. 2015) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Veliny (dále jen Změnou č. 1) následovně:

Technická Změna ÚP:

V souvislosti s převedením podoby ÚP Veliny do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů, územních rezerv, veřejně prospěšných staveb a opatření a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	OK - občanské vybavení komerční
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH	RH - rekreace hromadná - rekreační areály
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)	VD - výroba drobná a služby
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)	MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

Věcná Změna ÚP:

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Veliny:

V kapitole 1. se v první větě vypouští datum „25. 9. 2015“ a nahrazuje se datem „14. 12. 2023“.

V kapitole 2.2 se v desáté odrážce za druhou závorku doplňuje text „30“.

V kapitole 3.1.2 se v oddílu **Hodnoty přírodní a krajinné** v závorce ve druhé odrážce vypouští číselný údaj „50“, který se nahrazuje údajem „polní cesty dle KoPÚ“ a vypouští se text „v ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy nové cesty dle schváleného Plánu společných zařízení KoPÚ (ZD1-ZD13) a místy je upraveno trasování těch stávajících“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch vypouští celý řádek ZB1.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB5 ve třetím sloupci v páté odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB5 ve třetím sloupci vypouští druhá odrážka s textem „podmínka zpracování územní studie“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB6 ve třetím sloupci ve čtvrté odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB5 ve třetím sloupci v sedmé odrážce vypouští text „výšková regulace případných objektů občanské vybavenosti bude upřesněna v rámci územní studie s ohledem na jejich lokalizaci a dispoziční řešení;“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch za řádek ZB6 vkládají řádky:

Z.B7	BV	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m ² ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;
Z.B8	BV	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m ² ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;
Z.B9a	BV	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m ² ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - oplocení pozemku RD nebude realizován blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku; - v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36 - v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14;
Z.B9b	BV	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m ² ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - oplocení pozemku RD nebude realizován blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku; - v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14 - v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36
Z.B10	BV	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu v centrální části zastavěného území obce; - dopravní napojení z komunikace vedoucí podél východního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m ² , přičemž je možné pro dosažení této výměry využít i část navazující stabilizované plochy BV; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech vůči provozu z výroby;

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZR1 ve třetím sloupci ve druhé odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZO1 ve třetím sloupci v první odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch vypouští řádek ZO5.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch vypouští řádky ZD1 - ZD13.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch za řádek ZD13 vkládá řádek:

Z.D14	DS	místní komunikace (zkvalitnění dopravních poměrů) - min. šíře veřejného prostoru, jehož součástí je veřejná komunikace, mezi oplocením pozemků RD - 9m
--------------	----	---

V kapitole 4.1 se ve druhém odstavci vypouští ze závorky text „ ZO“ a dále text „, doplnění menšího sportoviště u potoka“.

V kapitole 4.2 v oddíle Doprava silniční se vypouští pátý odstavec s textem „V ÚP je s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* navrženo celkem 13 komunikací (cest) v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014). Dílčí odchylky mezi návrhem KoPÚ a stávajícím vymezením některých cest v mapě KN jsou v ÚP rovněž zohledněny úpravou liniového vymezení funkce *DS* (stav). ÚP respektuje polní cesty dle schválených KoPÚ.“ a nahrazuje se větou „ÚP respektuje polní cesty dle schválených KoPÚ.“.

V kapitole 4.2 v oddíle Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika se v prvním odstavci ve třetí větě vypouští text „navržených v PSZ“, který se nahrazuje slovem „dle“, a dále se ve stejné větě vypouští text „a navazující komunikace ZD1 navržené dle ÚP“.

V kapitole 4.2 v oddíle Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika se ve druhém odstavci vypouští ze druhé závorky text „zakončená komunikací ZD1“ a nahrazuje se ve stejné závorce novým textem „cestou dle KoPÚ“.

V kapitole 5.1 v oddíle Prostupnost krajiny se z prvního odstavce z první věty vypouští text „V souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014)“ a text „návrhem nových komunikací (cest) s funkcí *DS* (ZD1-ZD13)“, který se nahrazuje textem „respektováním cest v krajině dle KoPÚ.“.

V kapitole 5.1 v oddíle Prostupnost krajiny se z prvního odstavce vypouští celá šestá (předposlední) věta s textem „Cesty, jejichž parcely byly ke dni zpracování ÚP zaneseny v katastru nemovitostí z hlediska způsobu využití jako „ostatní komunikace“, a které byly navrženy v PSZ KoPÚ k rekonstrukci, jsou v územním plánu uvedeny jako stav s funkcí *DS* (při zohlednění případných drobných odchylek jejich trasy v PSZ KoPÚ oproti vymezení v KN)“.

V kapitole 5.5 se z konce odstavce vypouští text „*Plochy těžby nerostů - NT, TZ*, který se nahrazuje slovem „plochy“.

V kapitole 6. se v pátém odstavci vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 6. se za pátým odstavcem vypouští text:

„Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

- **podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;“.

V kapitole 6.1 se za oddíl „podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu“ doplňuje text „prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:

- novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorysy tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 30o, nepřipustné jsou střechy ploché a pultové ;
- oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o max. výšce 1,5 m;
- je nepřipustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku;“.
- barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech;

V kapitole 9. se vypouští veškerý text, který se nahrazuje textem „takové plochy či koridory nejsou vymezeny“.

Za kapitolu č. 11 se vkládá kapitola s textem:

„12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností.

Občanská vybavenost - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

Komerční občanská vybavenost - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

Dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

Podkroví - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;

Mobilní dům - dočasná stavba mobilního charakteru, resp. výrobek s vlastností stavby (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

Průhledné oplocení - takové oplocení, které nebrání komplexnímu vizuálnímu vnímání spojitého prostoru sídla, a to ve vztahu mezi veřejnými prostranstvími a soukromými. Charakter oplocení se zcela zásadně spolupodílí na celkovém charakteru sídla.

Číslo poslední kapitoly se mění na „13“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 4 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Veliny - textová část

Seznam použitých zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna (výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů)
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK , RBK	- lokální, regionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- Městský úřad
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OZ	- ochranná zóna
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
N-RÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - bydlení venkovské

OV - občanské vybavení veřejné

OK - občanské vybavení komerční

OS - občanské vybavení - sport

OH - občanské vybavení - hřbitovy

RI - rekreace individuální
RH - rekreace hromadná - rekreační areály
VZ - výroba zemědělská a lesnická
VD - výroba drobná a služby
DS - doprava silniční
DD - doprava drážní
PU - veřejná prostranství všeobecná
TU - technická infrastruktura všeobecná
TO - nakládání s odpady
ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ - zeleň - zahrady a sady
ZS - zeleň sídelní ostatní
WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
AU - zemědělské všeobecné
LU - lesní všeobecné
NU - přírodní všeobecné
MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení územního plánu

Záměr:

projednání návrhu na změnu č. 1 územního plánu Veliny zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce Veliny schválilo dle ustanovení § 84 odst. 2 písmo y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 5 písmo a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny územního plánu Veliny, dle předloženého návrhu obsahu změny.

Zastupitelstvo obce Veliny svým usnesením ze dne 16. 8. 2023, schválilo pořízení změny územního plánu pro obec Veliny v jednotlivých lokalitách zkráceným postupem a jmenovalo pověřeného zastupitele.

Ze stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, která uplatnil k návrhu obsahu změny vyplývá, že změnu č. 1 územního plánu není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území (koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a není požadováno vyhodnocení vlivu na ŽP), změna nevyžaduje zpracování variant řešení, a tudíž je možné změnu pořizovat zkráceným postupem.

Návrh změny č. 1 ÚP Veliny byl vypracován firmou Regio, projektový ateliér, s.r.o. (IČO 260 02 337), zastoupenou autorizovaným architektem Ing. arch. Janou Šejvlovou (autorizace ČKA 02778), v říjnu 2019.

Změna č. 1 územního plánu Veliny je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Celý proces pořizování Změny č. 1. územního plánu Veliny probíhal v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Veliny byl Městský úřad Holice, stavební úřad, který pořizuje územní plán pro území obce dle § 6, odstavce 1, písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Projednáni:

Oznámení veřejného projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Veliny bylo, v souladu s § 52 stavebního zákona, oznámeno dotčeným orgánům a obcím dne 20. 5. 2024 a konalo se dne 24. 6. 2024 na MěÚ Holice. Návrh změny č. 1 ÚP Veliny byl vystaven k nahlédnutí od 22. 5. 2024 do 1. 7. 2024.

Zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP Veliny na úředních deskách a webových stránkách bylo v termínu od 22. 5. 2024 do 2. 7. 2024.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu PK, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, bylo vydáno dne 5. 9. 2024 pod č.j.: KrÚ 111254/2021-15. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje PK, v platném znění a z hlediska koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy, bránily dalšímu projednání a vydání Změny č. 1 územního plánu Veliny.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Veliny a bylo zjištěno, že nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, které by vyžadovaly další podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Veliny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny, dle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání do protokolu ze dne 26. 8. 2024. Všechna stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla bez připomínek a bez dalších požadavků na úpravu. Úprava textové části byla řešena na základě stanoviska Krajské hygienické stanice PK, jak je uvedeno v bodě D) tohoto dokumentu.

Vydání:

Dle § 54 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Veliny vydalo změnu č. 1 ÚP Veliny, usnesením č. ze dne 14. 10. 2024. Vydání změny č. 1 ÚP Veliny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. ÚP Veliny je v souladu s požadavky zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, resp. přechodných ustanovení a jeho prováděcích vyhlášek.

S účinností od 1. ledna 2024 je požadováno zpracování územně plánovacích dokumentací dle tzv. Jednotného standardu. Změnou č. 1 je ÚP Veliny převáděn do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP. Věcná změna ÚP vyplývá z pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP a je popsána a odůvodněna v kap. E) a F) Odvodnění Změny č. 1.

ÚP Veliny je konvertován v souladu s požadavky zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů do podoby jednotného standardu, data ÚP byla zkontrolována ETL kontrolním programem před vydáním Změny č. 1 (viz následující protokol).

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575941 spuštěn v 2024-09-23 17:18:01
IMPORT DXF dokončen v 2024-09-23 17:18:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce UzemiPrvkyRP : 34

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 307

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 8

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii

(hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 19

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 2

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

V tabulce USES, atributu typ1 není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 13

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575941 ukončen v 2024-09-23 17:18:19

Status: Varování

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1 - 7 (PÚR).

ÚP Veliny byl pořízen v souladu s PÚR ve znění její Aktualizace č. 1., od té doby (tzn. od dubna 2015) byly však pořízeny Aktualizace č. 2 - 7 PÚR. V rámci těchto aktualizací nebyly v PÚR řešeny konkrétní návrhy, které se dotýkají území obce Veliny (kromě zařazení do oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dále je možné konstatovat, že řešení ÚP Veliny není v rozporu s obecnými požadavky kladenými PÚR, zejména obecnými prioritami územního plánování. Platný ÚP je tak v souladu s PÚR ve znění jejích Aktualizací č. 1 - 7. Dle PÚR leží Veliny v republikové rozvojové oblasti OB4 a dále spadají do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, jinak nespádají do žádné jiné rozvojové oblasti, osy a ani do jiné specifické oblasti vymezené PÚR.

Z Politiky územního rozvoje ČR zpřesněné Aktualizací č. 1 - 7 nevyplývají pro území Velin žádné konkrétní požadavky související s nadmístními koridory dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 je reagováno zejména na následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - řešení Změny č. 1 zohledňuje požadavek na ochranu hodnot řešeného území. Plochy změn vymezené Změnou č. 1 nenarušují hodnoty řešeného území a respektují urbanistickou koncepci stanovenou platnou ÚPD. Za účelem ochrany urbanistické struktury a krajinného rázu jsou pro řešené plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně prvků regulačního plánu, z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení, kdy vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení jsou uvnitř ZÚ (Z.B8, Z.B10) nebo na něj logicky navazují (Z.B9a, Z.B7) - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - v řešení Změny č. 1 se jedná o drobné změny bez významnějšího vlivu na koncepci rozvoje obce a jeho venkovských částí;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - řešení Změny č. 1 účelně využívá zastavěné území (Z.B8, Z.B10);

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Změnou č. 1 nejsou plochy či koridory pro takové záměry vymežovány;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - viz čl. 75b. B1) Odůvodnění Změny č. 1;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu - Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu dopravy silniční Z.D14 z důvodu zkvalitnění dopravního napojení jedné místní komunikace na silnici I. třídy a pro zajištění odpovídajících parametrů veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD;

(75b) Změna č. 1 respektuje existenci **specifické oblasti SOB9** na území Velin, úkoly pro územní plánování naplňuje Změna č. 1 takto:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí návrhové části ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;

- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí návrhové části ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP obecně stanovuje pro urbanizovaná území likvidaci dešťových vod v místě vzniku dešťových vod, ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí návrhové části ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny - pro ÚP viz kap. 5.4. návrhu ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 - 4. ÚP Veliny byl pořízen v souladu se ZÚR ve znění její Aktualizace č. 1, od té doby (tzn. od schválení ÚP Veliny v dubnu roku 2015) byly pořízeny další Aktualizace č. 2 - 4 ZÚR. Lze konstatovat, že ÚP Veliny je v souladu s obecnými požadavky kladenými ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 4 na územně plánovací činnost. Obec Veliny se nachází dle ZÚR v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice (zpřesněno z PÚR) a dále v rozvojové ose Osk5 Veliny - Borohrádek (- Kostelec nad Orlicí). Dále územím Velin prochází nadregionální biokoridor K 74 včetně jeho OZ. Dále se území Velin nachází v krajině lesozemědělské a částečně i v krajině lesní, resp. v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a také ve vlastní krajině 01 Pardubicko.

S ohledem na předmět řešení respektuje Změna č. 1 obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešením Změny č. 1 není ohrožena vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje. Změna č. 1 vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla, vymezuje několik malých zastavitelných ploch a u některých upravuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně prvků regulačního plánu, účelně využívá ZÚ a z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*
- 2a) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek - řešení Změny č. 1 takové podmínky vytváří;*
- 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - splněno Změnou č. 1 stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u vymezených zastavitelných ploch;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - Změnou č. 1 byly z výše uvedených důvodů stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek regulačního plánu;*

- f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - plochy pro takové záměry Změna č. 1 nevynezuje;*
- g) *zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury - z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*
- 7) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které logicky doplňují urbanistickou koncepci jak prostorově, tak funkčně;*
- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - vymezením ploch v zastavěném území jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití ZÚ;*
- h) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje - v řešení Změny č. 1 beze změny;*
- 8a) *Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - Změna č. 1 zhotovena na nové mapě KN po schválení KoPÚ, kde jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*
- 12) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvojové oblasti OB4:*
- f) *rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou - Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro venkovské bydlení v sídle s kvalitní veřejnou dopravou a s odpovídající veřejnou infrastrukturou, jedná se pouze o drobné doplnění urbanistické koncepce. Je vymezena i zastavitelná plocha dopravy silniční Z.D14 z důvodu zkvalitnění dopravního napojení jedné místní komunikace na silnici I. třídy a pro zajištění odpovídajícího veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD;*
- m) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*
- 13) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP v rozvojové oblasti OB4:*
- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy bydlení a pro silniční dopravu, jedná se pouze o drobné doplnění urbanistické koncepce;*
- c) *respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v ZÚR - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*

44) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OSk5:

- b) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*

45) ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP pro OSk5:

- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy bydlení a pro silniční dopravu, jedná se pouze o drobné doplnění urbanistické koncepce;*

112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území s N-RÚSES:

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží - řešení Změny č. 1 nekoliduje s vymezeným N-RÚSES na území Velin;*

116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (N-RÚSES, ZPF I. a II. třídy ochrany):

- a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - řešení Změny č. 1 nekoliduje s nadregionálním ÚSES vymezeným na území Velin, zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen a PUPFL není zabírán vůbec;*
- g) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa - Změnou č. 1 je zábor ZPF řádně vyhodnocen a PUPFL není zabírán vůbec;*

127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesní a rozhodování o nich:

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení na ZÚ navazují (Z.B9a, Z.B7), vše bez záboru PUPFL - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;*

131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesozemědělské a rozhodování o nich:

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení na ZÚ navazují (Z.B9a, Z.B7), vše bez záboru PUPFL - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;*

137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a rozhodování o nich:

- c) *v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení - řešeno v platné ÚPD, Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce krajiny;*

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 4.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na území sousedních obcí, všechny zastavitelné plochy pro venkovské bydlení a pro silniční dopravu jsou vymezeny v zastavěném území Velin nebo na něj přiléhají.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona*). Zastavitelné plochy jsou vymezovány v minimálním rozsahu a to pouze tam, kde nejsou v konfliktu s hodnotami řešeného území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*). Hodnoty řešeného území byly zohledněny při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch změn, podmínek pro umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, zrušením části zastavitelných ploch bydlení jako kompenzace pro vymezování ploch nových apod.

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Předmětem bylo vyhodnocení všech stanovisek došlých k řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny, které bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 22. 05. 2024 do 1. 07. 2024 (veřejné projednání).

Změna územního plánu Veliny byla v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona v platném znění pořizována zkráceným postupem.

Pořizovateli byly ke dni 26. 8. 2024 doručeny následující písemné připomínky, jejichž opisy a vyhodnocení jsou níže uvedeny.

Souhlasná stanoviska DO a oprávněných investorů k návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny

Ministerstvo průmyslu a obchodu (ze dne 27. 5. 2024) – bez připomínek
Ministerstvo životního prostředí (ze dne 28. 5. 2024) – bez připomínek
Obvodní báňský úřad (ze dne 23. 5. 2024) – bez připomínek
Hasičský záchranný sbor (ze dne 05. 6. 2024) – bez připomínek
GasNet, s.r.o. (ze dne 15. 6. 2024) – bez připomínek
Státní pozemkový úřad (ze dne 10. 6. 2024) – bez připomínek

MěÚ Holice odbor ŽP (ze dne 28. 6. 2024) – bez připomínek
KrÚ PK, odbor dopravy a silničního hospodářství (ze dne 30. 5. 2024) – bez připomínek
Ministerstvo obrany, odbor ochrany úz. zájmů (ze dne 21. 6. 2024) – bez připomínek
KrÚ PK, odbor ŽP a zemědělství (ze dne 21. 6. 2024) – bez připomínek

Souhlasné stanovisko s podmínkou Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ze dne 19. 6. 2024

Na základě podání oznámení Městského úřadu Holice, stavební úřad, Holubova 1, 534 01 Holice, doručeného dne 22. 5. 2024, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudila předložený „návrh Změny č. 1 Územního plánu Veliny“ k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veliny k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S „návrhem Změny č. 1 Územního plánu Veliny“ k veřejnému projednání s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z.B9b (jako Z.B9b je lokalita vyznačena v grafické části ÚP, dle textové části se jedná o lokalitu Z.B9a – CHYBA V DOKUMENTACI – jedná se o lokalitu, jejíž severní hranice prochází v přímé blízkosti silnice č. I/36) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. I/36. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS pro tuto lokalitu požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. I/36.

2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z.B10 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS pro tuto lokalitu požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby).

Odůvodnění

Dne 22. 5. 2024 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Holice, stavební úřad, Holubova 1, 534 01 Holice ve věci „zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Veliny (dále jen „ÚP Veliny“) – veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny“. Řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny probíhá zkráceným postupem.

Navržené zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1 ÚP Veliny:

Z.B7 – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu ve východní části obce. Plocha je určena pro realizaci 2 RD. Silnice I/36 se nachází ve vzdálenosti cca 130 m od středu severní hranice zastavitelné plochy Z.B7.

Z.B8 – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu v západní části obce. Plocha je určena pro realizaci 2 RD. Silnice I/36 se nachází ve vzdálenosti cca 40 m od severní hranice zastavitelné plochy Z.B8, za stávající zástavbou.

Z.B9a (jako Z.B9a je lokalita vyznačena v grafické části, dle textové části se jedná o lokalitu Z.B9b – CHYBA V DOKUMENTACI) – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu ve východní části obce. Silnice I/36 se nachází ve vzdálenosti cca 45 m od severní hranice zastavitelné plochy Z.B9a. V regulativu je pro lokalitu Z.B9a uvedeno „v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady

investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36; v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14“.

Z.B9b (jako Z.B9b je lokalita vyznačena v grafické části, dle textové části se jedná o lokalitu Z.B9a – CHYBA V DOKUMENTACI) – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu ve východní části obce. Silnice I/36 se nachází v přímé blízkosti Z.B9b, prochází podél její severní hranice. V regulativu je pro lokalitu Z.B9b uvedeno „v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14“.

KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z.B9b vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. I/36. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS pro tuto lokalitu požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. I/36.

Z.B10 – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu v centrální části zastavěného území obce. Jižní hranice lokality Z.B10 sousedí se stabilizovanou plochou VD (výroba drobná a služby). Silnice I/36 se nachází ve vzdálenosti cca 50 m severně za stávající zástavbou objektů bydlení. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z.B10 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS pro tuto lokalitu požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby).

Z.D14 – jedná se o zastavitelnou plochu DS (doprava silniční) ve východní části obce z důvodu zkvalitnění dopravního napojení místní komunikace procházející mezi Z.B9a a Z.B9b na silnici I/36.

Další změny:

- V celém textu dochází k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů, územních rezerv, veřejně prospěšných staveb a opatření a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

- V celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití.

- Plocha ZB1 byla vyřazena ze zastavitelných ploch z důvodu zastavění plochy a jejího přeřazení do ploch stabilizovaných.

- Zastavitelná plocha sportu ZO5 s funkčním využitím OS byla zrušena a nahrazena zastavitelnou plochou s funkčním využitím BV – bydlení venkovské (zastavitelná plocha Z.B9a nebo Z.B9b – grafická část nesouhlasí s textovou částí).

- Zastavitelné plochy ZD1 až ZD13 byly zrušeny. Jednalo se o polní cesty. Cesty jsou již katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku – ostatní plocha a způsobem využití – ostatní komunikace. V grafické části ÚP Veliny byly návrhy cest převedeny do ploch stabilizovaných s funkčním využitím DS nebo byly vypuštěny.

- Do podmínek stanovených pro plochy s funkčním využitím BV (bydlení venkovské) byly doplněny prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1: „novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorys tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 30o, nepřípustné jsou střechy ploché a pultové; oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o max. výšce 1,5 m; je nepřípustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku; barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech“.

- NESROVNALOST V NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP VELINY: Vymezená zastavitelná plocha Z.B5 je v textové části 3.3 Vymezení zastavitelných ploch (str. 8), podmíněna zpracováním územní studie, avšak v textové části 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie....., je zastavitelná plocha Zb5 vypuštěna a je uvedeno „Takové plochy či koridory nejsou vymezeny“.

- V kapitole 12. textové části jsou vymezeny pojmy: Občanská vybavenost, Komerční občanská vybavenost, Dosavadní využití, Podkroví, Mobilní dům, Průhledné oplocení.

Připomínám bylo vyhověno tak, že:

- funkce bydlení v lokalitě Z.B9b je ve změně č. 1 ÚP Veliny vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici I/36.

V ploše změny je realizace bytové zástavby s hlavní funkcí bydlení podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod. bude prokázáno nepřekročení limitních hodnot negativních vlivů na životní prostředí, především maximální přípustné hladiny hluku, a to na té hranici lokality Z.B9b, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.

Zároveň byla opravena textová část a dáno do souladu označení ploch Z.B9a a Z.B9b.vtextové a grafické části.

- funkce bydlení v lokalitě Z.B10 je ve změně č. 1 ÚP Veliny vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vzhledem k přilehlé stabilizované funkční ploše VD.

V ploše změny je realizace bytové zástavby s hlavní funkcí bydlení podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod. bude prokázáno nepřekročení limitních hodnot negativních vlivů na životní prostředí, především maximální přípustné hladiny hluku z činností provozovaných na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby).

- Nesoulad v textové části ve znění pro vymezenou zastavitelnou plochu Z.B5, kde je v textové části, kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch (str. 8), podmíněna zpracováním územní studie, avšak v textové části kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie....., je zastavitelná plocha Zb5 vypuštěna a je uvedeno „Takové plochy či koridory nejsou vymezeny“. - Bylo opraveno zpracovatelem, dle aktuální urbanistické situací v obci a nutnost územní studie tak jednoznačně určena.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU KRAJSKÝ ÚŘAD PK, ODBOR ROZVOJE ze dne 5. 9. 2024.

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Veliny

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Veliny (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 22. 5. 2024 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. Veřejné projednání návrhu změny se konalo 24. 6. 2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 28. 8. 2024 stanoviska a připomínky, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Námitky uplatněny nebyly. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7, závazné od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“).

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s PÚR ČR. Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Změna územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení

koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“).

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se ZÚR Pk. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk 5 Holice – Borohrádek v čl. 44 a v čl. 45 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.
- Skladebné části nadregionálního biokoridoru K 74 územního systému ekologické stability.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se ZÚR Pk vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Obsah Změny č. 1 byl schválen zastupitelstvem obce Veliny na jeho zasedání dne 16. 8. 2023. Na základě toho jsou řešeny následující prvky:

Požadavek č. 1 - Provéřit změnu funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem rozšíření stávající bytové výstavby žadatele na pozemcích parc.č. 303/12 a částečně na pozemku parc.č. 303/3 v k.ú. Veliny - na základě podrobného prověření byla část pozemku 303/3 (v ÚP zeleň soukromá) **zařazena do stabilizovaných ploch BV** spolu s jeho západní částí, kde je realizován nový RD. Je bezpředmětné pozemek dělit na dvě funkční plochy, pozemek s RD navazuje na řadu rodinných domů rovněž zařazených do funkce BV. Dále bylo možné na základě vzneseného požadavku Změnou č. 1 vymezit **zastavitelnou plochu Z.B7 ve funkci BV** na pozemku p.č. 303/12. Dle evidence KN se jedná o zahradu k navazujícímu RD č.p. 14. Plocha je dopravně přístupná z pozemní komunikace od západu, od severu a východu se přimyká ke stabilizovaným plochám bydlení. Podmínky využití umožní realizaci 2 nových RD, tím bude s ohledem na velikost plochy zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny.



Požadavek č. 2 - Provéřit změnu funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem rozšíření stávající bytové výstavby žadatele na pozemcích parc.č. 73/1 a 73/2 v k.ú. Veliny - na základě vzneseného požadavku Změnou č. 1 a podrobného prověření bylo možné vymezit **zastavitelnou plochu Z.B8 ve**

funkci BV na pozemcích p.č. 73/1 a Z3/2. Oba pozemky se nacházejí v zastavěném území a byly pod společným oplocením využívány jako zahrada k RD č.p. 6. V ÚP byly zařazeny do funkce zeleně soukromé. Účelem vymezení zastavitelné plochy je umožnění realizace 2 RD, které budou dopraveně napojeny přes stávající stabilizované plochy ve funkci BV. Podmínky využití umožní realizaci 2 nových RD, tím bude s ohledem na velikost plochy zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny. S ohledem na skutečnost, že je plocha vymezena v zastavěném území, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.



Požadavek č. 3 - Provéřit změnu funkčního využití ploch zařazených v plochách přírodní zeleně (ZP) a plochy občanského vybavení (OS - Z05) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby rodinných domů na pozemcích parc.č. 219/3, 219/15, 219/19, 221/1, 270/3, 270/4, 270/32, 270/33, 270/34 a 270/35 v k.ú. Veliny. Velikosti měněných pozemků a regulační podmínky pro celou lokalitu budou řešeny v souladu s urbanistickou koncepcí území na návrh zpracovatele změny územního plánu - na základě vzneseného požadavku a podrobného prověření bylo možné Změnou č. 1 vymezit **zastavitelnou plochu Z.B9b ve funkci BV** na části pozemku p.č. 219/19 v rozsahu 1000 m², přičemž část pozemku ve vzdálenosti 6 m od pozemku vodoteče nebyla do zastavitelné plochy zahrnuta. Bude tak splněna podmínka zajištění nezastavěného pásu pro údržbu navazujícího vodního toku. Vymezený pozemek umožní realizaci 1 RD. S ohledem na skutečnost, že bude RD navazovat na silnici I. třídy, je nutné v navazujících řízeních prokázat splnění hygienických limitů.

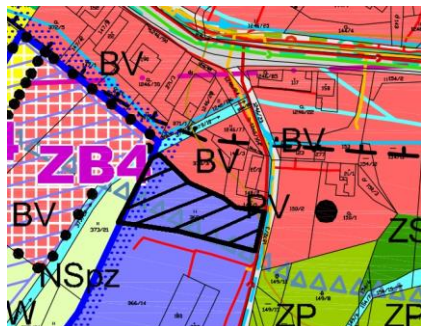
Na základě zjištění, že obec Veliny neplánuje ve východní části obce realizaci dalšího sportoviště (workoutové a dětské hřiště bylo zřízeno v ploše zeleně veřejné na pozemku p.č. 1246/1 ve východní části Velin), bylo možné přistoupit ke zrušení zastavitelné plochy sportu ZO5 a vyhovět požadavku na vymezení **zastavitelné plochy bydlení Z.B9a ve funkci BV**. Vymezená plocha umožňuje realizaci 2 RD. Na základě požadavku dotčeného orgánu byla pro plochu Z.B9a stanovena podmínka prokázat splnění hygienických limitů vůči hluku na silnici I. třídy, která leží v blízkosti plochy pro bydlení.

Z důvodu zajištění odpovídajících podmínek dopravního napojení na silnici I. třídy, zkvalitnění dopravní obsluhy včetně podmínek pro přístup vozidel IZS a parametrů veřejných prostranství pro zastavitelné plochy vymezené platným ÚP včetně plochy Z.B9b, je Změnou č. 1 vymezena **zastavitelná plocha Z.D14 ve funkci DS** (možnost zkvalitnění dopravního napojení místní komunikace na silnici I. třídy, zajištění min. šíře 9 m veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD, jehož součástí je pozemní komunikace).



Požadavek č. 4 - Provéřit změnu funkčního využití pozemku zařazeného v ploše výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem rozšíření stávající bytové výstavby žadatele na pozemku parc.č. 369/1 v k.ú. Veliny - na základě vzneseného požadavku Změnou č. 1 a podrobného prověření bylo možné vymezit **zastavitelnou plochu Z.B10 ve funkci BV** na pozemku p.č. 369/2. Pozemek se nachází v zastavěném území mezi

pozemkem RD č.p. 82 a areálem drobné výroby ve vlastnictví jediného vlastníka. Plocha bydlení má být vymezena za účelem uspokojení potřeb bydlení členů rodiny majitele provozovny i RD.Z důvodu zajištění optimální hustoty zástavby je stanovena podmínka min. výměry pro realizaci RD na 1000 m². S ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 369/2 má výměru 1946 m², je možné za účelem zajištění požadované výměry pozemku RD využít i část navazujících stabilizovaných ploch ve funkci BV. Za tím účelem jsou stanoveny podrobnější podmínky pro využití plochy. S ohledem na skutečnost, že je plocha vymezena v zastavěném území, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Na základě požadavku dotčeného orgánu byla pro plochu Z.B10 stanovena podmínka prokázat splnění hygienických limitů vůči vlivům z provozu výroby ve stávající ploše ve funkci VD, která leží v blízkosti plochy pro bydlení.



Změnou č. 1 jsou v souladu s usnesením zastupitelstva obce jsou pro funkci BV stanoveny prvky regulačního plánu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby a vyváženého vnímání veřejných a soukromých prostorů, které se významně podílejí na charakteru sídla.

Lze konstatovat, že všechny výše uvedené zastavitelné plochy jsou situovány v lokalitách s absencí významnějších hodnot, stanovené podrobnější podmínky využití jsou zaměřeny na zajištění optimální hustoty zástavby, ochranu před nepříznivými účinky hluku, ochranu vodního toku a zajištění podmínek pro jeho údržbu a za účelem zajištění podmínek pro odpovídající dopravní obsluhu budoucí zástavby včetně přístupu technicky IZS. Řešením Změny č. 1 není narušena či významně měněna urbanistická koncepce stanovená platným ÚP.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 bylo prověření několika okruhů požadavků:

- a) **prověření konkrétních požadavků uplatněných jednotlivými žadateli včetně obce Veliny;**
- b) **prověření skutečného stavu využití území a jeho odraz v UPD obce;**
- c) **prověření ÚP Veliny ve vztahu k aktuálním právním předpisům, nadřazeným ÚPD apod.;**

Ad. a) V rámci řešení Změny č. 1 došlo k podrobnému prověření konkrétních uplatněných požadavků na změny v území. Tyto požadavky byly obsaženy ve schváleném návrhu obsahu Změny č. 1. Výsledek tohoto prověření je podrobně uveden v kapitole E).

Ad. b) V rámci řešení Změny č. 1 dále došlo k prověření skutečného stavu využití území, na základě kterého došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 14. 12. 2023, došlo k upřesnění po provedených KoPÚ. Významnější úpravy funkčního zařazení stabilizovaných ploch na hranici zastavěného území jsou zobrazeny v Hlavním výkresu.

Po vydání ÚP pak došlo ke schválení KoPÚ a změně katastrální mapy. V rámci řešení Změny č. 1 došlo k prověření stávajícího stavu využití pozemků a jejich hranic ve vztahu k platnému ÚP Veliny. Na základě tohoto prověření pak došlo ke zrušení zastavitelných ploch dopravy ZD1 - ZD13. Jednalo se o návrh polních cest dle schváleného PSZ. V nové mapě KN po schválení KoPÚ jsou již

cesty katarálně vymezeny s příslušným druhem pozemku - ostatní plocha a způsobem využití - ostatní komunikace. Na základě toho došlo k odpovídajícím úpravám v textové části ÚP, v grafické části byly návrhy cest převedeny do ploch stabilizovaných ve funkci DS. Pokud některé úseky nebyly do schválených KoPÚ převzaty, byly z ÚP Veliny vypuštěny.

Na základě prověření skutečného stavu využití pozemků a platného ÚP Veliny došlo k následujícím významnějším úpravám stabilizovaných ploch, které jsou zobrazeny v Hlavním výkresu:

- na západním okraji zastavěného území Velin byla cesta vedoucí k navržené rozhledně zařazena do odpovídající funkce DS;
- došlo k úpravě hranice zastavěného území a vymezení stabilizované plochy ve funkci BV a ZZ u RD č.p. 29 na východním okraji zastavěného území Velin;
- pozemek p.č. 1593 a p.č. 397/2, který je skutečně součástí většího lesního celku byl zařazen do funkce LU;
- v sousedství areálu ČOV došlo u navazujících rodinných domů k zařazení malých pozemků zahrad do funkce ZZ a BV;
- došlo k upřesnění hranice ZÚ a umístění areálu sběrného místa (funkce TO) a zařazení části pozemků na obecním sportovišti do ploch stabilizovaných (funkce OS, částečné zmenšení zastavitelné plochy Z.O4);
- po KoPÚ došlo k významnější změně druhů pozemků na okrajích lesních komplexů. Pozemky, které jsou dle evidence KN zařazeny jako lesní pozemky, byly zařazeny do odpovídající funkce LU, pozemky vedené v evidenci KN jako vodní plocha byly zařazeny do odpovídající funkce WU - viz Hlavní výkres. Jedná se např. o pozemky p.č. 1628, 1718, 1520, 15621, 1730, 1729, 1919, 1917, 1661, 1660 a další;
- na základě změny hranic a nového uspořádání pozemků severovýchodně od Pilského rybníka došlo k úpravě funkčních ploch DS, RH, OK, LU odrážející skutečný stav využití ploch;

Bylo zjištěno, že došlo k využití zastavitelné plochy Z.B1 (realizace RD), která se převádí do ploch stabilizovaných. Na základě zjištění skutečného stavu využití nemovitosti č.p. 16 v centru obce došlo Změnou č. 1 k jejímu zařazení do stabilizované funkce BV.

V souvislosti s marným uplynutím lhůty pro prověření územní studii plochy Z.B5 dochází k vypuštění této povinnosti z ÚP. S ohledem na fakt, že se jedná o plochu, kde je téměř výhradním vlastníkem pozemků obec, bude zajištěna dostatečná kontrola podrobnějšího členění plochy. V současnosti se obec chystá pořídit studii podrobnějšího využití této plochy.

Ad. c) Změnou č. 1 došlo k přezkumu ÚPD obce vůči specifické oblasti SOB9 (PÚR) a v Odůvodnění Změny č. 1 bylo konstatováno, že se Veliny nachází v krajině 01 Pardubicko (ZÚR).

V souladu s požadavky novely stavebního zákona dochází k převedení ÚP Veliny do podoby dle tzv. jednotného standardu.

Jedná se o úpravu, která vyplývá z ustanovení § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky. Změnou č. 1 je ÚP Veliny převáděn do jednotného standardu, přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Veliny včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Veliny do jednotného standardu obsahuje Změna č. 1 výkres **2A** nazvaný „**Hlavní výkres ÚP Veliny zpracovaný v jednotném standardu**“. Tento výkres nezobrazuje změny využití území (mimo těch, které jsou zároveň zobrazeny ve **výkresu č. 2 Hlavní výkres**), jedná se pouze o formální úpravu, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úprava indexů funkčních ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch změn v krajině, koridorů a VPS a VPO. Níže jsou popsány významnější úpravy, které v souvislosti s použitou metodikou nastaly:

Z důvodu naplnění požadavků jednotného standardu došlo ke změně názvů funkčních ploch a používaných indexů:

Převodní tabulka názvosloví funkčních ploch

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	OK - občanské vybavení komerční
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH	RH - rekreace hromadná - rekreační areály
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)	VD - výroba drobná a služby
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)	MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

Došlo k drobné (formální) úpravě indexů zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, prvků ÚSES, veřejně prospěšných staveb a opatření, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území, je možno konstatovat, že se na území Velin nachází jedna zapsaná nemovitá kulturní památka (kostel Sv. Mikuláše), která však není návrhem změny ovlivněna, stejně tak jako památky místního významu na území obce. Řešené území je územím s archeologickými nálezy, kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. V území Velin se nachází jeden registrovaný VKP Veselský potok, jeho ochrana je zajištěna i stanovením podrobnější podmínky prostorového uspořádání u zastavitelné plochy Z.B9a. PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány vůbec a zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen. Pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny podrobnější podmínky za účelem ochrany hodnot řešeného území a krajinného rázu.

Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění, zastavitelná plocha silniční dopravy Z.D14 je vymezena z důvodu zkvalitnění dopravního napojení jedné místní komunikace na silnici I. třídy a pro zajištění odpovídajícího veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD.

Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany a nemění se ani potřeba kapacit ploch a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro

evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

Celé správní území Velin se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany)
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO

Všechny limity využití jsou Změnou č. 1 respektovány a bude, je nutné respektovat i v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000 - výřezy a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000 - výřezy.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat následující:

Na základě prověření využití stávajících zastavitelných ploch vymezených platným ÚP je možno konstatovat, že došlo k zastavění plochy ZB1, která byla přeřazena do ploch stabilizovaných. V současné době připravuje obec studii zástavby rozsáhlé zastavitelné plochy Z.B5. Další velmi rozsáhlá plocha Z.B6 bude využitelná na základě stanovené etapizace až po využití plochy Z.B5.

Změna č. 1 vymezuje drobné zastavitelné plochy venkovského bydlení, vždy pro umístění 1 - 2 RD. Z toho se plochy Z.B8 a Z.B10 nacházejí v zastavěném území (změna z funkce výroby a z funkce zeleně soukromé), čímž jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Plochy Z.B7, Z.B9a a Z.B9b se nacházejí v logické vazbě na zastavěné území, přičemž u plochy Z.B9a jde o změnu funkce v Úp již vymezené zastavitelné plochy ze sportu na bydlení.

Plocha Z.D14 je pak určena pro realizaci místní komunikace v odpovídajících parametrech, jako součásti veřejné dopravní infrastruktury.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není řešení Změny č. 1 v rozporu s požadavky stavebního zákona ve smyslu § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 vymezuje drobné zastavitelné plochy venkovského bydlení, vždy pro umístění 1 - 2 RD. Z toho se plochy Z.B8 a Z.B10 nacházejí v zastavěném území (změna z funkce výroby a z funkce zeleně soukromé), čímž jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Plochy Z.B7, Z.B9a a Z.B9b se nacházejí v logické vazbě na zastavěné území, přičemž u plochy Z.B9a jde o změnu funkce v ÚP již vymezené zastavitelné plochy ze sportu na bydlení. Žádná z těchto zastavitelných ploch nezasahuje na půdy vyšší kvality (jedná se o půdy ve IV. třídě ochrany) a netvoří překážky pro obhospodařování souvislých ploch zemědělské půdy.

Plocha Z.D14 je pak určena pro realizaci místní komunikace v odpovídajících parametrech, jako součásti veřejné dopravní infrastruktury. Pouze tato plocha částečně zasahuje do půdy II. třídy ochrany, je však vymezena v trase stávající místní komunikace, u které se předpokládá rozšíření za účelem zkvalitnění dopravní obsluhy obytných ploch ve východní části Velin.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.B7	BV	0,51				0,51			NE	
Z.B8	BV	0,27				0,27			NE	
Z.B9a	BV	0,21				0,21			ANO	
Z.B9b	BV	0,11				0,11			NE	
Z.B10	BV	0,22				0,22			NE	
Z.D14	DS	0,19		0,04				0,15	ANO	
Σ		1,51		0,04		1,32		0,15		

S ohledem na výše vedené není vymezení ploch v rozporu s požadavky ochrany ZPF.

Změnou č. 1 nejsou odjímány PUPFL a není ani dotčeno OP lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko KrÚ PK, OŽPZ ze dne 27. 4. 2023 a stanovisko ze dne 15. 2. 2023 o posouzení vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Stanovisko KrÚ PK ze dne 5. 5. 2023 a stanovisko ze dne 4. 4. 2023 o vyloučení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ
NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

**I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH
VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 jsou v souladu s usnesením zastupitelstva obce jsou pro funkci BV stanoveny prvky regulačního plánu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby a vyváženého vnímání veřejných a soukromých prostorů, které se významně podílejí na charakteru sídla:

- novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorysy tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 25°;
- oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o min. výšce 1,5 m;
- je nepřipustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku;
- barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem U1.

M) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

V etapě veřejného projednání změny č. 1 územního plánu Veliny nebyla uplatněna žádná námitka.

N) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

V etapě veřejného projednání změny č. 1 územního plánu Veliny nebyla uplatněna žádná připomínka.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Veliny vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Veliny, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Veliny tj. na Obecním úřadu Veliny, na Stavebním úřadu v Holicích a na Krajském úřadu Pardubického kraje (Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování).

Tomáš Kadrmas
místostarosta obce

Lukáš Janeček
starosta obce