

Váš dopis zn.:

Ze dne: 06.03.2025

Č. j.: MUHO 07735/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 07517/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 13.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Lukáš Mrňávek, nar. 01.03.1982, Bratří Čapků 1230, 534 01 Holicice zastoupen na základě plné moci firmou Projekce Vrbický s.r.o., IČ 04085086, Pražská Třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), ze dne 06.03.2025

pro záměr „**Změna účelu užívání garáže na truhlářskou dílnu na p. č. 2041/41 a 2041/42 v k.ú. Holicice v Čechách**“ na pozemku parc.č. 2041/41, 2041/42 v katastrálním území Holicice v Čechách (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracovala firma Projekce Vrbický s.r.o., IČ 04085086, Pražská Třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové; datum 7/2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Změna účelu užívání garáže na truhlářskou dílnu na p. č. 2041/41 a 2041/42 v k.ú. Holicice v Čechách“ na pozemku paarc.č. 2041/41, 2041/42 v katastrálním území Holicice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projekt řeší změnu účelu užívání ze stávající garáže na truhlářskou dílnu. V truhlářské dílně bude umístěna formátová kotoučová pila s odsáváním pilin a stůl s drobným ručním nářadím. Nově se umístí v obvodových zdí ventilátory pro potřebnou výměnu vzduchu. Zdroj vytápění dílny bude pomocí naftového ohříváče o výkonu 8kW, odvětrávání přes severní obvodové zdivo vyvedeno nad střechu. Nově se umístí v prostorách truhlářské dílny nové osvětlení dle platné ČSN. Hodnota hlavního jističe vyhovuje, bez navýšení.

Připojení na síť technické infrastruktury – bez připojení na rozvod kanalizace a vody. Stávající rozvod elektro, napojení na stávající objekt č.p.1230. Plechová krytina bude nahrazena krytinou z PUR panelů. Vjezd na pozemek stávající, vstup do truhlářské dílny je posuvnými vraty z jihovýchodní strany a severní strany vchodovými dveřmi.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námitky** proti změně účelu užívání garáže na truhlářskou dílnu dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

**Doručí se**

Žadatel:

Projekce Vrbický s.r.o., Pražská Třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách