

**Podmínky podání žádosti o nájem bytu
č. 18, nám. T.G. Masaryka čp. 2B, Holice**

1/ Pronajímatel:

město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, IČ 00273571
bankovní spojení: KB a.s. č. ú. 123-1510430267/0100

2/ Vymezení okruhu žadatelů o nájem bytu:

Žadatelem může být osoba starší 18 let, která:

- nemá žádné dluhy vůči městu Holice,
- je plně svéprávná, nebo je řádně zastoupena oprávněnou osobou
- nevlastní byt nebo rodinný dům.

3/ Předmět nájmu:

Byt č. 18 v domě č.p. 2B nám. T.G. Masaryka, Holice, 4NP, o velikosti 2+1, jižní a severní strana, možný k nastěhování od 24.01.2024.

Byt je vhodný max. pro 4 osoby.

Započítatelná plocha

56,63 m²

NÁZEV	m ²
kuchyň	9,30
pokoj	21,50
pokoj	14,40
koupelna	2,00
WC	1,10
sklep	0,64
předsíň	5,32
lodžie	2,37

4/ Způsob podávání žádostí:

- V zalepených obálkách doručených na:
podatelnu města Holice, se sídlem Holubova 1, 534 14 Holice.
- Obálka musí být čitelně nadepsána: **NÁJEM – byt č. 18, č.p. 2B nám. T.G. Masaryka, Holice, NEOTVÍRAT“.**
Na obálce musí být čitelně napsáno jméno a adresa ŽADATELE.
- Více nabídek jednoho žadatele se nepřipouští.

Obsah žádosti:

- žadatelem navrhovaná výše nájemného
- vyplněný formulář „Žádost o přidělení městského bytu“ – viz. příloha č.1 (včetně všech povinných příloh)
- doklad o trvalém pracovním poměru
- doklad o trvalém příjmu
- výpis z evidence Rejstříku trestů

5/ Datum a hodina ukončení podávání žádostí:

16.01.2024 v 10:00 hodin.

6/ Výchozí nejnižší cena měsíčního smluvního nájemného je 6.795,60 Kč.

7/ Den předběžného vyhodnocení žádosti:

16.01.2024 v 10:00 hodin

Došlé žádosti o nájem bytu předběžně vyhodnotí komise odboru správy majetku a výstavby města a svá doporučení předloží k rozhodnutí radě města.

Hodnocení žádostí je neveřejné.

8/ Hodnocení žádostí:

- Rada města rozhodne o výběru žadatele o nájem bytu na svém nejbližším zasedání následujícím po uplynutí lhůty k podání žádostí.
- Rada města si vyhrazuje právo byt nepronajmout žádnému z žadatelů a záměr pronájmu zrušit bez udání důvodu.
- Rada města rozhodne s určitým uvážením, může upřednostnit žadatele který:
- má trvalý pobyt v Holicích
- má trvalý pracovní poměr (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- je v pořádku
- je v tíživé životní situaci
- má čistý trestní rejstřík
- předloží nejvyšší nabízené nájemné
- má možnost platit nájemné
- je přínosem pro veřejný život Holic
- počet stěhujících se osob odpovídá doporučení v Podmínkách podání žádosti o nájem bytu

9/ Postup pro výběr žadatele:

Vybraný žadatel bude bez odkladu po provedení hodnocení dle bodu 8/ výše vyznamován o postupu při uzavírání nájemní smlouvy, a to v souladu se Směrnicí města Holice o přidělování bytů do nájmu občanů č. 25/2021:

- **před uzavřením nájemní smlouvy složí na shora uvedený účet pronajímatele a ve lhůtě stanovené výzvou k uzavření nájemní smlouvy bezúročnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu na dobu platnosti nájemní smlouvy.**
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s automatickým prodloužením o dobu tří kalendářních měsíců, bezprostředně následujících po posledním dni, na který byl nájemní vztah naposledy platně dohodnut. V odůvodněných případech může být nájemní smlouva uzavírána i na dobu kratší, než je uvedeno výše a nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou i po uplynutí 3 let od započetí nájemního vztahu.
- odmítne-li vybraný žadatel bezdůvodně uzavřít nájemní smlouvu a převzít byt, nebo ocitne-li se v prodlení s úhradou jistoty, jeho právo na uzavření nájemní smlouvy zaniká,

10/ Prohlídka bytu:

Prohlídka po domluvě na tel. čísle 466 741 231,

Příloha č. 1: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“

Příloha č. 2: foto bytu č. 18 v domě č.p. 2B, Holice



V Holicích dne:

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

Příloha č. 1: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“

Odbor správy majetku a výstavby města
Holubova 1, 534 01 Holice

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ MĚSTSKÉHO BYTU

A. ŽADATEL

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
Trvalé			
Celková doba trvalého pobytu v Holicích			
Přechodný pobyt			
Zaměstnání			
Zaměstnavatel *)		Razítko zaměstnavatele	
Zaměstnán od			
Celková doba trvání Pracovních poměrů OSVČ MD			

B. SPOLUŽADATEL

manžel(ka), druh/družka apod.

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	

Pokud je to vhodné, popište svoji situaci (případně v samostatné příloze). K žádosti můžete přiložit doklady, které by mohly mít vliv na řešení Vaší bytové situace (např. lékařské potvrzení).

F. PŘÍLOHY

- Výpis z evidence Rejstříku trestů – povinná příloha

G. PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že splňuji následující podmínky pro pronájem bytu v majetku Města Holice:

- a) Žadatel ani spolužadatel nevlastní byt nebo rodinný dům na území ČR, a to ani v družstevním spoluvlastnictví, nebo jeho dosavadní bydlení neodpovídá hygienickým normám či zdravotnímu postižení
- b) Žadatel ani spolužadatel nemá žádné dluhy vůči městu Holice, mimo schválených a dodržovaných splátkových kalendářů.
- c) **Před uzavřením Nájemní smlouvy žadatel složí na účet pronajímatele bezúročnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu.**

Dále prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé

Dále prohlašuji, že jsem se před podáním této žádosti seznámil se Směrnicí města Holice č.25/2021 o přidělování bytů do nájmu občanům.

Souhlasím se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Místo	Datum	Podpis

Příloha č. 2: foto bytu č. 18 v domě č.p. 2B nám. T.G. Masaryka, Holice











