

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.9.2024

Č. j.: MUHO 29494/2024/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 24213/2024

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 29.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Gustav Pauker, nar. 6.11.1947, Ostřetín 225, 534 01 Ostřetín, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Milan Drahoš, IČO 01288296, Sochá Lhota 23, 570 01 Suchá Lhota (dále jen „žadatel“), ze dne 26.9.2024

pro záměr Stavební úpravy přístřešku a pergoly na pozemcích p.č. 373/18, 373/19, 373/27, 1894/2, 1894/3 a pozemek st.p.č. 261/2 v katastrálním území Ostřetín (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Milan Drahoš, IČO 01288296, Sochá Lhota 23, 570 01 Suchá Lhota (hlavní projektant Ing. Milan Drahoš ČKAIT 0602329); číslo akce: 2024-13; datum 05/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Stavební úpravy přístřešku a pergoly na pozemcích p.č. 373/18, 373/19, 373/27, 1894/2, 1894/3 a pozemek st.p.č. 261/2 v katastrálním území Ostřetín **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy



v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Tato dokumentace je zpracována pro dodatečné povolení nepovolených stavebních úprav a výjimku z odstupové vzdálenosti, kdy přesah střechy přesahuje na sousední pozemek. Nemění se využití stavby.

Seznam nepovolených stavebních úprav:

- místnost 1.01 Sklad zahradních strojů (užívání beze změny) – otevřený přístřešek s dřevěnými sloupy byl změněn na uzavřený zděný objekt s dvěma sekčními vraty zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou.

- místnost 1.02 Sklad ovoce (původně přístřešek na popelnice) – přístřešek s pultovou střechou byl změněn na uzavřený zděný objekt s dveřmi a oknem zastřešený prodloužením sedlové střechy nad 1.01 s plechovou krytinou.

- místnost 1.03 Sklad zahradního nábytku (původně pergola) – otevřená pergola s dřevěnými sloupy byla uzavřena opláštěním z Cetris desek, dřevěných palubek a prosklenými výplněmi s posuvnými dveřmi.

- objekt je napojen na rozvody elektro

Nepovolenými stavebními úpravami vznikl jeden objekt nepravidelného tvaru, kdy hlavní část tvoří sklad zahradních strojů a sklad ovoce a vedlejší část tvoří sklad zahradního nábytku. Hlavní část u příjezdové komunikace má půdorys obdélníka s rozměry 9.93 m x 5.49 m, který je zastřešen sedlovou střechou sklonu 10° a 19° s výškou hřebene 3.405 m nad terénem v severovýchodní části (příjezdová komunikace) a výškou 4.405 m nad terénem v jihozápadní části (zahrada). V obvodových stěnách jsou osazeny sekční vrata, vstupní dveře a okno. Vedlejší část do zahrady má půdorys obdélníka s rozměry 5.74 m x 4.825 m, zastřešena je pultovou střechou sklonu 5° s výškou hřebene 3.105 m nad terénem v jihozápadní části (zahrada). V obvodových stěnách jsou osazeny prosklené stěny s posuvnými dveřmi. Objekt není vytápěn. Objekt je napojen na rozvody elektro ze suterénu bytové jednotky investora. Objekt není napojen na jinou technickou infrastrukturu. Dešťové vody jsou zachycovány systémem okapných žlabů a svodů, kde jsou akumulovány v nadzemních nádržích, nebo jsou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku investora.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje *Radka Růckerová, tel. 466 741 261*): netýká se – z předložené dokumentace je patrné, že nebudou dotčeny zájmy chráněny tím to zákonem;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): netýká se – dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci stavebních úprav přístřešku a pergoly nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa a nejedná se o lesní pozemky;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje *Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263*): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“)** v platném znění: (vyřizuje *Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263*): netýká se – nebudou zasaženy pozemky spadající pod ochranu zemědělského půdního fondu dle §9 odst. 2 písm. b) bod 3 není souhlas třeba je-li umístován záměr na nezastavěné části zastavěného pozemku s rodinným domem nebo stavbou pro rodinnou rekreaci.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Městský úřad Holice, odbor životního prostředí shledal, že projednávaný záměr se nedotkne žádné ze složek dotčených zákonem č. 148/2023 Sb., ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Žadatel:

Gustav Pauker, Ostřetín 225, 534 01 Ostřetín

(zplnomocněné zástupce)

Ing. Milan Drahoš, IČO 01288296, Suchá Lhota 23, 570 01 Suchá Lhota

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve *smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Obec Ostřetín, Ostřetín 92, 534 01 Holice

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách