

Č. j.: MUHO/17656/2025
Spis. zn.: MUHO 12837/2025/SÚ/HaL
Záměr: Z/2025/54623
Č. řízení: R/2025/60314
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 14.04.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.03.2025 podal

MUDr. David Kašpar, nar. 14.05.1986, Líznerova 737/5, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9, kterého zastupuje 3 K Architects s.r.o., IČO 04724054, Kostelní 94, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu s panoramatickým oknem p.č. 794/60 Býšť

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 794/60 (orná půda), parc. č. 794/77 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rodinného domu, přístřešek pro auta, sklad, zpevněné plochy a inženýrské sítě.

Zděný rodinný dům založený na betonové základové desce s 1. PP, 1. NP a půdním prostorem o půdorysném tvaru obdélníku s rozměry 11,29 x 11,79 m. Podzemní podlaží je částečně zasazeno do svažitého terénu. Vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Střecha sedlová s výškou hřebene 7,515 m, který je vodorovně s komunikací. Sekundární zdroj vytápění elektrické topné rohože a kabely. Dům bude vybaven rekuperační jednotkou a fotovoltaickými panely. Fotovoltaické panely budou umístěny na střeše RD v počtu 16 panelů s ukládáním přebytků do zásobníků. Nespotřebované přebytky budou předávány do distribuční soustavy.



Zahradní sklad je zděný s půdorysnými rozměry 4,60 x 6,14 m. Zastřešení skladu a parkovacího stání je provedeno plochou vegetační extenzivní střešou na dřevěných střešních rámech a pozednicích. Přístřešek pro auta navazuje na RD.

Výškové osazení:

1.NP: $\pm 0,000 = 263,000$ m.n.m.

1.PP: $\pm 0,000 = 259,930$ m.n.m. Podlaha podzemního podlaží je na úrovni $-3,070 = 259,930$ m.n.n.

Zahradní sklad: $\pm 0,000 = 262,950$ m.n.m.

Umístění:

RD na pozemku parc. č. 794/60 (orná půda) v katastrálním území Býšť

Přípojky na pozemcích parc. č. 794/60 (orná půda), parc. č. 794/77 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.

Jihovýchodní roh RD od hranice pozemku parc. č. 794/61 ve vzdálenosti cca 3,5 m

Severovýchodní roh RD od hranice pozemku parc. č. 794/77 ve vzdálenosti cca 12,5 m

Severovýchodní roh skladu je umístěn cca 2,1 m od pozemku parc. č. 794/58 a cca 6,0 m od pozemku parc. č. 794/77 v katastrálním území Býšť

Stavba bude obsahovat:

1.PP

- schodišťová hala, 2x dětský pokoj, ložnice, 2x koupelna, šatna, toaleta, technická místnost, terasa

1.NP

- zádveří, ložnice, koupelna, toaleta, obytný prostor, spíž, terasa, sklad

Půdní prostor

- cca 25 m² – skladové prostory

Zastavěná plocha – rodinný dům:	133,0 m ²
Zastavěná plocha – zahradní sklad vč. přístřešku pro auta:	82,0 m ²
Terasy:	56,0 m ²
Zpevněné plochy:	104,0 m ²
Zastavěná plocha celkem:	375,0 m ²
Plocha sjezdu:	10,0 m ²
Užitná plocha 1. PP bez terasy:	89,6 m ²
Užitná plocha 1.NP bez terasy vč. zahradního skladu:	118,2 m ²
Užitná plocha půdy:	114,7 m ²
Užitná plocha celkem bez teras:	322,5 m ²
Obestavěný prostor rodinného domu vč. zahradního skladu:	1351,0 m ³

Počet funkčních jednotek: 1 bytová jednotka 5+kk

Přípojky:

Elektro:

z přípojkové skříně a el. rozváděče na severozápadním rohu pozemku na parc. č. 794/60 k.ú. Býšť

Hlavní jistič 3x 25 A

Vodovodní:

Z vodovodního řadu na pozemku parc. č. 794/77 k.ú. Býšť vodovodní přípojkou PE 100RC SDR 11. 32x3 k RD



Kanalizační:

Z pozemku parc. č. 794/77 k.ú. Býšť k revizní šachtě na umístění v severozápadním rohu pozemku. PVC KG DN 125,160

Domovní přípojky:

Elektro: od elektroměrového pilíře k RD

Vodovodní:

Tlaková kanalizační: PE 100 RC SDR 11, 50x4,6 od čerpací šachty na jihozápadní straně objektu do revizní šachty na severozápadní straně objektu a dále do řady splaškové kanalizace

Dešťová: od dešťových svodů do akumulární nádrže s přepadem do vsaku. Dešťová nádrž bude umístěna cca 2,1 m od pozemku parc. č. 794/58 k.ú. Býšť u jihozápadní rohu terasy RD.

Napojení na místní komunikaci:

Na pozemek parc. č. 794/77 (ostatní plocha) místní komunikace z pozemku parc. č. 794/60 (orná půda) v katastrálním území Býšť. Sjezd v šíři 11,9 m bude sloužit výhradně k připojení RD.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 794/60 (orná půda), parc. č. 794/77 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc. č. 794/58 (zahrada), parc. č. 794/61 (zahrada), parc. č. 797 (orná půda) v katastrálním území Býšť.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 794/60 (orná půda), přípojky budou umístěny na pozemcích parc. č. 794/60 (orná půda), parc. č. 794/77 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť, tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice – JES ze dne 29.01.2025 pod č.j. R/2024/85082/2
před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 115 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody. Výše odvodů dle § 9 odst.9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 20.02.2025 pod č.j. KHSPA 00012/2025/HOK-Pce
Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku řešené novostavby na p.č. 794/60, k.ú. Býšť, tj. z tepelného čerpadla typ: FUJITSU AOYG24KBTB a



rekuperační jednotky typ: SAVE VTR 500 L, při maximálních výkonech a za souběhu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb, tj. st.p.č. 399 a st.p.č. 400, k.ú. Býšť. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku pro dobu noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie ČR ze dne 11.02.2025 pod č.j. KRPE-10896-2/ČJ-2025-170606

1. Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 7 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110). Případné oplocení nemovitosti nebude tvořit překážku v rozhledech nového připojení (platí pro obě parkovací stání).
2. Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110).
3. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102).
4. Připojení bude jednoznačně provedeno takovým způsobem, aby bylo zřejmé, že se nejedná o křižovatku pozemních komunikací.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Hela PC s.r.o. ze dne 16.12.2024

- 1) Před zahájením prací je nutné nás předem kontaktovat na telefonním čísle 603700228, abychom vytýčili podzemní optokabelové vedení Hela PC.
- 2) Oznamit zahájení prací na telefonním čísle 603700228 nejméně 2 dny předem a projednat vše se zástupcem firmy Hela PC tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti vzniknout uživatelům sítě Hela PC.
- 3) Práce v ochranném pásmu Hela PC provádět se zvýšenou opatrností
 - odkopání mikro tubiček provést ručně
 - pokud dojde k odkrytí komunikačního vedení, je nutné zajistit řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - při křížení s jinými inženýrskými sítěmi požadujeme uložení do žlabů (například TK 100x17x14) s přesahem min. 1 m na každou stranu.
 - zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození mikro tubiček.
- 4) Před záhozem přizvat zástupce HelaPC ke kontrole nepoškozenosti optického kabelu.
- 5) V případě, že by došlo k poškození mikrotrubičky, nebo optického kabelu, či jiného zařízení HelaPC neprodleně ohlaste tuto událost na pracoviště operátorů, které zajišťuje nepřetržitý provoz na tel. čísle: 317070414

8. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby s.r.o. ze dne 06.01.2025 pod zn. 5003222434

Křížení a souběh inž. sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Kanalizační, vodovodní šachty budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu vytyčeného PZ, ostatní stavební objekty musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu. Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

V případě stavebních prací u přípojky plynu a HUP, nutno tuto zabezpečit proti posunu a poškození.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.



Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

9. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. ze dne 27.12.2024 pod č.j. 352427/24

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.

Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.

Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezděné plochy.;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

10. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.04.2025 pod zn. 001161467348

1. Nutné dodržet podmínky určené ve Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě číslo 1161466177



ze dne 11.4.2025.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
13. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
16. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru stavby.



17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:

- a) Zahájení stavby
- b) Dokončení stavby.

18. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.

19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

20. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.

21. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

22. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

23. K provádění stavebních prací a zásahu do komunikace je třeba rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, příslušného silničního správního úřadu. V dané věci je důležité zjistit, zda komunikace je místní, či účelová, tuto informaci zjistíte z pasportu místních komunikací na OÚ Býšť. V případě, že se jedná o místní komunikaci, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace bude vydávat OÚ Býšť, v případě, že se jedná o účelovou komunikaci, rozhodnutí bude vydávat (MÚ Holic) se souhlasem vlastníka pozemků.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

2. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. David Kašpar, nar. 14.5.1986, Líznerova č.p. 737/5, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Odůvodnění:

Dne 24.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 901 je pozemek parc. č. 794/60 (orná půda) v katastrálním území Býšť ve vlastnictví stavebníka. K pozemku parc. č. 794/77 (ostatní plocha) v majetku obce Býšť, stavebník doložil souhlas s povolením sjezdu a s napojením na splaškovou kanalizaci.



Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být přímo dotčeno (dle § 182 písm. písm. d) stavebního zákona):

Alena Pospíchalová, Býšť č.p. 281, 533 22 Býšť

Ing. Josef Mareš, Býšť č.p. 260, 533 22 Býšť

Jitka Marešová, Býšť č.p. 260, 533 22 Býšť

Štros Agro s.r.o., IDDS: nyz5z4p

sídlo: Býšť č.p. 59, 533 22 Býšť

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

sídlo: Lochenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – JES – ze dne 17.01.2025 pod č.j. MUHO 01925/2025/OŽP/Ru
- Krajská hygienická stanice Pk – ZS ze dne 20.02.2025 pod č.j. KHSPA 00012/2025/HOK-Pce
- Krajské ředitelství policie Pk – připojení – ze dne 11.02.2025 pod č.j. KRPE-10896-2/ČJ-2025-170606
- MO ČR – závazné stanovisko ze dne 10.01.2025 pod č.j. MO 34665/2025-1322
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení k existenci sítí ze dne 12.12.2024 nz. 0102256984
- ČEZ Distribuce a.s. – vyj. k PD ze dne 11.04.2025 pod nz. 1161466177
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas OCH – ze dne 11.04.2025 pod nz. 001161467348
- Telco Infrastructure s.r.o. – ze dne 12.12.2024 pod nz. 0201814025
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 27.12.2024 pod č.j. 352427/24
- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 06.01.2025 pod nz. 5003222434
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 12.12.2024 pod nz. 0700922367
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva ze dne 18.10.2023 č.23_SOP_01_4122226948
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas s činností ze dne 11.04.2025 pod zn. 001161467348
- VAK Pardubice a.s. – ze dne 27.12.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/3699
- Obec Býšť – ze dne 10.02.2025 pod zn. 1011/EUm/2024/2, zn. 224/EUm/2025/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínky stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: vypracoval Ing. Lukáš Pitra, ověřil Ing. Arch. Roman Kučírek ČKAIT 0701671
- PBR: vypracoval Ing. Lukáš Vohralík, ověřila Ing. Lea Trestová ČKAIT 0700797
- Statika: vypracoval Ing. Ivan Brych, ověřil Ing. Vratislav Klíma ČKAIT 0001986



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Dolní Roveň a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až [p\)](#) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současné o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

3K Architects s.r.o., IDDS: vi5hvmm

sídlo: Kostelní č.p. 94, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: MUDr. David Kašpar, Líznerova 737/5, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

- Obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a c) a písm. d) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být přímo dotčeno (dle § 182 písm. písm. d) stavebního zákona):

Alena Pospíchalová, Býšť č.p. 281, 533 22 Býšť

Ing. Josef Mareš, Býšť č.p. 260, 533 22 Býšť

Jitka Marešová, Býšť č.p. 260, 533 22 Býšť

Štros Agro s.r.o., IDDS: nyz5z4p

sídlo: Býšť č.p. 59, 533 22 Býšť

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

sídlo: Lochenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách



zastoupení pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách
Obec Býšť, IDDS: twzbnmk
sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů
nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 15.04.2025