

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.03.2025

Č. j.: MUHO 12180/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 11956/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 09.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala Drahůše Laufková, nar. 03.09.1954, Veliny 161, 534 01 Holice zastoupena na základě plné moci Ing. Milanem Drahošem, IČ 01288296, Suchá Lhota 23, 570 01 Litomyšl (dále jen „žadatel“), ze dne 21.03.2025

pro záměr „**PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU Č.P. 161 VE VELINÁCH A NOVÉ DOPLŇKOVÉ STAVBY**“ na pozemku st. parc.č. 23/2 v katastrálním území Veliny a na pozemku parc.č. 393/2, 1276/2, 1515 v katastrálním území Veliny (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Milan Drahoš, Suchá Lhota 23, 570 01 Litomyšl, IČ 01288296, ČKAIT 0602329; č.zak. 2022-36; datum 12/2022

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU Č.P. 161 VE VELINÁCH A NOVÉ DOPLŇKOVÉ STAVBY“ na pozemku st. parc.č. 23/2 v katastrálním území Veliny a na pozemku parc.č. 393/2, 1276/2, 1515 v katastrálním území Veliny **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;

II.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: Příslušný správní orgán **souhlasí** s tím, **aby bylo** žadateli ve smyslu § 9 odst. 6 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), **povoleno odnětí ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.**



„Přístavba rodinného domu a doplňkové stavby „v k.ú. Veliny p.p.č.393/2 vedeno jako orná půda , celková výměra 1557m² ,výměra pro vynětí 166m².

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 50m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 393/2. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním

skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;

b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;

c) za trvalé odnětí budou předepsány odvodny ve výši : **4.289 ,-Kč**, BPEJ 5.23.10

IV koeficient 4 , 6,46 ,-Kč /m² . Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm..d) zákona o půdě je vymezena orientačně.

O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

Ve smyslu §10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

S01 – RD – trvalé rodinné bydlení, přístavba RD - garáž a vstup na půdu

Stávající stav:

Stávající objekt rodinného domu má jedno nadzemní podlaží - 1.NP a půdu. Objekt není podsklepen. Obdélníkový půdorys s hlavními rozměry 23.05m x 8.25m je v přední části zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene v úrovni +7.83m nad úrovní čisté podlahy v 1.NP. V zadní části navazuje střecha pultová.

Navrhovaný stav:

Navrhovaný stav počítá s přístavbou garáže a zastřešení vstupu na půdu podél severovýchodní fasády rodinného domu – půjde o obdélník o šířce 2,65m a délce 17,68m. Vjezd do garáže bude z jihovýchodu. Vstup do skladu přes garáž. Zastřešení bude tvořeno protažením severovýchodní části střechy rodinného domu

S02 – Stodola - sklad zahradního nářadí a strojů, sklad zahradních potřeb

Půdorysný tvar lichoběžníka s šířkou severozápadní strany 9,40m, jihozápadní strany 10,66m a délkou 1,08m. Střecha je sedlová s výškou hřebene v úrovni 4,5m nad úrovní čisté podlahy, která odpovídá výšce terénu.

Stodola má uzavíratelnou obdélníkovou hlavní část o rozměrech 7,00m x 15,08m a otevřený přístřešek tvaru lichoběžníku, který navazuje z jihovýchodní strany. Štítové stěny hlavní části jsou do výšky 3,3m vyzděné z omítnutých plynosilikátových tvárníc a omítnuty. Přední stěna je opatřena dřevěnými dvoukřídlými posuvnými vraty. Podélné stěny tvoří rastr ocelových sloupků opatřených šikmým zavětráváním, které jsou opláštěné dřevěnými prkny. Jihovýchodní stěna otevřeného přístřešku má také nosnou konstrukci z ocelových sloupků, ale opláštění tvoří trapézový plech. Krov je tvořen jednoduchou tesařskou konstrukcí, střešní krytina z trapézového plechu je upevněna na dřevěných latích. Podlaha v uzavřené části je z železobetonových panelů, v přístřešku hliněná.

S03 – Přístřešek – prostor pro sezení a otevřený sklad zahradních potřeb

Půdorysně jde o nepravidelný tvar písmene „L“ o rozměrech 2,40 x 4,46 x 4,85 x 3,56 x 2,45 x 0,90m. Stěny jsou vyzděny z plných cihel pálených. Zastřešení tvoří dvě pultové střechy, tvořené středovou vaznicí podpírající krokve a krytinami z plechu (hřeben 2,225m) a polykarbonátu (hřeben 2,120m). Součástí stavby je zděný komín pro zabudovanou udírnu. Z jihovýchodu navazuje prodloužené zastřešení.



Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námítky** proti záměru přístavby rodinného domu a nových doplňkových staveb dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;

II.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):

Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 166m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 30cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvodny za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši : **4.289 ,-Kč**, BPEJ 5.23.10 , IV koeficient 4 , 6,46 ,-Kč /m² . Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvodny, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst.6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.) ve znění pozdějších předpisů

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se

Žadatel:

Ing. Milan Drahoš, Suchá Lhota 23, 570 01 Litomyšl

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES
Obec Veliny, Veliny 60, 534 01 Holice

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách