

---

# Obec Veliny

Veliny čp. 60, PSČ 534 01 Veliny

---



## Zastupitelstvo obce Veliny,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává jako opatření obecné povahy, schválené usnesením Zastupitelstva obce Veliny č. .... ze dne .....

## ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY

*Návrh Změny č. 1 k projednání dle § 55 stavebního zákona*

<b>Změna č. 1 Územního plánu Veliny</b> <b>S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU</b>	
<b>Projektant:</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	<b>REGIO</b> <small>S.R.O.</small> <b>PROJEKTOVÝ ATELIÉR</b> <b>HRADEC KRÁLOVÉ</b>
<b>Autorský kolektiv:</b> Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
<b>Objednatel:</b> Obec Veliny	<b>Návrh:</b> Únor 2024 <b>Změna č. 1 - vydání</b>

# Záznam o účinnosti

## Obsah:

### Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Hlavní výkres ÚP Veliny zpracovaný v jednotném standardu 1: 5000

### Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část, včetně textové části ÚP s vyznačením změn
- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

## Změna č. 1 Územního plánu Veliny - textová část

Územní plán Veliny (nabytí účinnosti 11. 12. 2015) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Veliny (dále jen Změnou č. 1) následovně:

### Technická Změna ÚP:

V souvislosti s převedením podoby ÚP Veliny do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů, územních rezerv, veřejně prospěšných staveb a opatření a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	OK - občanské vybavení komerční
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH	RH - rekreace hromadná - rekreační areály
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)	VD - výroba drobná a služby
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)	MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

### Věcná Změna ÚP:

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Veliny:

V kapitole 1. se v první větě vypouští datum „25. 9. 2015“ a nahrazuje se datem „14. 12. 2023“.

V kapitole 2.2 se v desáté odrážce za druhou závorku doplňuje text „30“.

V kapitole 3.1.2 se v oddílu **Hodnoty přírodní a krajinné** v závorce ve druhé odrážce vypouští číselný údaj „50“, který se nahrazuje údajem „polní cesty dle KoPÚ“ a vypouští se text „v ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy nové cesty dle schváleného Plánu společných zařízení KoPÚ (ZD1-ZD13) a místy je upraveno trasování těch stávajících“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch vypouští celý řádek ZB1.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB5 ve třetím sloupci v páté odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB6 ve třetím sloupci ve čtvrté odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch za řádek ZB6 vkládají řádky:

<b>Z.B7</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m <sup>2</sup> ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;
<b>Z.B8</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m <sup>2</sup> ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;
<b>Z.B9a</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení ze silnice III. třídy, případně komunikace vedoucí podél západního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m <sup>2</sup> ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - oplocení pozemku RD nebude realizován blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku; - v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36 - v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14;
<b>Z.B9b</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení ze silnice III. třídy, případně komunikace vedoucí podél západního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m <sup>2</sup> ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - oplocení pozemku RD nebude realizován blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku; - v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14
<b>Z.B10</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu v centrální části zastavěného území obce; - dopravní napojení z komunikace vedoucí podél východního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m <sup>2</sup> , přičemž je možné pro dosažení této výměry využít i část navazující stabilizované plochy BV; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZR1 ve třetím sloupci ve druhé odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZO1 ve třetím sloupci v první odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch vypouští řádek ZO5.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch vypouští řádky ZD1 - ZD13.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch za řádek ZD13 vkládá řádek:

Z.D14	DS	místní komunikace (zkvalitnění dopravních poměrů) - min. šíře veřejného prostoru, jehož součástí je veřejná komunikace, mezi oplocením pozemků RD - 9m
-------	----	---

V kapitole 4.1 se ve druhém odstavci vypouští ze závorky text „, ZO“ a dále text „, doplnění menšího sportoviště u potoka“.

V kapitole 4.2 v oddíle Doprava silniční se vypouští pátý odstavec s textem „V ÚP je s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* navrženo celkem 13 komunikací (cest) v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014). Dílčí odchylky mezi návrhem KoPÚ a stávajícím vymezením některých cest v mapě KN jsou v ÚP rovněž zohledněny úpravou liniového vymezení funkce *DS* (stav). ÚP respektuje polní cesty dle schválených KoPÚ.“ a nahrazuje se větou „ÚP respektuje polní cesty dle schválených KoPÚ.“

V kapitole 4.2 v oddíle Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika se v prvním odstavci ve třetí větě vypouští text „navržených v PSZ“, který se nahrazuje slovem „dle“, a dále se ve stejné větě vypouští text „a navazující komunikace ZD1 navržené dle ÚP“.

V kapitole 4.2 v oddíle Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika se ve druhém odstavci vypouští ze druhé závorky text „zakončená komunikací ZD1“ a nahrazuje se ve stejné závorce novým textem „cestou dle KoPÚ“.

V kapitole 5.1 v oddíle Prostupnost krajiny se z prvního odstavce z první věty vypouští text „V souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014)“ a text „návrhem nových komunikací (cest) s funkcí *DS* (ZD1-ZD13)“, který se nahrazuje textem „respektováním cest v krajině dle KoPÚ“.

V kapitole 5.1 v oddíle Prostupnost krajiny se z prvního odstavce vypouští celá šestá (předposlední) věta s textem „Cesty, jejichž parcely byly ke dni zpracování ÚP zaneseny v katastru nemovitostí z hlediska způsobu využití jako „ostatní komunikace“, a které byly navrženy v PSZ KoPÚ k rekonstrukci, jsou v územním plánu uvedeny jako stav s funkcí *DS* (při zohlednění případných drobných odchylek jejich trasy v PSZ KoPÚ oproti vymezení v KN)“.

V kapitole 5.5 se z konce odstavce vypouští text „*Plochy těžby nerostů - NT, TZ*, který se nahrazuje slovem „plochy“.

V kapitole 6. se v pátém odstavci vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 6. se za pátým odstavcem vypouští text:  
„Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;“.

V kapitole 6.1 se za oddíl „podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu“ doplňuje text „prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:

- novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorysy tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 30o, nepřipustné jsou střechy ploché a pultové ;

- oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o max. výšce 1,5 m;
- je nepřipustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku;“.
- barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech;

V kapitole 9. se vypouští veškerý text, který se nahrazuje textem „takové plochy či koridory nejsou vymezeny“.

Za kapitolu č. 11 se vkládá kapitola s textem:

## **„12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

Ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností.

**Občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**Komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**Dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**Podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;

**Mobilní dům** - dočasná stavba mobilního charakteru, resp. výrobek s vlastností stavby (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

**Průhledné oplocení** - takové oplocení, které nebrání komplexnímu vizuálnímu vnímání spojitého prostoru sídla, a to ve vztahu mezi veřejnými prostranstvími a soukromými. Charakter oplocení se zcela zásadně spolupodílí na celkovém charakteru sídla.

Číslo poslední kapitoly se mění na „13“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 4 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“.

## Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Veliny - textová část

Seznam použitých zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna (výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů)
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK , RBK	- lokální, regionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- Městský úřad
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OZ	- ochranná zóna
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
N-RÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

*BV - bydlení venkovské*

*OV - občanské vybavení veřejné*

*OK - občanské vybavení komerční*

*OS - občanské vybavení - sport*

*OH - občanské vybavení - hřbitovy*

*RI - rekreace individuální*  
*RH - rekreace hromadná - rekreační areály*  
*VZ - výroba zemědělská a lesnická*  
*VD - výroba drobná a služby*  
*DS - doprava silniční*  
*DD - doprava drážní*  
*PU - veřejná prostranství všeobecná*  
*TU - technická infrastruktura všeobecná*  
*TO - nakládání s odpady*  
*ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy*  
*ZZ - zeleň - zahrady a sady*  
*ZS - zeleň sídelní ostatní*  
*WU - vodní a vodohospodářské všeobecné*  
*AU - zemědělské všeobecné*  
*LU - lesní všeobecné*  
*NU - přírodní všeobecné*  
*MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní*

## **A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **A1) Postup při pořízení územního plánu**

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Veliny

### **A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2024 je požadováno zpracování územně plánovacích dokumentací dle tzv. Jednotného standardu. Změnou č. 1 je ÚP Veliny převáděn do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP. Věcná změna ÚP vyplývá z pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP a je popsána a odůvodněna v kap. E) a F) Odvodnění Změny č. 1.

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejich Aktualizací č. 1 - 6 (PÚR).

ÚP Veliny byl pořízen v souladu s PÚR ve znění její Aktualizace č. 1., od té doby (tzn. od dubna 2015) byly však pořízeny Aktualizace č. 2 - 6 PÚR. V rámci těchto aktualizací nebyly v PÚR řešeny konkrétní návrhy, které se dotýkají území obce Veliny (kromě zařazení do oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dále je možné konstatovat, že řešení ÚP Veliny není v rozporu s obecnými požadavky kladenými PÚR, zejména obecnými prioritami územního plánování. Platný ÚP je tak v souladu s PÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 - 6. Dle PÚR leží Veliny v republikové rozvojové oblasti OB4 a dále spadají do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje



aktuální problém ohrožení území suchem, jinak nespádají do žádné jiné rozvojové oblasti, osy a ani do jiné specifické oblasti vymezené PÚR.

Z Politiky územního rozvoje ČR zpravené Aktualizací č. 1 - 6 nevyplývají pro území Velin žádné konkrétní požadavky související s nadmístními koridory dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 je reagováno zejména na následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty - řešení Změny č. 1 zohledňuje požadavek na ochranu hodnot řešeného území. Plochy změn vymezené Změnou č. 1 nenarušují hodnoty řešeného území a respektují urbanistickou koncepci stanovenou platnou ÚPD. Za účelem ochrany urbanistické struktury a krajinného rázu jsou pro řešené plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně prvků regulačního plánu, z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení, kdy vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení jsou uvnitř ZÚ (Z.B8, Z.B10) nebo na něj logicky navazují (Z.B9a, Z.B7) - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;*

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - v řešení Změny č. 1 se jedná o drobné změny bez významnějšího vlivu na koncepci rozvoje obce a jeho venkovských částí;*

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - řešení Změny č. 1 účelně využívá zastavěné území (Z.B8, Z.B10);*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - z důvodu existence nové*

mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Změnou č. 1 nejsou plochy či koridory pro takové záměry vymežovány;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - viz čl. 75b. B1) Odůvodnění Změny č. 1;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu - Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu dopravy silniční Z.D14 z důvodu zkvalitnění dopravního napojení jedné místní komunikace na silnici I. třídy a pro zajištění odpovídajících parametrů veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD;

(75b) Změna č. 1 respektuje existenci **specifické oblasti SOB9** na území Velin, úkoly pro územní plánování naplňuje Změna č. 1 takto:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí návrhové části ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí návrhové části ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP obecně stanovuje pro urbanizovaná území likvidaci dešťových vod v místě vzniku dešťových vod, ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí návrhové části ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny - pro ÚP viz kap. 5.4. návrhu ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

## **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 1 respektuje ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 - 3. ÚP Veliny byl pořízen v souladu se ZÚR ve znění její Aktualizace č. 1, od té doby (tzn. od schválení ÚP Veliny v dubnu roku 2015) byly pořízeny další Aktualizace č. 2 - 3 ZÚR. Lze konstatovat, že ÚP Veliny je v souladu s obecnými požadavky kladenými ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 3 na územně plánovací činnost. Obec Veliny se nachází dle ZÚR v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice (zpřesněno z PÚR) a dále v rozvojové ose Osk5 Veliny - Borohrádek (- Kostelec nad Orlicí). Dále územím Velin prochází nadregionální biokoridor K 74 včetně jeho OZ. Dále se území Velin nachází v krajinně lesozemědělské a částečně i v krajinně lesní, resp. v krajinně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a také ve vlastní krajinně 01 Pardubicko.

S ohledem na předmět řešení respektuje Změna č. 1 obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešením Změny č. 1 není ohrožena vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje. Změna č. 1 vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla, vymezuje několik malých zastavitelných ploch a u některých upravuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně prvků regulačního plánu, účelně využívá ZÚ a z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajinně katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*
- 2a) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek - řešení Změny č. 1 takové podmínky vytváří;*
- 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
  - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*
  - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - splněno Změnou č. 1 stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u vymezených zastavitelných ploch;*
  - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - Změnou č. 1 byly z výše uvedených důvodů stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek regulačního plánu;*
  - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - plochy pro takové záměry Změna č. 1 nevymezuje;*
  - g) *zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajinně, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury - z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajinně katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*
- 7) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
  - a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - Změnou č. 1 jsou*

vymezeny nové zastavitelné plochy, které logicky doplňují urbanistickou koncepci jak prostorově, tak funkčně;

- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - vymezením ploch v zastavěném území jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití ZÚ;*
- h) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje - v řešení Změny č. 1 beze změny;*

8a) *Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - Změna č. 1 zhotovena na nové mapě KN po schválení KoPÚ, kde jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*

12) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvojové oblasti OB4:*

- f) *rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou - Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro venkovské bydlení v sídle s kvalitní veřejnou dopravou a s odpovídající veřejnou infrastrukturou, jedná se pouze o drobné doplnění urbanistické koncepce. Je vymezena i zastavitelná plocha dopravy silniční Z.D14 z důvodu zkvalitnění dopravního napojení jedné místní komunikace na silnici I. třídy a pro zajištění odpovídajícího veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD;*
- m) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*

13) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP v rozvojové oblasti OB4:*

- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy bydlení a pro silniční dopravu, jedná se pouze o drobné doplnění urbanistické koncepce;*
- d) *respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v ZÚR - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*

44) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OSk5:*

- b) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*

45) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP pro OSk5:*

- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy bydlení a pro silniční dopravu, jedná se pouze o drobné doplnění urbanistické koncepce;*

112) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území s N-RÚSES:*

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží - řešení Změny č. 1 nekoliduje s vymezeným N-RÚSES na území Velin;*

116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (N-RÚSES, ZPF I. a II. třídy ochrany):

- a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - řešení Změny č. 1 nekoliduje s nadregionálním ÚSES vymezeným na území Velin, zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen a PUPFL není zabírán vůbec;*
- g) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa - Změnou č. 1 je zábor ZPF řádně vyhodnocen a PUPFL není zabírán vůbec;*

127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesní a rozhodování o nich:

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymečovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech - Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení na ZÚ navazují (Z.B9a, Z.B7), vše bez záboru PUPFL - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;*

131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesozemědělské a rozhodování o nich:

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymečovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech - Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení na ZÚ navazují (Z.B9a, Z.B7), vše bez záboru PUPFL - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;*

137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a rozhodování o nich:

- c) *v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení - řešeno v platné ÚPD, Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce krajiny;*

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 3.

### **B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí**

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na území sousedních obcí, všechny zastavitelné plochy pro venkovské bydlení a pro silniční dopravu jsou vymečovány v zastavěném území Velin nebo na něj přiléhají.

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona*). Zastavitelné plochy jsou vymečovány v minimálním rozsahu a to pouze tam, kde nejsou v konfliktu s hodnotami řešeného území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*). Hodnoty řešeného území byly zohledněny při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch změn, podmínek pro umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, zrušením části zastavitelných ploch bydlení jako kompenzace pro vymečování ploch nových apod.

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

## D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Veliny

## E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Obsah Změny č. 1 byl schválen zastupitelstvem obce Veliny na jeho zasedání dne 16. 8. 2023. Na základě toho jsou řešeny následující prvky:

**Požadavek č. 1 -** *Prověřit změnu funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem rozšíření stávající bytové výstavby žadatele na pozemcích parc.č. 303/12 a částečně na pozemku parc.č. 303/3 v k.ú. Veliny* - na základě podrobného prověření byla část pozemku 303/3 (v ÚP zeleň soukromá) **zařazena do stabilizovaných ploch BV** spolu s jeho západní částí, kde je realizován nový RD. Je bezpředmětné pozemek dělit na dvě funkční plochy, pozemek s RD navazuje na řadu rodinných domů rovněž zařazených do funkce BV. Dále bylo možné na základě vzneseného požadavku Změnou č. 1 vymezit **zastavitelnou plochu Z.B7 ve funkci BV** na pozemku p.č. 303/12. Dle evidence KN se jedná o zahradu k navazujícímu RD č.p. 14. Plocha je dopravně přístupná z pozemní komunikace od západu, od severu a východu se přimyká ke stabilizovaným plochám bydlení. Podmínky využití umožní realizaci 2 nových RD, tím bude s ohledem na velikost plochy zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny.



**Požadavek č. 2 -** *Prověřit změnu funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem rozšíření stávající bytové výstavby žadatele na pozemcích parc.č. 73/1 a 73/2 v k.ú. Veliny* - na základě vzneseného požadavku Změnou č. 1 a podrobného prověření bylo možné vymezit **zastavitelnou plochu Z.B8 ve funkci BV** na pozemcích p.č. 73/1 a Z3/2. Oba pozemky se nacházejí v zastavěném území a byly pod společným oplocením využívány jako zahrada k RD č.p. 6. V ÚP byly zařazeny do funkce zeleně soukromé. Účelem vymezení zastavitelné plochy je umožnění realizace 2 RD, které budou dopravně napojeny přes stávající stabilizované plochy ve funkci BV. Podmínky využití umožní realizaci 2 nových RD, tím bude s ohledem na velikost plochy zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny.



krajiny. S ohledem na skutečnost, že je plocha vymezena v zastavěném území, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.



**Požadavek č. 3** - Prověřit změnu funkčního využití ploch zařazených v plochách přírodní zeleně (ZP) a plochy občanského vybavení (OS - Z05) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby rodinných domů na pozemcích parc.č. 219/3, 219/15, 219/19, 221/1, 270/3, 270/4, 270/32, 270/33, 270/34 a 270/35 v k.ú. Veliny. Velikosti měněných pozemků a regulační podmínky pro celou lokalitu budou řešeny v souladu s urbanistickou koncepcí území na návrh zpracovatele změny územního plánu - na základě vzneseného požadavku a podrobného prověření bylo možné Změnou č. 1 vymezit **zastavitelnou plochu Z.B9a ve funkci BV** na části pozemku p.č. 219/19 v rozsahu 1000 m<sup>2</sup>, přičemž část pozemku ve vzdálenosti 6 m od pozemku vodoteče nebyla do zastavitelné plochy zahrnuta. Bude tak splněna podmínka zajištění nezastavěného pásu pro údržbu navazujícího vodního toku. Vymezený pozemek umožní realizaci 1 RD. S ohledem na skutečnost, že bude RD navazovat na silnici I. třídy, je nutné v navazujících řízeních prokázat splnění hygienických limitů.

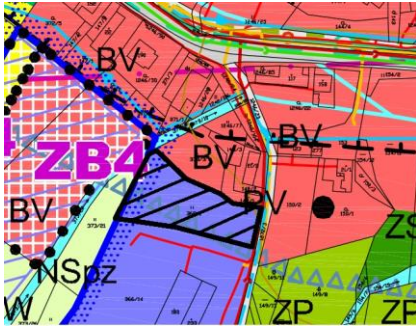
Na základě zjištění, že obec Veliny neplánuje ve východní části obce realizaci dalšího sportoviště (workoutové a dětské hřiště bylo zřízeno v ploše zeleně veřejné na pozemku p.č. 1246/1 ve východní části Velin), bylo možné přistoupit ke zrušení zastavitelné plochy sportu ZO5 a vyhovět požadavku na vymezení **zastavitelné plochy bydlení Z.B9b ve funkci BV**. Vymezená plocha umožňuje realizaci 2 RD.

Z důvodu zajištění odpovídajících podmínek dopravního napojení na silnici I. třídy, zkvalitnění dopravní obsluhy včetně podmínek pro přístup vozidel IZS a parametrů veřejných prostranství pro zastavitelné plochy vymezené platným ÚP včetně plochy Z.B9b, je Změnou č. 1 vymezena **zastavitelná plocha Z.D14 ve funkci DS** (možnost zkvalitnění dopravního napojení místní komunikace na silnici I. třídy, zajištění min. šíře 9 m veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD, jehož součástí je pozemní komunikace).



**Požadavek č. 4** - Prověřit změnu funkčního využití pozemku zařazeného v ploše výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem rozšíření stávající bytové výstavby žadatele na pozemku parc.č. 369/1 v k.ú. Veliny - na základě vzneseného požadavku Změnou č. 1 a podrobného prověření bylo možné vymezit **zastavitelnou plochu Z.B10 ve funkci BV** na pozemku p.č. 369/2. Pozemek se nachází v zastavěném území mezi pozemkem RD č.p. 82 a areálem drobné výroby ve vlastnictví jediného vlastníka. Plocha bydlení má být vymezena za účelem uspokojení potřeb bydlení členů rodiny majitele provozovny i RD. Z důvodu zajištění optimální hustoty zástavby je stanovena podmínka min. výměry pro realizaci RD na 1000 m<sup>2</sup>. S ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 369/2 má výměru 1946 m<sup>2</sup>, je možné za účelem zajištění požadované výměry pozemku RD využít i část navazujících stabilizovaných ploch ve funkci BV. Za tím účelem jsou stanoveny podrobnější podmínky pro využití plochy. S ohledem na skutečnost, že je

plocha vymezena v zastavěném území, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.



Změnou č. 1 jsou v souladu s usnesením zastupitelstva obce jsou pro funkci BV stanoveny prvky regulačního plánu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby a vyváženého vnímání veřejných a soukromých prostorů, které se významně podílejí na charakteru sídla.

Lze konstatovat, že všechny výše uvedené zastavitelné plochy jsou situovány v lokalitách s absencí významnějších hodnot, stanovené podrobnější podmínky využití jsou zaměřeny na zajištění optimální hustoty zástavby, ochranu před nepříznivými účinky hluku, ochranu vodního toku a zajištění podmínek pro jeho údržbu a za účelem zajištění podmínek pro odpovídající dopravní obsluhu budoucí zástavby včetně přístupu technicky IZS. Řešením Změny č. 1 není narušena či významně měněna urbanistická koncepce stanovená platným ÚP.

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 bylo prověření několika okruhů požadavků:

- a) prověření konkrétních požadavků uplatněných jednotlivými žadateli včetně obce Veliny;
- b) prověření skutečného stavu využití území a jeho odraz v UPD obce;
- c) prověření ÚP Veliny ve vztahu k aktuálním právním předpisům, nadřazeným ÚPD apod.;

**Ad. a)** V rámci řešení Změny č. 1 došlo k podrobnému prověření konkrétních uplatněných požadavků na změny v území. Tyto požadavky byly obsaženy ve schváleném návrhu obsahu Změny č. 1. Výsledek tohoto prověření je podrobně uveden v kapitole E).

**Ad. b)** V rámci řešení Změny č. 1 dále došlo k prověření skutečného stavu využití území, na základě kterého došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 14. 12. 2023, došlo k upřesnění po provedených KoPÚ. Významnější úpravy funkčního zařazení stabilizovaných ploch na hranici zastavěného území jsou zobrazeny v Hlavním výkresu.

Po vydání ÚP pak došlo ke schválení KoPÚ a změně katastrální mapy. V rámci řešení Změny č. 1 došlo k prověření stávajícího stavu využití pozemků a jejich hranic ve vztahu k platnému ÚP Veliny. Na základě tohoto prověření pak došlo ke zrušení zastavitelných ploch dopravy ZD1 - ZD13. Jednalo se o návrh polních cest dle schváleného PSZ. V nové mapě KN po schválení KoPÚ jsou již cesty katarálně vymezeny s příslušným druhem pozemku - ostatní plocha a způsobem využití - ostatní komunikace. Na základě toho došlo k odpovídajícím úpravám v textové části ÚP, v grafické části byly návrhy cest převedeny do ploch stabilizovaných ve funkci DS. Pokud některé úseky nebyly do schválených KoPÚ převzaty, byly z ÚP Veliny vypuštěny.



Na základě prověření skutečného stavu využití pozemků a platného ÚP Veliny došlo k následujícím významnějším úpravám stabilizovaných ploch, které jsou zobrazeny v Hlavním výkresu:

- na západním okraji zastavěného území Velin byla cesta vedoucí k navržené rozhledně zařazena do odpovídající funkce *DS*;
- došlo k úpravě hranice zastavěného území a vymezení stabilizované plochy ve funkci *BV* a *ZZ* u RD č.p. 29 na východním okraji zastavěného území Velin;
- pozemek p.č. 1593 a p.č. 397/2, který je skutečně součástí většího lesního celku byl zařazen do funkce *LU*;
- v sousedství areálu ČOV došlo u navazujících rodinných domů k zařazení malých pozemků zahrad do funkce *ZZ* a *BV*;
- došlo k upřesnění hranice *ZÚ* a umístění areálu sběrného místa (funkce *TO*) a zařazení části pozemků na obecním sportovišti do ploch stabilizovaných (funkce *OS*, částečné zmenšení zastavitelné plochy *Z.O4*);
- po KoPÚ došlo k významnější změně druhů pozemků na okrajích lesních komplexů. Pozemky, které jsou dle evidence KN zařazeny jako lesní pozemky, byly zařazeny do odpovídající funkce *LU*, pozemky vedené v evidenci KN jako vodní plocha byly zařazeny do odpovídající funkce *WU* - viz Hlavní výkres. Jedná se např. o pozemky p.č. 1628, 1718, 1520, 15621, 1730, 1729, 1919, 1917, 1661, 1660 a další;
- na základě změny hranic a nového uspořádání pozemků severovýchodně od Pilského rybníka došlo k úpravě funkčních ploch *DS*, *RH*, *OK*, *LU* odrážející skutečný stav využití ploch;

Bylo zjištěno, že došlo k využití zastavitelné plochy *Z.B1* (realizace RD), která se převádí do ploch stabilizovaných. Na základě zjištění skutečného stavu využití nemovitosti č.p. 16 v centru obce došlo Změnou č. 1 k jejímu zařazení do stabilizované funkce *BV*.

V souvislosti s marným uplynutím lhůty pro prověření územní studii plochy *Z.B5* dochází k vypuštění této povinnosti z ÚP. S ohledem na fakt, že se jedná o plochu, kde je téměř výhradním vlastníkem pozemků obec, bude zajištěna dostatečná kontrola podrobnějšího členění plochy. V současnosti se obec chystá pořídit studii podrobnějšího využití této plochy.

**Ad. c)** Změnou č. 1 došlo k přezkumu ÚPD obce vůči specifické oblasti SOB9 (PÚR) a v Odůvodnění Změny č. 1 bylo konstatováno, že se Veliny nachází v krajině 01 Pardubicko (ZÚR).

**V souladu s požadavky novely stavebního zákona dochází k převedení ÚP Veliny do podoby dle tzv. jednotného standardu.**

Jedná se o úpravu, která vyplývá z ustanovení § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky. Změnou č. 1 je ÚP Veliny převáděn do jednotného standardu, přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Veliny včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Veliny do jednotného standardu obsahuje Změna č. 1 výkres **2A** nazvaný „**Hlavní výkres ÚP Veliny zpracovaný v jednotném standardu**“. Tento výkres nezobrazuje změny využití území (mimo těch, které jsou zároveň zobrazeny ve **výkresu č. 2 Hlavní výkres**), jedná se pouze o formální úpravu, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úprava indexů funkčních ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch změn v krajině, koridorů a VPS a VPO. Níže jsou popsány významnější úpravy, které v souvislosti s použitou metodikou nastaly:

Z důvodu naplnění požadavků jednotného standardu došlo ke změně názvů funkčních ploch a používaných indexů:

**Převodní tabulka názvosloví funkčních ploch**

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	OK - občanské vybavení komerční

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH	RH - rekreace hromadná - rekreační areály
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)	VD - výroba drobná a služby
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpZ)	MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

Došlo k drobné (formální) úpravě indexů zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, prvků ÚSES, veřejně prospěšných staveb a opatření, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území, je možno konstatovat, že se na území Velin nachází jedna zapsaná nemovitá kulturní památka (kostel Sv. Mikuláše), která však není návrhem změny ovlivněna, stejně tak jako památky místního významu na území obce. Řešené území je územím s archeologickými nálezy, kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. V území Velin se nachází jeden registrovaný VKP Veselský potok, jeho ochrana je zajištěna i stanovením podrobnější podmínky prostorového uspořádání u zastavitelné plochy Z.B9a. PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány vůbec a zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen. Pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny podrobnější podmínky za účelem ochrany hodnot řešeného území a krajinného rázu.

Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění, zastavitelná plocha silniční dopravy Z.D14 je vymezena z důvodu zkvalitnění dopravního napojení jedné místní komunikace na silnici I. třídy a pro zajištění odpovídajícího veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD.

Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany a nemění se ani potřeba kapacit ploch a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

Celé správní území Velin se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terémem

a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany)
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO

Všechny limity využití jsou Změnou č. 1 respektovány a bude, je nutné respektovat i v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000 - výřezy a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000 - výřezy.

## **G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat následující:

Na základě prověření využití stávajících zastavitelných ploch vymezených platným ÚP je možno konstatovat, že došlo k zastavění plochy ZB1, která byla přeřazena do ploch stabilizovaných. V současné době připravuje obec studii zástavby rozsáhlé zastavitelné plochy Z.B5. Další velmi rozsáhlá plocha Z.B6 bude využitelná na základě stanovené etapizace až po využití plochy Z.B5.

Změna č. 1 vymezuje drobné zastavitelné plochy venkovského bydlení, vždy pro umístění 1 - 2 RD. Z toho se plochy Z.B8 a Z.B10 nacházejí v zastavěném území (změna z funkce výroby a z funkce zeleně soukromé), čímž jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Plochy Z.B7, Z.B9a a Z.B9b se nacházejí v logické vazbě na zastavěné území, přičemž u plochy Z.B9a jde o změnu funkce v Úp již vymezené zastavitelné plochy ze sportu na bydlení.

Plocha Z.D14 je pak určena pro realizaci místní komunikace v odpovídajících parametrech, jako součásti veřejné dopravní infrastruktury.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není řešení Změny č. 1 v rozporu s požadavky stavebního zákona ve smyslu § 55 stavebního zákona.

## H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 vymezuje drobné zastavitelné plochy venkovského bydlení, vždy pro umístění 1 - 2 RD. Z toho se plochy Z.B8 a Z.B10 nacházejí v zastavěném území (změna z funkce výroby a z funkce zeleně soukromé), čímž jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Plochy Z.B7, Z.B9a a Z.B9b se nacházejí v logické vazbě na zastavěné území, přičemž u plochy Z.B9a jde o změnu funkce v ÚP již vymezené zastavitelné plochy ze sportu na bydlení. Žádná z těchto zastavitelných ploch nezasahuje na půdy vyšší kvality (jedná se o půdy ve IV. třídě ochrany) a netvoří překážky pro obhospodařování souvislých ploch zemědělské půdy.

Plocha Z.D14 je pak určena pro realizaci místní komunikace v odpovídajících parametrech, jako součásti veřejné dopravní infrastruktury. Pouze tato plocha částečně zasahuje do půdy II. třídy ochrany, je však vymezena v trase stávající místní komunikace, u které se předpokládá rozšíření za účelem zkvalitnění dopravní obsluhy obytných ploch ve východní části Velin.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.B7	BV	0,51				0,51			NE	
Z.B8	BV	0,27				0,27			NE	
Z.B9a	BV	0,21				0,21			ANO	
Z.B9b	BV	0,11				0,11			NE	
Z.B10	BV	0,22				0,22			NE	
Z.D14	DS	0,19		0,04				0,15	ANO	
Σ		1,51		0,04		1,32		0,15		

S ohledem na výše vedené není vymezení ploch v rozporu s požadavky ochrany ZPF.

Změnou č. 1 nejsou odjímány PUPFL a není ani dotčeno OP lesa.

## I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí

## J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

## **K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

## **I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 jsou v souladu s usnesením zastupitelstva obce jsou pro funkci BV stanoveny prvky regulačního plánu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby a vyváženého vnímání veřejných a soukromých prostorů, které se významně podílejí na charakteru sídla:

- novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorysy tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 25°;
- oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o min. výšce 1,5 m;
- je nepřipustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku;
- barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem U1.

## **M) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK**

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Veliny

## **N) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Veliny

## **POUČENÍ:**

**Proti Změně č. 1 Územního plánu Veliny vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

### **Uložení dokumentace**

Změna č. 1 Územního plánu Veliny, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Veliny tj. na Obecním úřadu Veliny, na Stavebním úřadu v Holicích a na Krajském úřadu Pardubického kraje (Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování).

Tomáš Kadrmas  
místostarosta obce

Lukáš Janeček  
starosta obce